

**CONSILIUL LOCAL IPATELE  
JUDETUL IASI**

**HOTARAREA Nr. 50 din 31 iulie 2023**

**Privind transmiterea, fără plată, în proprietatea Parohiei "Sf. Nicolae" Bâcu, a unui imobil-teren, situat în satul Bâcu, comuna Ipatele, Nr. Cadastral 64814, Nr. Carte Funciară 64814 Ipatele, în suprafață de 470 mp, în prezent aflat în proprietatea privată a comunei Ipatele**

Consiliul Local al comunei Ipatele, județul Iasi, întrunit în ședința ordinară din data de 31 iulie 2023;

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Ipatele, înregistrat la nr. 2901 din 23.06.2023 prin care propune transmiterea, fără plată, în proprietatea Parohiei "Sf. Nicolae" Bâcu, a unui imobil-teren, situat în satul Bâcu, comuna Ipatele, Nr. Cadastral 64814, Nr. Carte Funciară 64814 Ipatele, în suprafață de 470 mp, în prezent aflat în proprietatea privată a comunei Ipatele;

Având în vedere Referatul de aprobare la proiectul de hotărâre menționat mai sus, înregistrat la nr. 2902 din 23.06.2023;

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de Compartimentul de Fond Funciar, Registru Agricol, Cadastru din aparatul de specialitate al Primarului comunei înregistrat la nr. 2907 din 23.06.2023 privind proiectul de hotărâre menționat mai sus;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Ipatele nr. 43 din 22.06.2023 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat a unei suprafețe de 470 mp teren;

Văzând Extrasul de carte funciară nr. 64814 pentru imobil-teren în suprafața de 470 mp situat în sector cadastral 20, parcela nr. 599, aflat în domeniul privat al UAT Ipatele;

Având în vedere Solicitarea nr. 1 din 18.01.2023 a Parohiei "Sf. Nicolae" Bâcu privind transmiterea, fără plată, în proprietatea Parohiei "Sf. Nicolae" Bâcu, a unui imobil-teren, situat în satul Bâcu, comuna Ipatele, Nr. Cadastral 64814, Nr. Carte Funciară 64814 Ipatele, în suprafață de 470 mp;

Având în vedere prevederile art. 1 din Legea nr. 239 din 12 iulie 2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult;

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 53 din 16 ianuarie 2008 privind recunoașterea Statutului pentru organizarea și funcționarea Bisericii Ortodoxe Române;

Având în vedere prevederile Legii nr. 489 din 28 decembrie 2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor;

Având în vedere O.U.G. nr. 61 din 30 aprilie 2020 privind completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere Avizul favorabil primit din partea Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, urbanism, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și control înregistrat la nr. 3579 / 31.07.2023;

Având în vedere Avizul favorabil primit din partea Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială activități sportive și de agrement, înregistrat la nr. 3580 / 31.07.2023;

Având în vedere Avizul favorabil primit din partea Comisiei pentru administrație publică, juridică, apararea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, înregistrat la nr. 3581 / 31.07.2023;

Având în vedere prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizională în administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul prevederilor art.129,alin.2,lit.c,art.139, alin.3,lit.g,art.196,alin.1,lit.a, din OUG nr.57/2019 privind Codul administrative,cu modificarile si completarile ulterioare;

### HOTARASTE:

**Art.1.** Se aprobă transmiterea, fără plată, în proprietatea Parohiei "Sf. Nicolae" Bâcu, a unui imobil-teren, situat în satul Bâcu, comuna Ipatele, Nr.Cadastral 64814, Nr.Carte Funciară 64814 Ipatele, în suprafață de 470 mp, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

**Art.2.** Imobilul dobândit în condițiile prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre nu poate fi înstrăinat și nu i se poate schimba destinația timp de 30 de ani de la data dobândirii dreptului de proprietate de către Parohia "Sf. Nicolae" Bâcu;

**Art.3.** Nerespectarea dispozițiilor art. 2 din prezenta hotărâre atrage nulitatea absolută a actului de transmitere a proprietății și repunerea părților în situația anterioară.

**Art.4.** Cheltuielile aferente încheierii și autentificării actului de transmitere, care includ, dar nu se limitează la: onorariul notarului, tarife/taxe OCPI, sume plătite pentru eliberarea documentelor necesare perfectării transmiterii, vor fi suportate de către Parohia "Sf. Nicolae" Bâcu;

**Art.5.** Se împuternicește primarul comunei Ipatele, județul Iași să semneze actul de transmitere, cu titlu gratuit, în proprietatea Parohiei "Sf. Nicolae" Bâcu a terenului situat în satul Bâcu, comuna Ipatele, Nr.Cadastral 64814, Nr.Carte Funciară 64814 Ipatele, în suprafață de 470 mp;

**Art.6.** Primarul comunei Ipatele, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.7.** Prezenta hotărâre va fi comunicată în termenul legal prin grija secretarului general al comunei, Institutiei Prefectului județul Iași, Primarului comunei, Compartimentul de Fond Funciar, Registrul Agricol, Cadastru, Parohia "Sf. Nicolae" Bâcu și O.C.P.I. cât și celor interesați prin afișare pe site-ul entității.

**Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Comunei Ipatele în ședința ordinară din data de 31.07.2023, cu respectarea prevederilor art. 139 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 10 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva din numărul total de 11 consilieri locali în funcție și 10 consilieri locali prezenți.**

PRESEDINTE  
Boacă Costel



Contrasemnează  
SECRETAR GENERAL  
Diaconu Liliana

1



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iasi



Nr. cerere	117035
Ziua	23
Luna	06
Anul	2023

### EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 64814 Ipatele



## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bâcu, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64814	470	Teren împrejmuit; Construcția C1 înscrisă în CF 64814-C1; imobil înscris în CF sporadic 60757; IMOBIL REPOZITIONAT ÎN CADRUL LUCRĂRII DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

## B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>233702 / 14/12/2021</b>	
Act Notarial nr. 2524, din 13/12/2021 emis de Ioniti Marieta;	
B1	Se înființează cartea funciara 64814 a imobilului cu numărul cadastral 64814 / UAT Ipatele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 64534 înscris în cartea funciara 64534;
Registrul Cadastral al Imobilelor ; Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B2	Se înființează cartea funciara a imobilului 64534 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 3446. <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 64534/Ipatele, inscrisa prin incheierea nr. 207963 din 24/12/2020;</i>
Act Administrativ nr. 36, din 05/09/1999 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI IPATELE;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>UAT IPATELE</b> , CIF:4540496, domeniul PRIVAT <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 64534/Ipatele, inscrisa prin incheierea nr. 207963 din 24/12/2020;</i>
Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 02/09/2021 emis de Ing. PADURE Dan; Act Administrativ nr. 3725, din 27/08/2021 emis de Primaria Com. Ipatele; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DXF, din 02/09/2021 emis de Ing. PADURE Dan; Act Administrativ nr. 207963, din 24/12/2020 emis de OCPI IASI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. MEMORIU TEHNIC, din 06/09/2021 emis de Ing. Padure Dan; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 02/09/2021 emis de Ing. PADURE Dan;	
B4	actualizare informatii cadastrale-constructia C1 va fi trecuta ca si constructie fara acte, deoarece a fost intabulata in mod eronat in proprietatea UAT IPATELE, aceasta apartinand Parohiei Bâcu. <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 64534/Ipatele, inscrisa prin incheierea nr. 163996 din 03/09/2021;</i>
<b>61848 / 04/04/2022</b>	
Act Administrativ nr. 29, din 31/03/2022 emis de CL IPATELE; Act Administrativ nr. 866, din 03/03/2022 emis de Primaria Com. Ipatele; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 04/04/2022 emis de Ing. Padure Dan; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 783, din 01/08/2012 emis de Ing. Padure Dan; Act Administrativ nr. 865, din 03/03/2022 emis de Primaria Com. Ipatele;	
B6	Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUIT pe durata existentei construcției 1) <b>PAROHIA "SFANTUL IERARH NICOLAE" BĂCU</b> , CIF:15235811
<b>117035 / 23/06/2023</b>	
Act Administrativ nr. 43, din 22/06/2023 emis de CONSILIUL LOCAL IPATELE;	
B8	se noteaza trecerea imobilului de sub A.1 din domeniul PUBLIC in domeniul PRIVAT

## C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

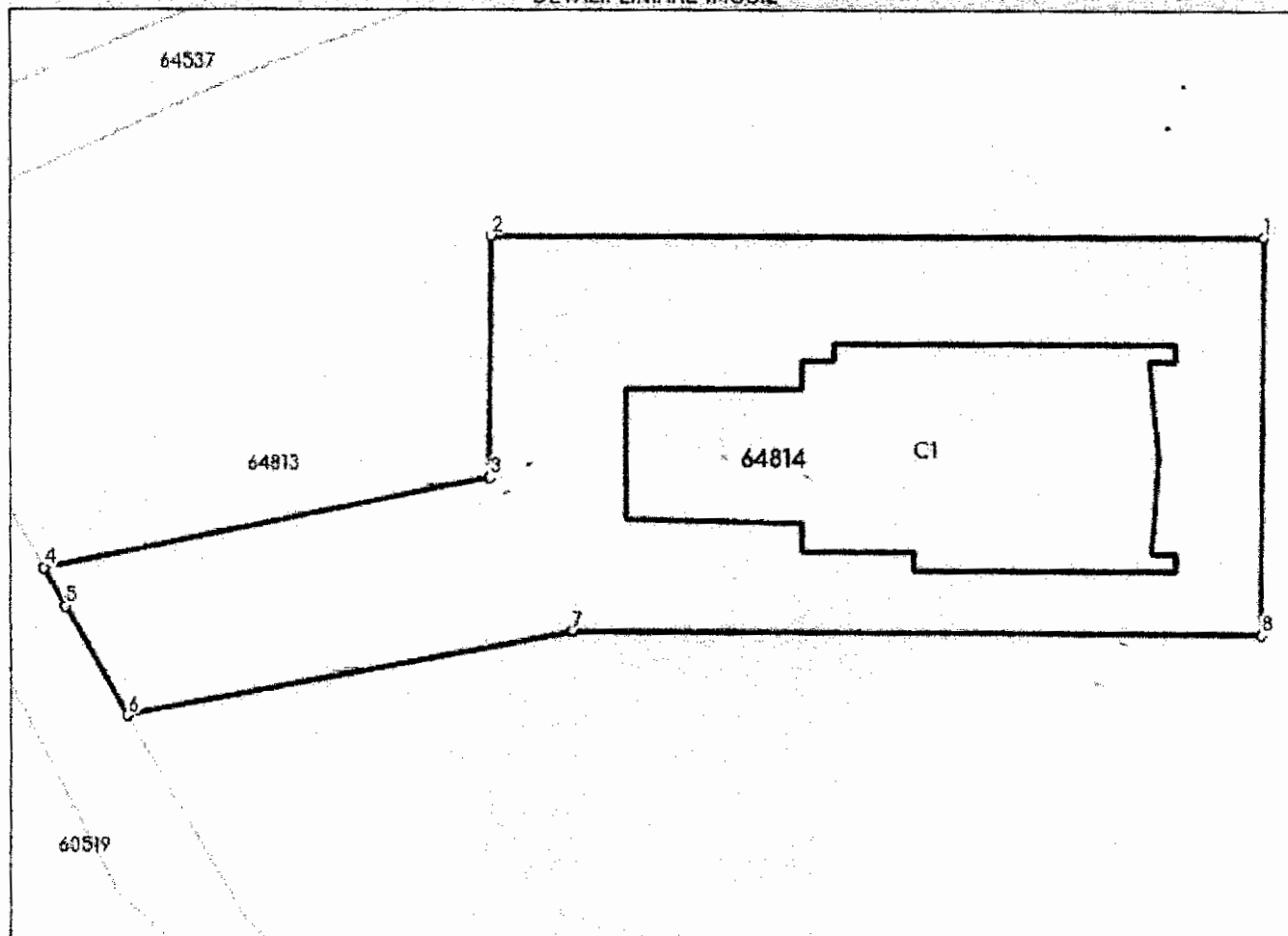
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64814	470	imobil înscris în CF sporadic 60757; IMOBIL REPOZITIONAT ÎN CADRUL LUCRĂRII DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	470	20	599	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X/Y	Punct sfârșit	X/Y	Lungime segment (m)
1	687.506,199 605.666,545	2	687.478,764 605.666,546	27.435
2	687.478,764 605.666,546	3	687.478,706 605.657,966	8.58
3	687.478,706 605.657,966	4	687.462,918 605.654,753	16.112
4	687.462,918 605.654,753	5	687.463,677 605.653,407	1.545



Punct început	X/Y	Punct sfârșit	X/Y	Lungime segment (m)
5	687.463,677 605.653,407	6	687.465,861 605.649,549	4,433
6	687.465,861 605.649,549	7	687.481,607 605.652,562	16,032
7	687.481,607 605.652,562	8	687.506,113 605.652,453	24,506
8	687.506,113 605.652,453	1	687.506,199 605.666,545	14,092

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,  
06-07-2023

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
Aurora Iuliana ALBU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL			
NR. ... 50 ... 1. 31.07. 2023			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii <sup>1)</sup> s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată <sup>2)</sup>	31, 07 /2023	-
2	Comunicarea către primar <sup>3)</sup>	08, 08 /2023	
3	Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>	08, 08 /2023	
4	Aducerea la cunoștința publică <sup>4)*5)</sup>	08, 08 /2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4)*5)</sup>	/ /2023	
6	Hotărârea devine obligatorie <sup>6)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> , după caz	08, 08 /2023	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

<sup>1)</sup> Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

<sup>2)</sup> Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

<sup>3)</sup> Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

<sup>4)</sup> Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

<sup>5)</sup> Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

<sup>6)</sup> Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

<sup>7)</sup> Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."