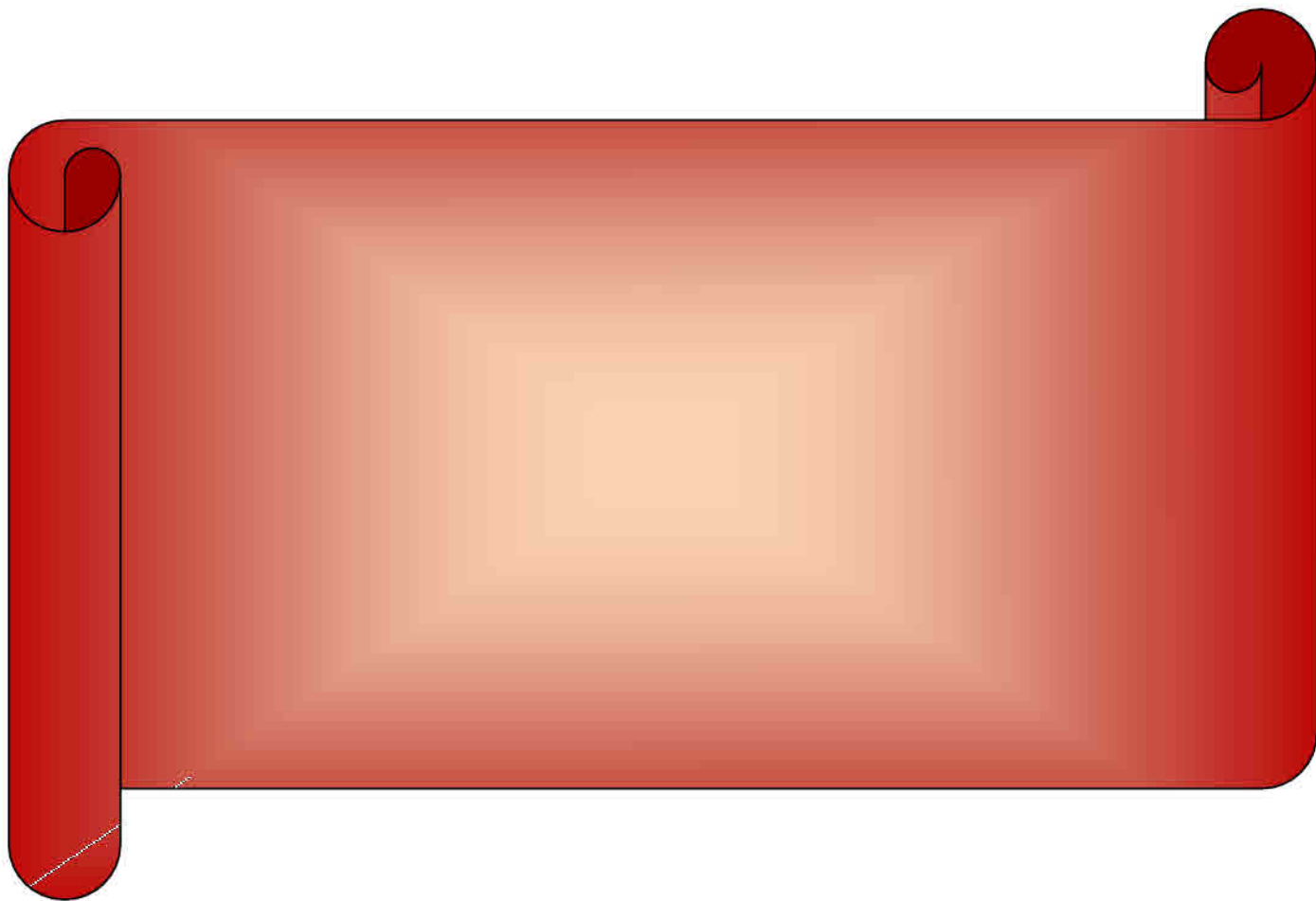


### **III. CARACTERISTICI ECONOMICE ALE COMUNEI**



### 3.1 DINAMICA SI STRUCTURA ECONOMIEI LOCALE

Economia locală este una slab dezvoltată și preponderent agricolă, specifică zonelor exclusiv rurale. Sectorul secundar nu este reprezentat, deoarece nu există unități industriale în comună. Activitatea de servicii se rezumă la activitate de mic comerț și de prestare a unor servicii de bază pentru populație.

Sectorul privat este reprezentat de un număr de 16 agenți economici, dintre care 3 întreprinderi familiale, o întreprindere individuală, o persoană fizică, o asociație familială, 1 asociație agricolă și 9 societăți comerciale, dintre care 8 nu își au sediul în localitate, ci doar puncte de lucru înregistrate în comună.

Tabelul 14 – Agenții economici din Comuna Ipatele

Denumirea agentului economic	Reprezentant legal	Domeniul de activitate
I.F. Cumpana Ioan	Cumpana Ioan	Comerț
I.F. Timofte Cristina	Timofte Cristina	Comerț
I.F. Matran Ioan	Matran Ioan	Comerț
I.I. Musteret Liliana Mihaela	Musteret Liliana Mihaela	Comerț
P.F. Costea Dumitru	Costea Dumitru	Comerț
A.F. Lupu Cristinel	Lupu Cristinel	Comerț
S.C. Cruceanu S.R.L. Negrești – punct de lucru		Comerț
S.C. Com Algerox S.R.L. Vaslui – punct de lucru	Vasilache Ioan	Comerț
S.C. Mona Lus S.R.L. Iași – punct de lucru	Haulica Dumitru	Comerț
S.C. Darascu S.R.L. Negrești – punct de lucru	Suiu Ioan	Comerț
S.C. Docsa S.R.L. Iași – punct de lucru	Lipsa Ioan	Comerț



S.C. Simbocris S.R.L. Iași – punct de lucru	Ursu Mihai	Comerț
Societatea Agricolă Ipatele	Postarnac Viorica	Agricultură
S.C. Elada Company S.R.L.	Vitel Ioan	Agricultură
S.C. Solaris Amy S.R.L. Iași – punct de lucru	Alexa Mariana	Agricultură
S.C. Agroseed S.R.L. Iași – punct de lucru	Alexa Mariana	Agricultură

Sursa: Primăria Ipatele

Conform Direcției Generale a Finanțelor Publice Iași, în anul 2010, și-au depus situațiile financiare legale doar 4 agenți economici din localitate, care au înregistrat o cifră de afaceri de 4, 57 mil. lei (circa 1,1 mil. Euro), cu un profit net de 44.000 lei (circa 10.000 Euro) și 21 de salariați.

Sursa: DGFP Iași

Indicator	2008	2009	2010
Număr agenți economici care și-au depus situațiile financiare	5	5	4
Cifra de afaceri (lei)	2.968.976	3.387.013	4.571.154
Profit net (lei)	43.463	59.729	44.194
Număr de salariați	18	22	21

Tabelul 15 – Indicatorii economico-financiari ai agenților economici cu sediul social în Comuna Ipatele

Dintre cele 4 societăți comerciale cu sediul social în comună care și-au depus situațiile financiare în 2010, doar 2 au avut activitate, respectiv:



- S.C. ELADA COMPANY S.R.L. – cu activități în domeniul agriculturii, cu 4 salariați, o cifră de afaceri de 1,35 mil. Lei și un profit net de 31111 lei
- S.A. IPATELE – tot cu profil agricol, cel mai mare agent economic din localitate, cu 16 salariați, o cifră de afaceri de 3,21 mil. Lei și un profit net de 13083 lei.

Societatea Agricolă Ipatele detine la nivelul comunei și o **stupina** pe o suprafață de 0,25 ha.

Alte societăți comerciale care își au sediul social în comună dar care nu au înregistrat venituri sunt:

- S.C. AGRIPATE S.R.L. – cu activități în agricultură
- S.C. TRUST NIKOS S.R.L. – comerț
- S.C. GIOVANNA FASHION S.R.L. – coafor
- S.C. RAIN-COM S.R.L. – transporturi (întrerupere de activitate)
- S.C. DIO TRANS S.R.L. – transporturi (întrerupere de activitate)
- S.C. UTI CENTER S.R.L. – comerț

În ultimii ani au dispărut unii agenți economici importanți de la nivelul localității, constituiți pe structura fostelor unități comuniste: AGROMECH IPATELE (fosta Stație de Mecanizare a Agriculturii) și CONSUMCOOP (fosta Cooperativă de Consum).

În ceea ce privește firmele care au doar puncte de lucru în Comuna Ipatele acestea sunt de mici dimensiuni și au înregistrat o cifră de afaceri de doar 1,38 mil. lei, cu 21 de salariați.



Tabelul 16 – Indicatorii economico-financiari ai agenților economici cu puncte de lucru în Comuna Ipatele

Denumire	Obiect de activitate	Cifra de afaceri (lei)	Profit net (lei)	Număr de salariați
S.C. CRUCEANU S.R.L.	Comerț	26.400	-15.577	1
S.C. COM ALGEROX S.R.L.	Comerț	217.086	7.700	2
S.C. MONA LUS S.R.L.	Comerț	199.071	2.240	3
S.C. DARASCU S.R.L.	Comerț	54.248	5	1
S.C. DOCSA S.R.L.	Comerț	25.375	2.306	0
S.C. SIMBOCRIS S.R.L.	Comerț	22.038	-6.267	0
S.C. SOLARIS AMY S.R.L.	Agricultură	476.009	5.077	9
S.C. AGROSEED S.R.L.	Agricultură	365.051	2.103	5
<b>TOTAL</b>		<b>1.385.278</b>	<b>-2.413</b>	<b>21</b>

Sursa: DGFP Iași

Per ansamblu, agenții economici din localitate (cu sediul social sau punct de lucru) înregistrează o cifră de afaceri de circa 5 - 6 mil. lei anual, cu un efectiv de circa 40 de salariați. Deși nu se poate calcula la nivel local, prin prisma valorii cifrei de afaceri, putem estima PIB/locuitor la mai puțin de 1000 Euro/locuitor, de circa 10 ori mai redus decât media națională și cea județeană. Ponderea agriculturii în total cifră de afaceri este de circa 90%, în timp ce comerțul deține aproximativ 10%.



## 3.2 AGRICULTURA SI SILVICULTURA

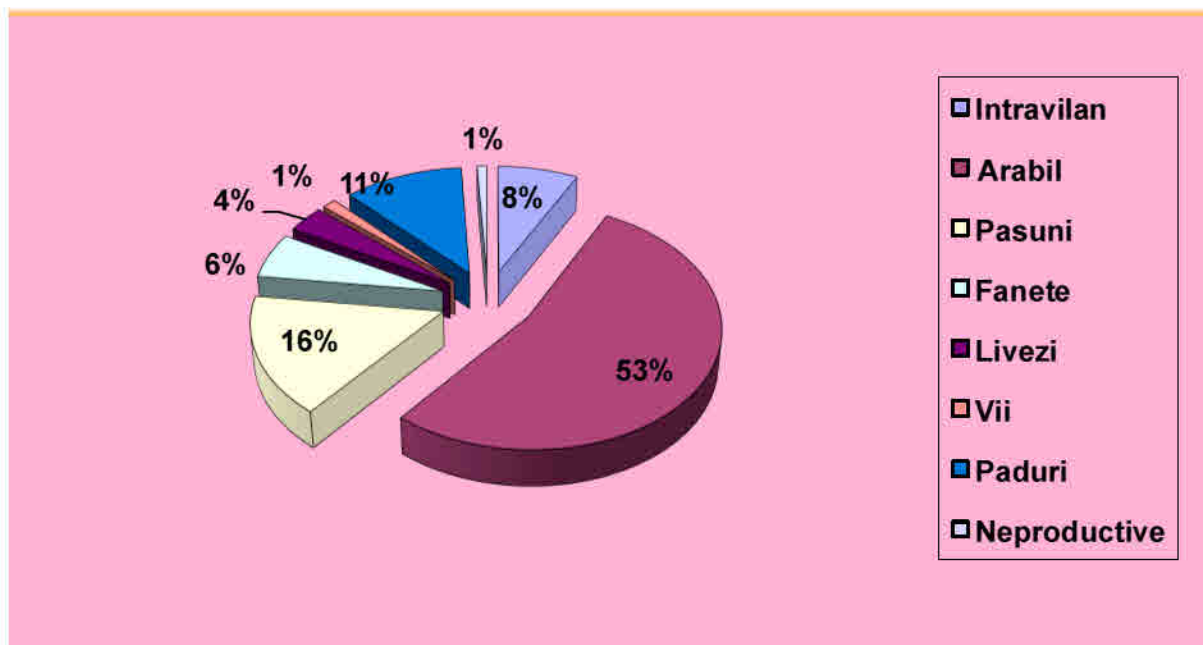


### 3.2.1 FONDUL FUNCJAR

În anul 2010, la nivelul localității existau 3890 de hectare de terenuri cu destinație agricolă, ceea ce reprezintă 83,3% din suprafața administrativă a Comunei Ipatele și 86,5% din extravilan, confirmând profilul preponderent agricol al economiei locale. Modul de folosință al terenurilor de la nivelul comunei nu a cunoscut modificări semnificative în ultimii 20 ani.



Sursa: Primăria Ipatele



Grafic 24 – Modul de utilizare al terenurilor din Comuna Ipatele

Terenurile arabile acoperă o suprafață de 2581 de hectare, ceea ce constituie 55% din suprafața totală a comunei și 2/3 din cea agricolă.

Pășunile și fânețele ocupă împreună 1073 de hectare (23% din suprafața administrativă și 27,5% din cea agricolă), ceea ce asigură o bază satisfăcătoare pentru dezvoltarea activității de creștere a animalelor la nivelul localității. Din această suprafață, 650 de hectare o reprezintă islazul comunal, aflat în proprietatea Consiliului Local Ipatele și pus la dispoziție anual crescătorilor de animale din localitate.

Viile și livezile ocupă o suprafață de 63, respectiv 173 de hectare, acoperind doar 5% din suprafața comunei. Cu toate acestea, suprafața ocupată de livezi este una dintre cele mai mari din județ. La nivel județean, livezile acoperă aproximativ 1% din suprafață, în timp ce la nivelul comunei Ipatele circa 4%.





Tabelul 17 – Regimul juridic al terenurilor cu destinație agricolă de la nivelul Comunei Ipatele, 2010

Hectare

Utilizarea terenului	Total	Proprietate publică a statului	Proprietate privată	
			Consiliul Local	Persoane fizice
Arabil	2581	23	0	2558
Pășuni	781	10	650	121
Fânețe	292	0	0	292
Vii	63	0	0	63
Livezi	173	0	0	173
<b>TOTAL</b>	<b>3890</b>	<b>33</b>	<b>650</b>	<b>3207</b>

Sursa: Primăria Ipatele, Registrul Agricol





După cum se poate observa din Tabelul 17, 4,99 (2%) din terenurile cu destinație agricolă din localitate se află în proprietate privată, dintre care 82,4% în proprietatea persoanelor fizice. Acesta este efectul finalizării procesului de restituire a proprietății din perioada post-decembristă. Proprietatea publică a statului se rezumă la doar 33 hectare, aflate în administrarea bisericilor, școlilor și a direcției agricole, în timp ce Consiliul Local deține islazul comunal, de 650 de hectare. De remarcat este faptul că, la nivelul localității, nu există investitori străini care să dețină terenuri agricole.

Retrocedarea terenurilor agricole (conform Legii nr. 18 din 1991 și 1/2000) a avut ca rezultat dispersarea proprietății funciare și structura excesiv fragmentată a exploatațiilor agricole, ceea ce este principalul obstacol în dezvoltarea unei agriculturi viabile și competitive. Structura de producție fragmentată duce la dificultăți în procesul de vânzare a produselor agricole, deoarece centrele comerciale mari și unitățile de prelucrare a produselor agroalimentare ezită să cumpere de la un număr mare de producători mici din cel puțin două motive: din cauza creșterii costurilor de tranzacție și a lipsei de omogenitate a calității materiei prime achiziționate. Aceste exploatații nu reprezintă o structură agrară viabilă, aducătoare de profit, având drept efect generarea unei disfuncționalități tehnico-organizatorice, neputându-se asigura o dotare tehnică modernă, nici organizarea și managementul corespunzător unei agriculturi performante.

La nivelul comunei, există lucrări de îmbunătățiri funciare începute în anii 80 pe aproximativ 35 hectare (drenuri, desecări):

- un baraj de reținere temporară a apelor executat în anii 80, care necesită reparații capitale;
- regularizarea albiei pârâului Velna, pe o lungime de aproximativ 1600 m, executată în anul 2009;
- regularizarea albiei pârâului Velna, pe o lungime de aproximativ 5300 m, executată în anii 80.

### 3.2.2 BAZA TEHNICO-MATERIALĂ A AGRICULTURII



Conform Registrului Agricol al localității, la începutul anului 2011, la nivelul Comunei Ipatele, baza tehnico-materială pentru agricultură era alcătuită din:

Tabelul 18 – Baza tehnico-materială pentru agricultură din Comuna Ipatele, 2011

Echipament	U.M.	Total	Persoane fizice	Persoane juridice
Tractoare până la 45 CP	Buc.	7	3	4
Tractoare 45-65 CP	Buc.	20	6	14
Tractoare 201-280 CP	Buc.	3	0	3
Pluguri pentru tractor cu 3 trupite	Buc.	21	9	12
Pluguri pentru tractor cu peste 3 trupite	Buc.	2	0	2
Pluguri cu tracțiune animală	Buc.	40	40	0



Cultivatoare	Buc.	3	2	1
Grape cu tracțiune mecanică	Buc.	10	3	7
Grape cu tracțiune animală	Buc.	24	24	0
Combinatoare	Buc.	4	1	3
Semănători cu tracțiune mecanică pentru păioase – simple	Buc.	2	0	2
Semănători cu tracțiune mecanică pentru păioase – multifuncționale	Buc.	6	4	2
Semănători cu tracțiune mecanică pentru prășitoare – simple	Buc.	2	0	2
Semănători cu tracțiune mecanică pentru prășitoare – multifuncționale	Buc.	4	4	0
Semănători cu tracțiune animală	Buc.	9	9	0
Mașini de împrăștiat îngrășăminte chimice	Buc.	4	1	3
Mașini de erbicidat	Buc.	2	2	0
Combine autopropulsate pentru recoltat cereale păioase	Buc.	7	1	6
Cositori cu tracțiune mecanică	Buc.	4	4	0
Prese pentru balotat paie	Buc.	2	2	0



Remorci pentru tractoare	Buc.	12	3	9
Autovehicule pentru transport marfă de peste 1,5 tone	Buc.	1	1	0
Căruțe	Buc.	190	190	0
Încărcătoare hidraulice	Buc.	2	0	2
Instalații de muls mecanice	Buc.	2	2	0
Grajduri	Mp. suprafață construită	19330	18750	580
Pătule	Mp. suprafață construită	2570	2570	0
Magazii-hambare	Mp. suprafață construită	3620	3620	0
Șuri-fânare	Mp. suprafață construită	4292	4292	0
Remize-șoproane	Mp. suprafață construită	1787	700	1087

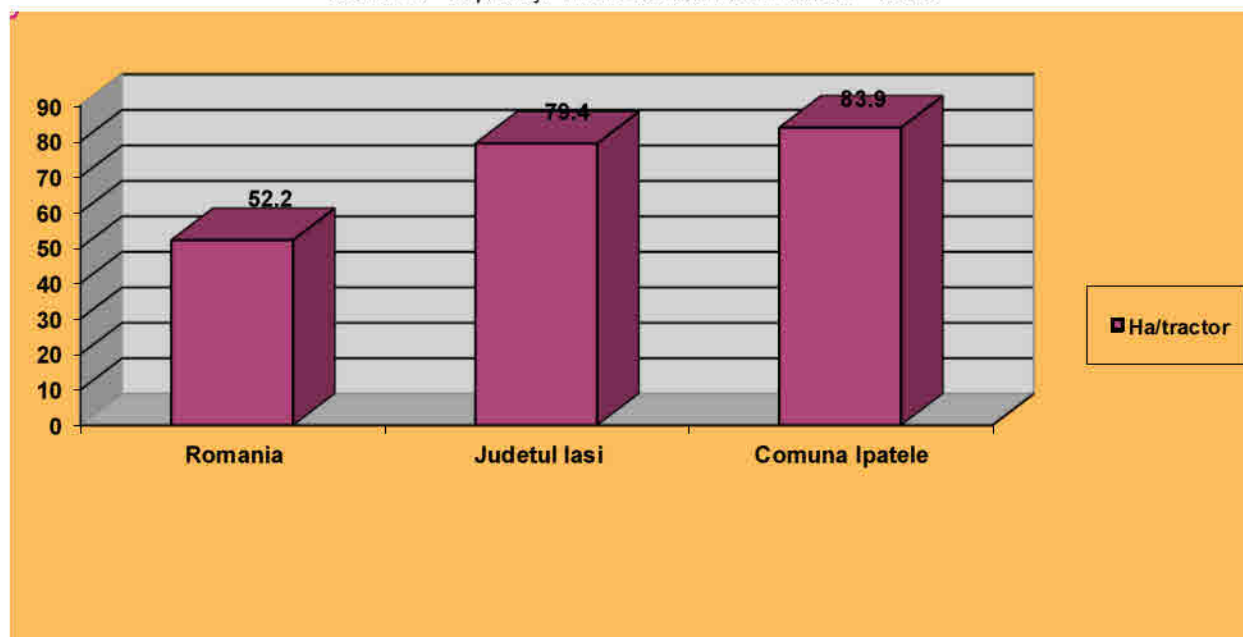
Sursa: Primăria Ipatele, Registrul Agricol

Dotarea cu tractoare și mașini agricole este deficitară, majoritatea utilajelor fiind în proprietatea societății agricole din comună și a persoanelor fizice, după ce AGROMECA Ipatele (fosta SMT) s-a desființat în 2007. Pentru a menține în stare de funcționare parcul actual de tractoare și mașini agricole existent în localitate sunt necesare cheltuieli mari cu reparațiile. Această situație se datorează gradului ridicat de uzură fizică și morală, la care se adaugă gradul scăzut de utilizare, determinând în final ca mari suprafețe de teren să nu fie lucrate conform tehnologiilor adecvate și un nivel scăzut al producției



În medie, la nivelul comunei, revin circa 84 de hectare de teren arabil/tractor, cu circa 60% mai mult decât media națională, ceea ce indică un grad scăzut de mecanizare a agriculturii la nivelul localității. În plus, din tabelul de mai sus se poate observa existența unor utilaje agricole și mijloace de transport rudimentare, cu tracțiune animală, care sunt folosite de exploatații agricole individuale, de dimensiuni mici și foarte mici, adesea de ordinul a 1-2 hectare.

Grafic 25 – Suprafața medie lucrată de un tractor – 2010



Sursa: INS, Tempo Online, 2011. Calcule proprii.

### 3.2.3 SUPRAFAȚA ȘI PRODUCȚIA AGRICOLĂ VEGETALĂ



Sursa: Primăria Ipatele

Anul	Grâu	Orz	Ovăz	Porumb	Floarea Soarelui	Rapița	Lucernă	Legume	Cartofi	Repaus
2008	842	146	25	727	324	364	50	25	25	53
2009	726	70	20	773	420	375	56	23	24	94
2010	806	18	16	644	558	318	54	25	25	117

Tabelul 19 – Suprafața cultivată cu principalele culturi, Comuna Ipatele, 2008-2010

În domeniul producției vegetale, cele mai multe terenuri arabile sunt cultivate cu porumb boabe (25-30%), grâu (30-35%), floarea soarelui (15-20%) și rapiță (10-15%), la care se adaugă mici suprafețe cultivate cu legume și cartofi. După 1990, s-au redus semnificativ, până la dispariția completă, suprafețele cultivate cu sfeclă de zahăr, cultură cu o valoare economică

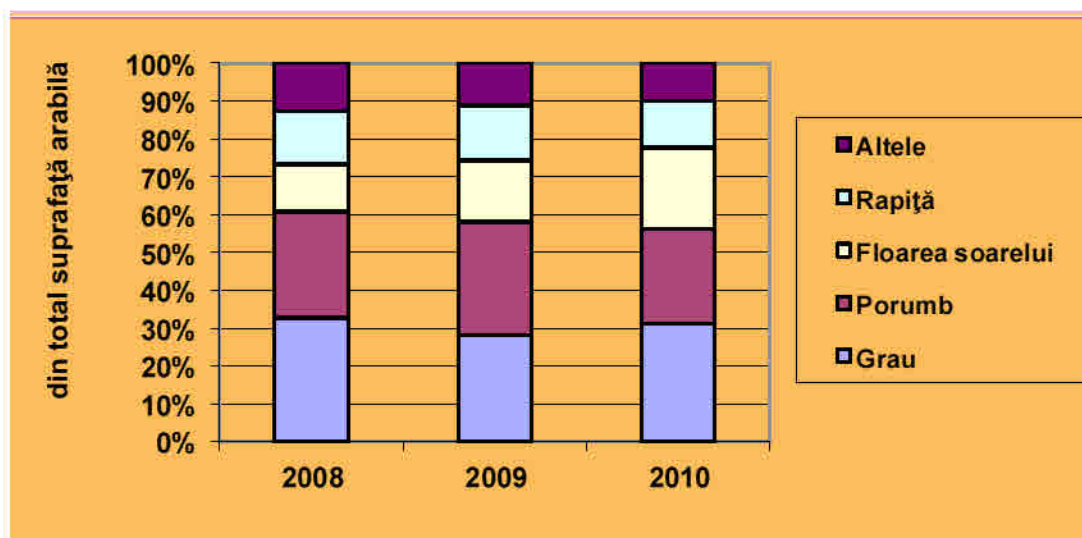




ridicată. În schimb, a proliferat cultura rapiței și de floarea soarelui, de asemenea culturi cu o rentabilitate ridicată.

Singurele tendințe majore din ultimii 3 ani sunt legate de creșterea suprafețelor cultivate cu floarea soarelui și scăderea celor ocupate de orz și ovăz.

Grafic nr. 26 - Dinamica suprafețelor cultivate cu principalele culturi, Comuna Ipatele, 2008-2010



Sursa: Primăria Ipatele. Calcule proprii.

De remarcat este și creșterea suprafețelor agricole aflate în repaus (necultivate), de la 53 ha în 2008, la 115 ha în 2010. Cu toate acestea, acestea nu reprezintă decât 4,5% din suprafața arabilă totală din comună.

În ceea ce privește producția medie la principalele culturi agricole, aceasta a fost relativ constantă în ultimii 3 ani.

Tabelul 20 – Producția agricolă medie la principalele culturi

Kg/hectar

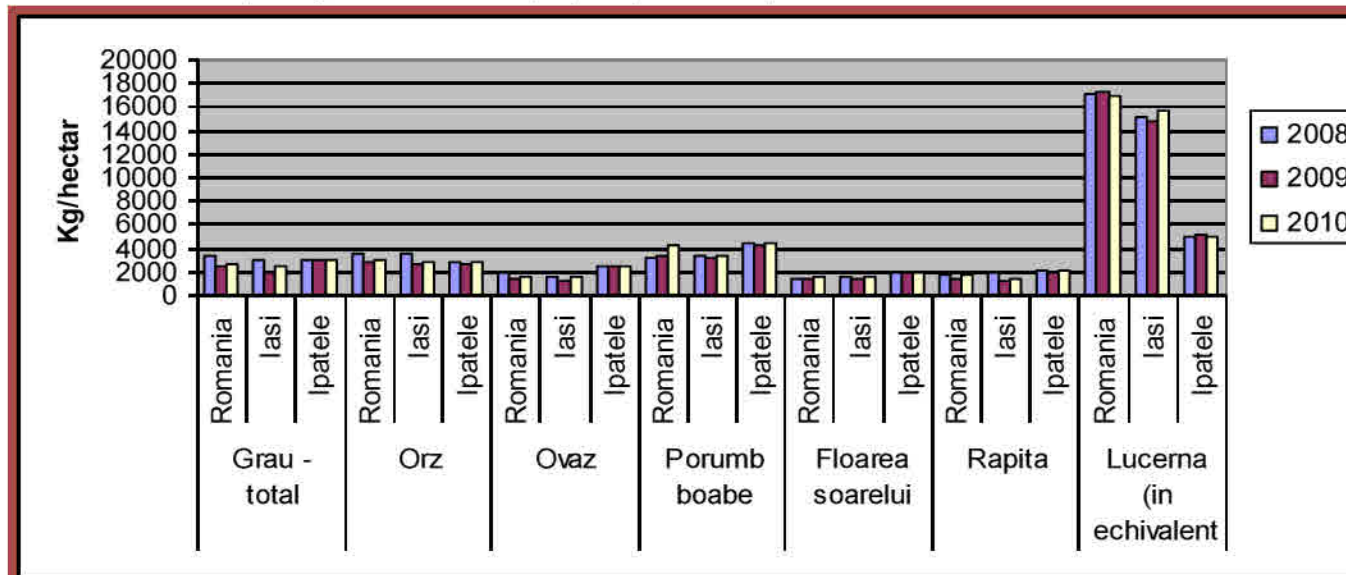
Cultura	2008	2009	2010
Grâu	3000	3100	3000
Orz	2800	2700	2800

Ovăz	2500	2500	2500
Porumb boabe	4500	4200	4500
Floarea soarelui	2000	2000	2000
Rapiță	2200	2000	2200
Lucernă	5000	5200	5000

Sursa: Primăria Ipatele.

În comparație cu media națională și cea județeană, producția medie la hectar a fost superioară, în ultimii 3 ani, la majoritatea culturilor. Singurele culturi la care s-au înregistrat producții inferioare mediei județene și naționale sunt cele de orz și lucernă. Explicația pentru aceste producții medii relativ ridicate constau din calitatea solului din zonă. Totuși, în comparație cu potențialul natural, de 5-6.000 kg/hectar pentru toate culturile, productivitatea este scăzută, ca urmare a gradului scăzut de mecanizare și a practicării unei agriculturi de subzistență, în exploatații mici.

Grafic 27 – Dinamica producției medii la hectare, la principalele culturi, 2008-2010



Sursa: INS, Tempo Online. Primăria Ipatele. Calcule proprii.



### 3.2.4 EFECTIVELE ȘI PRODUCȚIA AGRICOLĂ ANIMALĂ

În ceea ce privește creșterea animalelor, în localitate există 24 de ferme de subzistență cu 68 de bovine, 140 de caprine, 120 de porcine și 1705 ovine, la care se adaugă 338 de familii de albine. Efectivele de animale din localitate au crescut în ultimii ani la toate speciile. Excepție fac efectivele de cabaline și păsări.



Tabelul 21 – Efectivele de animalele din Comuna Ipatele

Specia	Efectivul		
	2008	2009	2010
Bovine	52	60	68
Caprine	40	100	140
Porcine	80	100	120
Ovine	1500	1625	1705

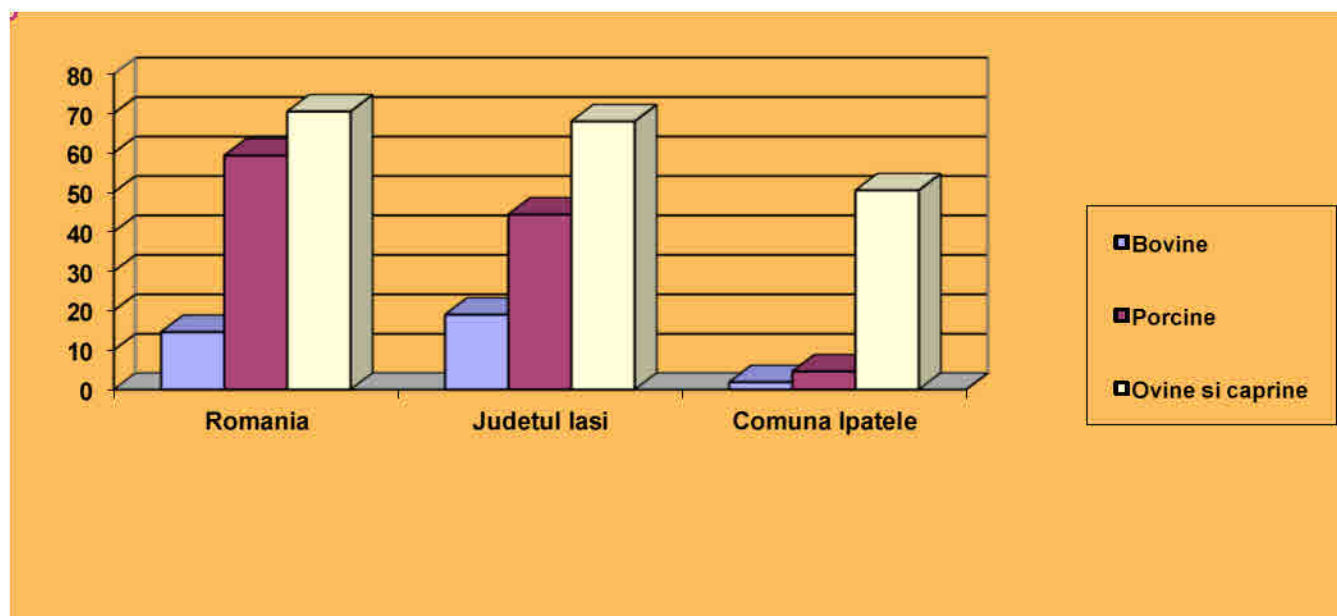


Albine (familii)	120	212	338
Cabaline	245	230	225
Păsări	8700	9000	8381

Sursa: Primăria Ipatele

Totuși, în comparație cu 1990, efectivele de animale s-au redus semnificativ (cu peste 50% la toate speciile, mai puțin la păsări). Mai mult, au dispărut fermele zootehnice de bovine și ovine ale fostului CAP, care aveau peste 2000 de capete de animale. Raportat la potențialul agricol al localității (peste 1000 de ha de pășuni și fânețe), șeptelul din localitate este foarte scăzut, una dintre cauze fiind lipsa unor ferme zootehnice moderne, cu peste 10 capete.

Grafic nr. 28 – Efectivele de animale la 100 ha, 2010



Sursa: INS, Tempo Online. Primăria Ipatele. Calcule proprii.

În comparație cu media națională și județeană, numărul de animale la 100 ha de teren agricol este de circa 8-10 mai scăzut la bovine și porcine, și cu circa 25% mai redus la ovine și caprine.



### 3.2.5 PRODUCĂTORII AGRICOLI ȘI INVESTIȚII ÎN DOMENIUL AGRICOL. VALORIFICAREA PRODUSELOR AGRICOLE

Terenurile din localitate sunt cultivate, după cum indică Registrul Agricol al localității, de 950 de entități, din care doar 11 sunt cu personalitate juridică, restul fiind exploatații individuale.

Exploatațiile agricole cu personalitate juridică cultivă circa 2047 de hectare, adică 47,5% din suprafața agricolă a localității.

Dintre exploatațiile individuale, circa 39% (370) sunt deținute de persoane cu domiciliul în altă localitate, cel mai probabil persoane care au emigrat din localitate sau descendenți ai persoanelor născute în localitate, dar și persoane care au achiziționat terenuri agricole în localitate.

**Societatea Agricolă Ipatele** este cel mai mare agent economic din localitate și cultivă 1465 de hectare de teren arabil, preponderent cu cereale, în timp ce celelalte societăți comerciale cu profil agricol lucrează în arendă alte 591 de hectare, dintre care 89 ha sunt livezi.



*Societatea Agricolă Ipatele*



Din cei 91 de salariați de la nivelul comunei, 29 (32%) activează în domeniul agriculturii și silviculturii, cifră care a rămas relativ constantă în ultimii ani.

În ceea ce privește investițiile în domeniul agricol, la nivelul comunei Ipatele există un proiect SAPARD accesat de S.C. Elada & Company SRL, cu o valoare de aproximativ 800.000 lei, pentru dotare cu mașini și utilaje agricole, din care s-au achiziționat o combină de recoltat cereale cu echipamente pentru recoltat grâu, floarea soarelui, porumb și un încărcător hidraulic frontal.

Pe Măsura 141 din Programul Național de Dezvoltare Rurală vor fi finanțate, pe o durată de 5 ani, 4 ferme de subsistență (mai ales în domeniul apicol), cu câte 1500 euro/an, pentru dezvoltarea exploatațiilor. Pe Măsura 112 – „Instalarea tinerilor fermieri” - va fi finanțată o exploatație agricolă din localitate, cu o sumă de 25.000 de Euro.

În Comuna Ipatele nu există centre de colectare a produselor agricole, piață agroalimentară sau târg. În cazul fermelor de semisubsistență, o mare parte din producția agricolă se consumă în familie; aceste ferme nu au capacitatea de a comercializa în mod eficient producția, astfel obțin venituri scăzute în urma vânzării a produselor agricole. Totuși, plățile directe din fonduri europene contribuie la stabilitatea veniturilor producătorilor agricoli pe termen scurt.

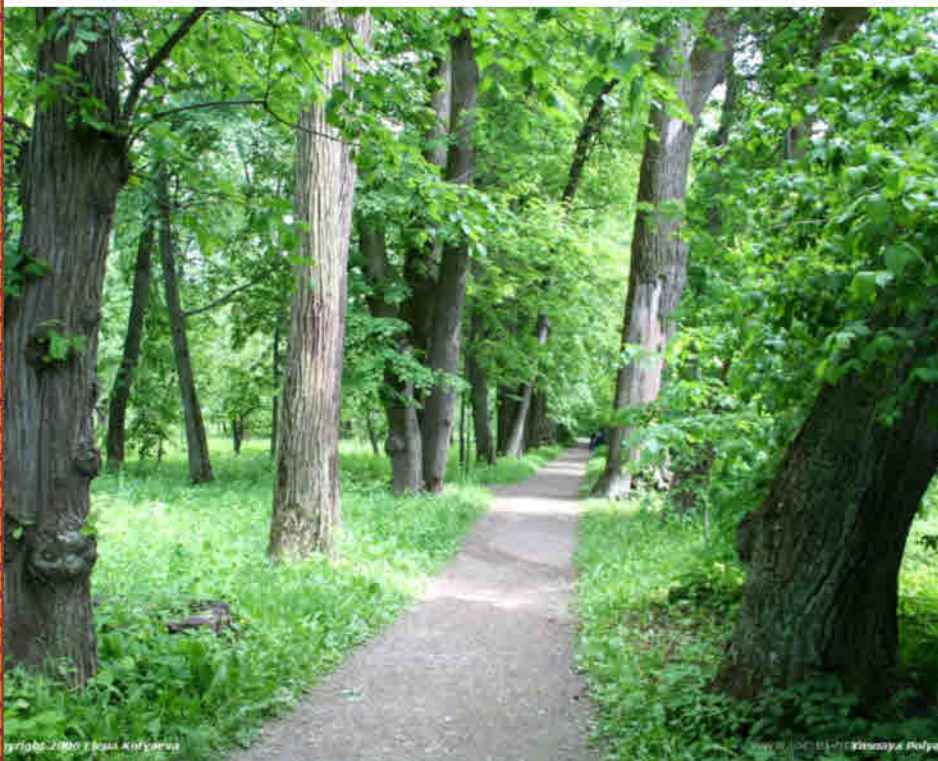
Valorificarea produselor agroalimentare realizate în gospodării individuale se face în piețele și târgurile din comunele învecinate, iar societățile agricole din localitate valorifică producția obținută prin unități specializate (intermediari, depozitari, procesatori, etc.).



*Hambar cereale S.A Agricola Ipatele*







### **3.2.6 SILVICULTURĂ**

Pe teritoriul comunei Ipatele există 543 de hectare de pădure și terenuri forestiere (12% din suprafața totală) administrate, în cea mai mare parte, de Direcția Silvică Iași, prin Ocolul Silvic Padureni. Din această suprafață, 320 de hectare se află în proprietatea publică a statului român, iar 223 de hectare în proprietatea

persoanelor fizice.

Cea mai mare parte a pădurilor sunt specii tari, de foioase, cu valoare economică ridicată. Acestea sunt valorificate, prin Ocolul Silvic, prin exploatarea și comercializarea lemnului către producătorii de produse primare din lemn.

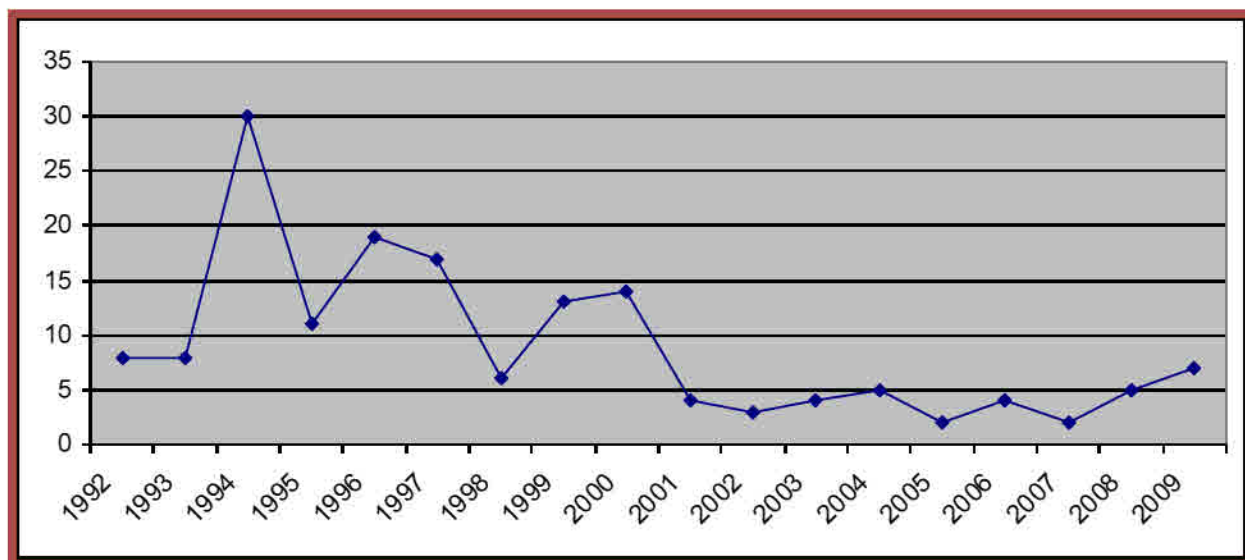
### **3.3 INDUSTRIA SI CONSTRUCTIILE**

La nivelul Comunei Ipatele nu există agenți economici cu profil industrial sau de construcții. Cele mai multe lucrări de construcții sunt realizate pe cont propriu sau de societăți de profil care își au sediul în alte localități.

În ceea ce privește perspectivele de viitor, la nivelul Comunei Ipatele nu sunt în pregătire investiții în domeniul producției industriale. Singurele demersuri sunt cele de realizare a unui parc eolian, ca urmare a unei investiții private de către firma SC. CELSA TEAM SRL unde se dorește amplasarea pe raza comunei a unui număr aproximativ de 200 turbine.

În ultimii 20 de ani, în comună au fost finalizate 162 de noi locuințe, însă după anul 2000 ritmul construcției a scăzut la circa 5 case/an. Spre comparație, în anii 90 se construiau în medie 15 case noi pe an.

Grafic 29 – Numărul de locuințe noi finalizate



Sursa: INS, Tempo Online, 2011





### **3.4** SECTORUL SERVICIILOR

Sectorul terțiar contribuie cu circa 10% la economia locală, fiind reprezentată mai ales de micile unități comerciale și de cele din sfera prestării de servicii pentru populație. În localitate își au sediul sau puncte de lucru 12 agenți comerciali cu profil comerțul cu amănuntul.

În sfera prestării de servicii, activează unități poștale, cabinet medical privat, farmacie, stomatologie, furnizori de televiziune prin cablu și internet, etc.

La sfârșitul anului 2009, din cei 91 de salariați din localitate, 62 sunt activi în domeniul serviciilor. Dintre aceștia, 50 sunt angajați în sectorul serviciilor publice (învățământ, sănătate, asistență socială, etc.), doar 12 lucrează în mediul privat (comerț – 6, transporturi – 3, baruri -1, intermediari financiare – 2).

#### **3.4.1** TURISM

În comuna Ipatele există două situri arheologice:

- situl arheologic de la Bâcu, punct „Doschina”, localizat la aproximativ un km de sat, pe terasa inferioara a Stavnicului, între pârâul Stavnic și drumul spre satul Cioca-Boca, comuna Șcheia, cu ceramică dacică preponderentă, în asociere cu elemente bastarnice și grecești
- situl arheologic de la Bâcu, punct „Beci”, localizat la aproximativ 500 m de sat, pe între pârâul Stavnic și drumul spre satul Frenciugi, comuna Șcheia, așezare nouă suprapusă pe altele din secolele II-VI și XVI-XVII (cu ceramică lucrată la roată, fină și zgrunțuroasă și cu fragmente de amorfie romane, cu ceramică lucrată cu mâna și fragmente de amorfie bizantine).





Monument istoric 1918-1944

Ca și obiective turistice putem menționa **Biserica de lemn cu hramul „Sf. Nicolae”** din Ipatele, inclusă în Lista monumentelor istorice din județul Iași din anul 2004 (construită în 1805, cu pereți acoperiți de icoane dreptunghiulare și în medalion, pictate pe lemn, datând din secolul XIX și o pictură valoroasă pe catapeteasma din lemn sculptat – în pericol de prăbușire datorită alunecărilor de teren, necesită lucrări urgente de restaurare și consolidare), Biserica „Mihail și Gavril” din Cuza-Vodă și Biserica „Sf. Nicolae” din Bâcu (1789).

Biserica de lemn cu hramul Sfântul Nicolae din Ipatele a fost construită în anul 1805 în satul Ipatele. Ea se află localizată în cimitirul satului.





Biserica de lemn Sf.Nicolae

Biserica de lemn din Ipatele a fost construită în anul 1805 de către răzeșii din localitate, în cimitirul aflat pe un vârf de deal de la marginea satului. Pe grinzile sculptate, se află un text scris în limba română cu caractere chirilice.

Biserica nu este pictată în interior, pereții săi fiind acoperiți cu multe icoane, dreptunghiulare (Maica Domnului cu pruncul, Sf. Nicolae) și în medalion (Maica Domnului, Nașterea Domnului etc.), pictate pe lemn, datând din secolul al XIX-lea. Catapeteasma din lemn sculptat datează din secolul al XIX-lea și are o pictură valoroasă.

În decursul timpului, biserica a fost reparată de mai multe ori. În anul 1995, s-au efectuat unele reparații și adaosuri, interiorul bisericii fiind revopsit cu acest prilej. Deși lemnul nu este degradat, specialiștii consideră că biserica se află în pericol de prăbușire și necesită lucrări urgente de restaurare și consolidare. Aflată pe o un vârf de deal, în apropierea unei râpi, biserica este afectată de alunecări de teren care au dus la fisurarea puternică a fundațiilor în plan longitudinal. Aceste obiective nu sunt valorificate în scop turistic din cauza lipsei unor



trasee turistice la nivelul județului Iași.

Sectorul turismului nu este dezvoltat în comună neexistând firme care să-și deruleze activitatea în domeniul turismului și există un singur salariat în categoria Hoteluri și restaurante. De asemenea, în cadrul anchetei în rândul populației s-a remarcat că respondenții consideră ca fiind importante alte tipuri de proiecte înaintea celor privind dezvoltarea infrastructurii de turism, dar sunt nemulțumiți de numărul de manifestări culturale.

Pe terenurile Comunei Ipatele cresc plante ocrotite de lege cum ar fi: stanjenelul albastru și papucul doamnei (această specie este foarte rară).



**Stanjenelul albastru** se întrebuințează în tratamente naturiste ca expectorant precum și în industria cosmetică.

**Papucul Doamnei** este în toată Europa pe cale de dispariție și este pe locul întâi pe lista plantelor protejate de lege.



### **3.5 FORTA DE MUNCA**

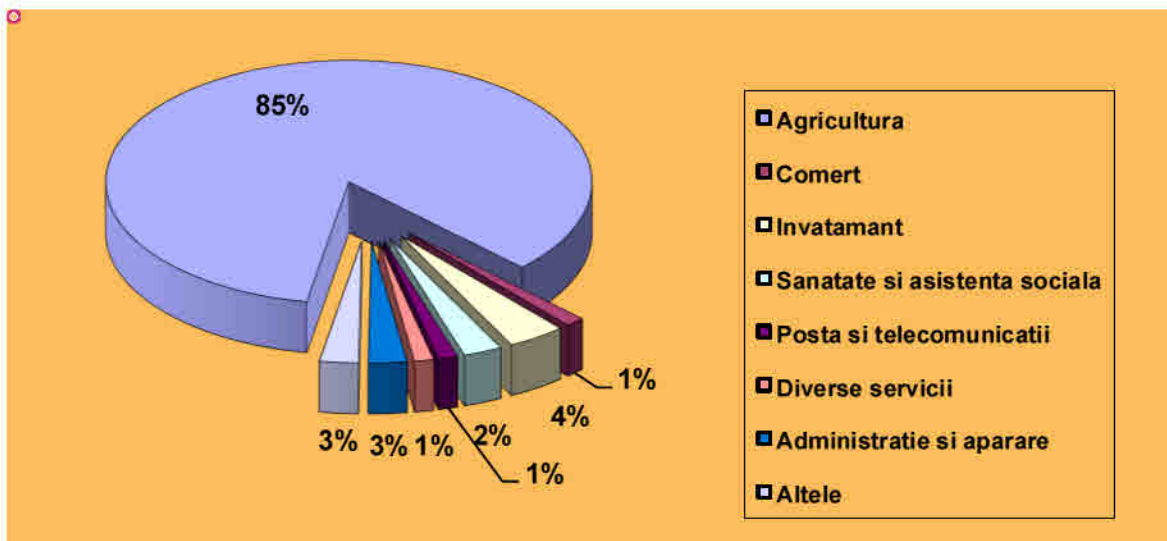
La Recensământul General al Populației și Locuințelor din 2002, în comună au fost înregistrate circa 750 de persoane active, reprezentând 37% din populația comunei. Cu toate acestea, populația în vârstă de muncă de la nivelul localității (18-62 ani) este semnificativ mai mare (50% din populația stabilă a localității). Prin urmare, 250 de persoane în vârstă de muncă nu sunt active din diferite motive (cuprindere în programe de învățământ, pensionare anticipată, handicap, etc.).

În ceea ce privește structura populației active, 85% din persoanele active lucrau, în 2002, în sectorul agricol, în timp ce 15% lucrau în sectorul terțiar (învățământ, sănătate, asistență socială, administrație publică, comerț, poștă și telecomunicații), preponderent în sfera serviciilor publice.





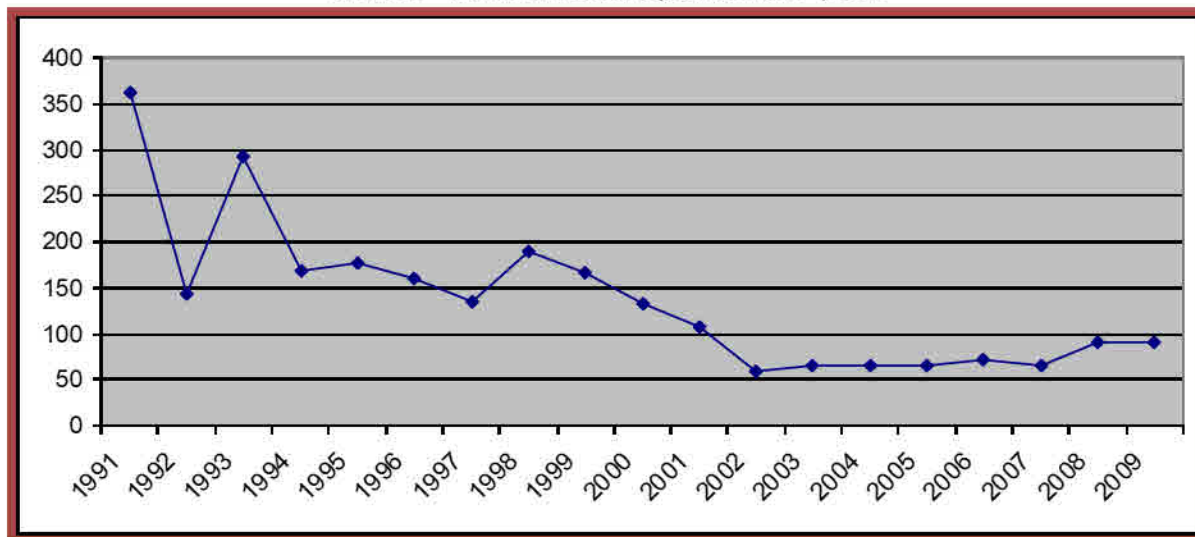
Grafic 30 – Structura populației active din Comuna Ipatele la RGPL 2002



Sursa: INS, Rezultatele finale ale RGPL 2002. Calcule proprii.

Numărul de salariați din comună a scăzut de la circa 400, la începutul anilor 90, la 91 în prezent. Prin urmare, aceștia reprezintă doar 4,5% din populația localității, în timp ce la nivel național media este de 19,6%, iar la nivel județean 18,6%. Cu toate acestea, doar 5,2% dintre locuitorii satelor ieșene sunt salariați, majoritatea locurilor de muncă din județ regăsindu-se în orașe.

Grafic 31 – Numărul de salariați din Comuna Ipatele



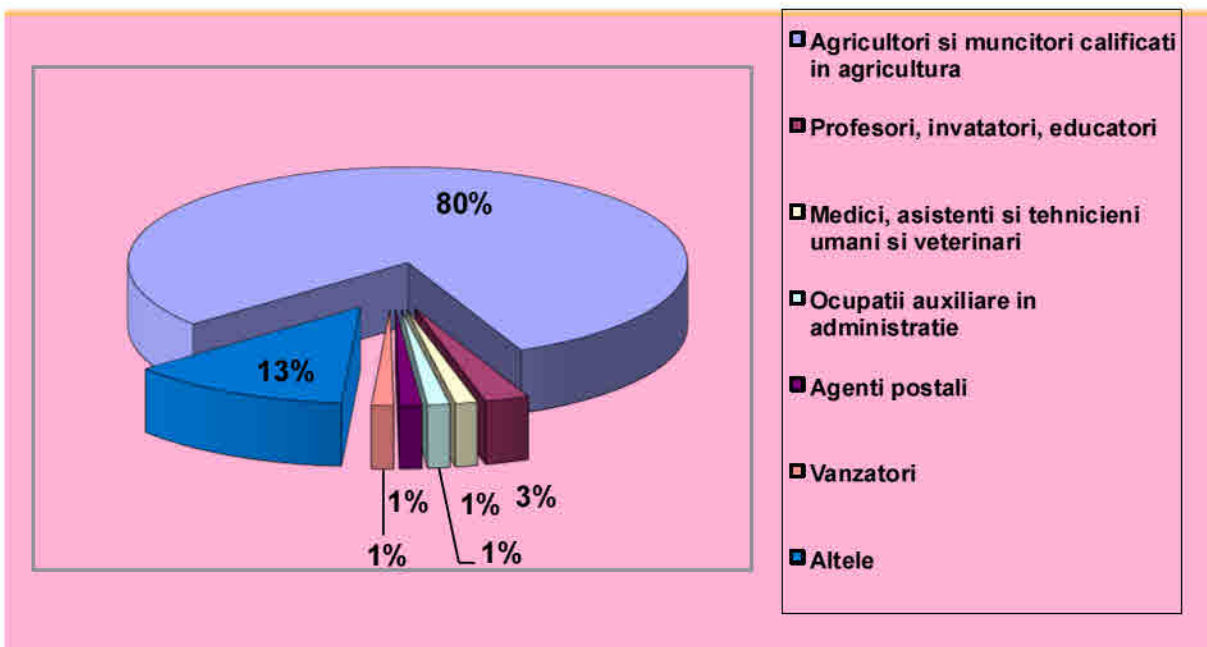
Sursa: INS, Tempo Online, 2011

În ceea ce privește navetismul, ultimele date colectate (cele de la recensământul din 2002) indică faptul că doar puțin peste 1% din forța de muncă din localitate făcea naveta către Municipiul Iași, restul lucrând în localitate.

Cu privire la nivelul de instruire al forței de muncă din localitate, peste 68% dintre locuitori au doar studii primare și gimnaziale, 13% au absolvit o școală profesională, 9% liceu sau școala postliceală și doar 1% aveau studii superioare. Prin urmare, doar ¼ dintre locuitori au o anumită calificare.

În ceea ce privește structura ocupațională, Recensământul din 2002 indică faptul că cei mai mulți locuitori ai comunei (circa 80%) sunt agricultori și muncitori calificați în agricultură, restul având ocupații în sfera serviciilor pentru populație.

Grafic 32 – Structura ocupațională a populației comunei Ipatele



Sursa: INS, Rezultatele finale ale RGPL 2002. Calcule proprii.

Numărul de șomeri a stagnat în 2011, în comparație cu anul anterior. În luna iunie 2011, în Comuna Ipatele erau înregistrați 98 de șomeri, aceeași valoare cu cea înregistrată în luna iunie 2010. De remarcat e faptul că numărul de șomeri îl depășește pe cel al salariaților. Raportat la

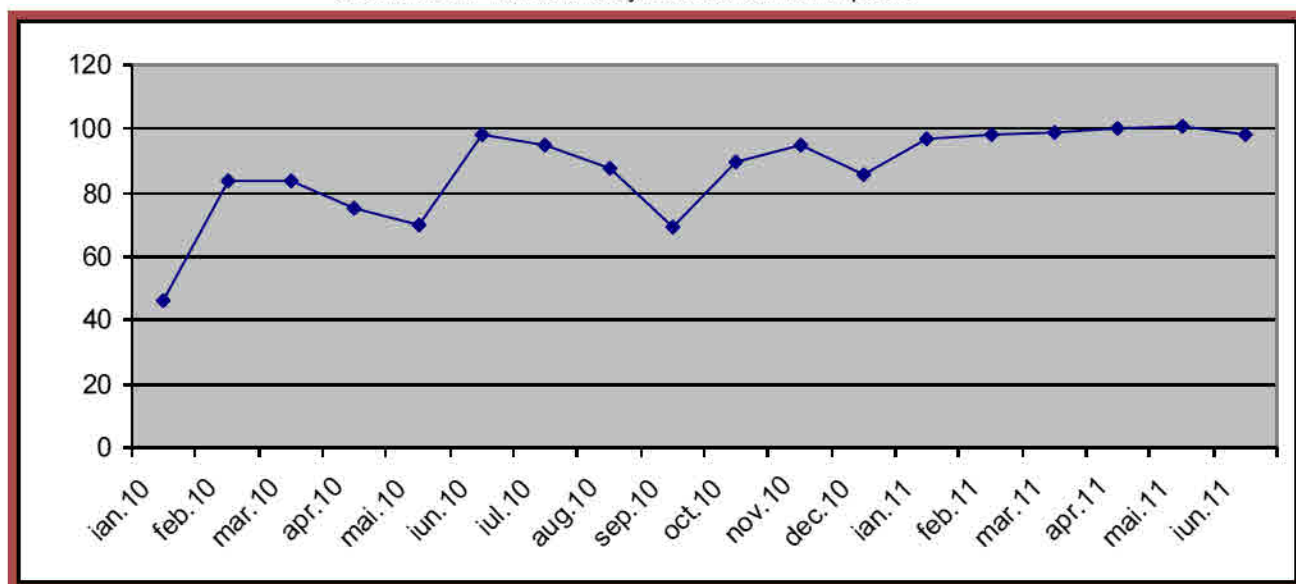


populația activă din localitate (estimată la 750 de persoane), rata șomajului este de circa 13%, mult peste media județeană (5,9%) și cea națională (4,8%).

Din perspectiva statutului profesional, la recensământul din 2002, cei mai mulți locuitori ai comunei erau lucrători familiali în propria gospodărie și lucrători pe cont propriu, ceea ce indică existența unei economii de subzistență, nefiscalizată, bazată pe autoconsum, care nu poate asigura dezvoltarea durabilă a economiei locale.

Din cei 98 de șomeri din comună, 66 sunt bărbați și doar 32 sunt femei.

Grafic nr. 33– Numărul de șomeri din Comuna Ipatele



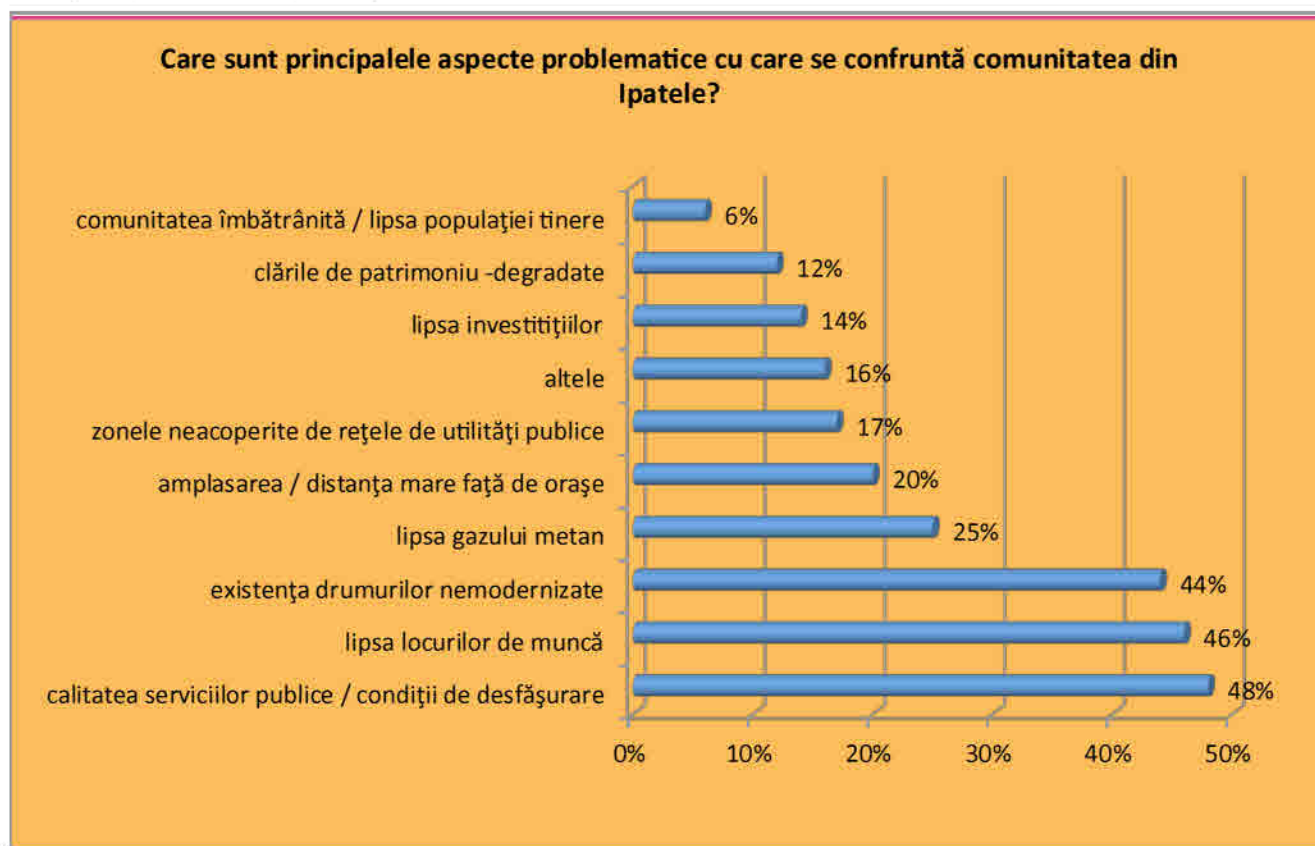
Sursa: INS, Tempo Online, 2011



### Percepția cetățenilor și a mediului de afaceri în ceea ce privește dezvoltarea economică a comunei

- ❖ Cele mai mari probleme cu care se confruntă comunitatea din Ipatele, o pondere de peste 40% din respondenți consideră că ar fi calitatea serviciilor publice, lipsa locurilor de muncă și existența drumurilor nemodernizate, iar 20-25% consideră o problemă lipsa gazului metan și distanța mare față de orașe.

Sondaj de opinie în rândul populației

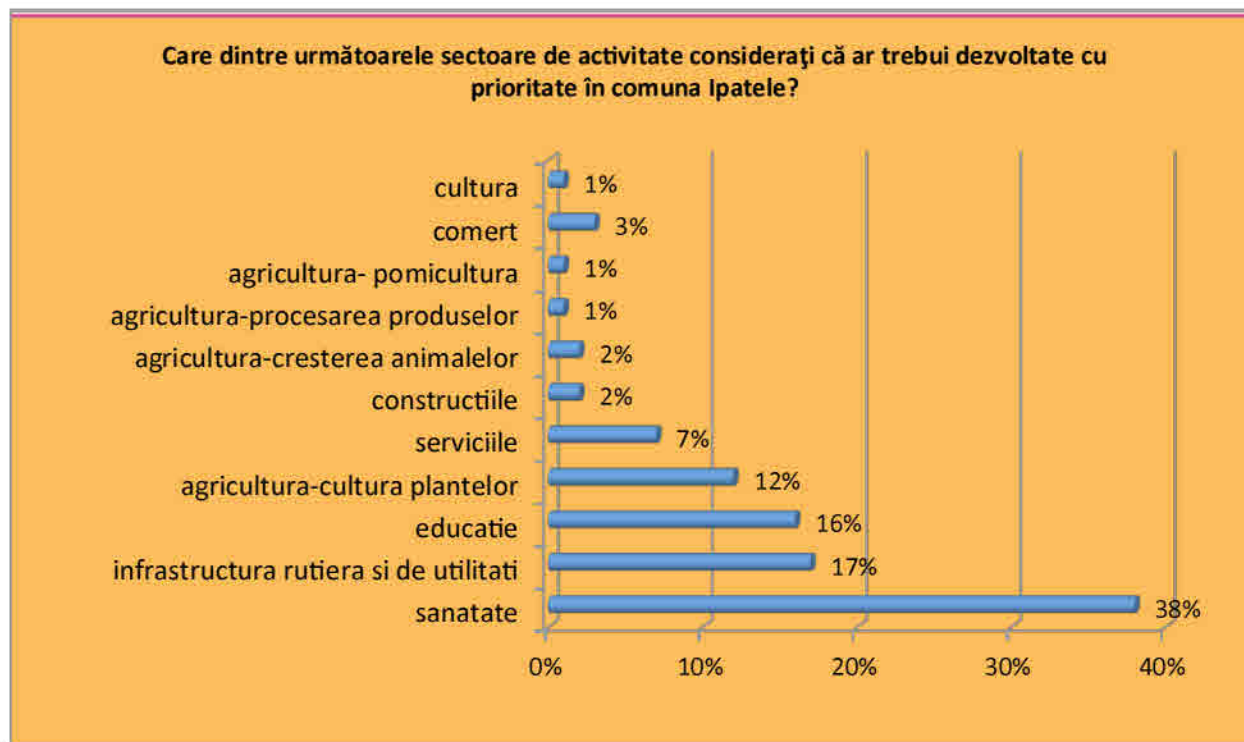


Grafic nr.34 Care sunt principalele aspecte problematice cu care se confruntă comunitatea din Ipatele?

- ❖ Sectorul de activitate ce ar trebuie dezvoltat cu prioritate 1 în comuna Ipatele este reprezentat de „sănătate”.

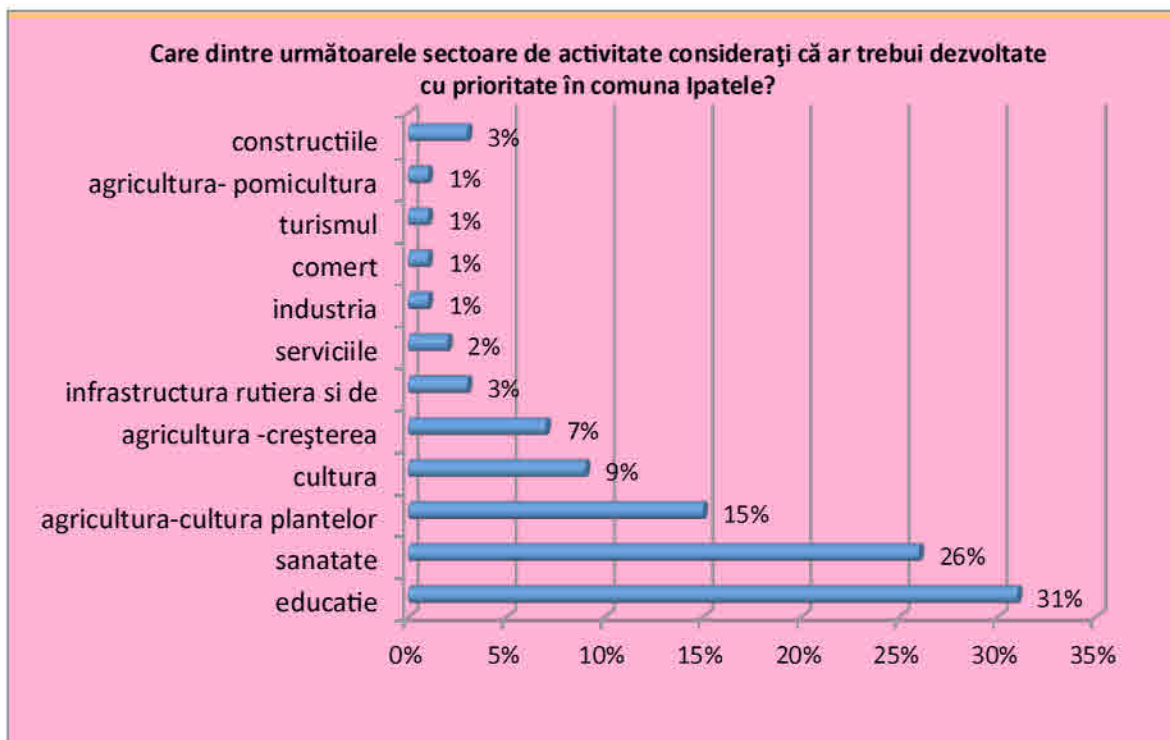


Sondaj de opinie în rândul populației



Grafic nr.35 Care dintre următoarele sectoare de activitate considerați că ar trebui dezvoltate cu prioritate în comuna Ipatele?

- ❖ O alta prioritate majora ar fi domeniul educatiei



Grafic nr.36 Care dintre următoarele sectoare de activitate considerați că ar trebui dezvoltate cu prioritate în comuna Ipatele?

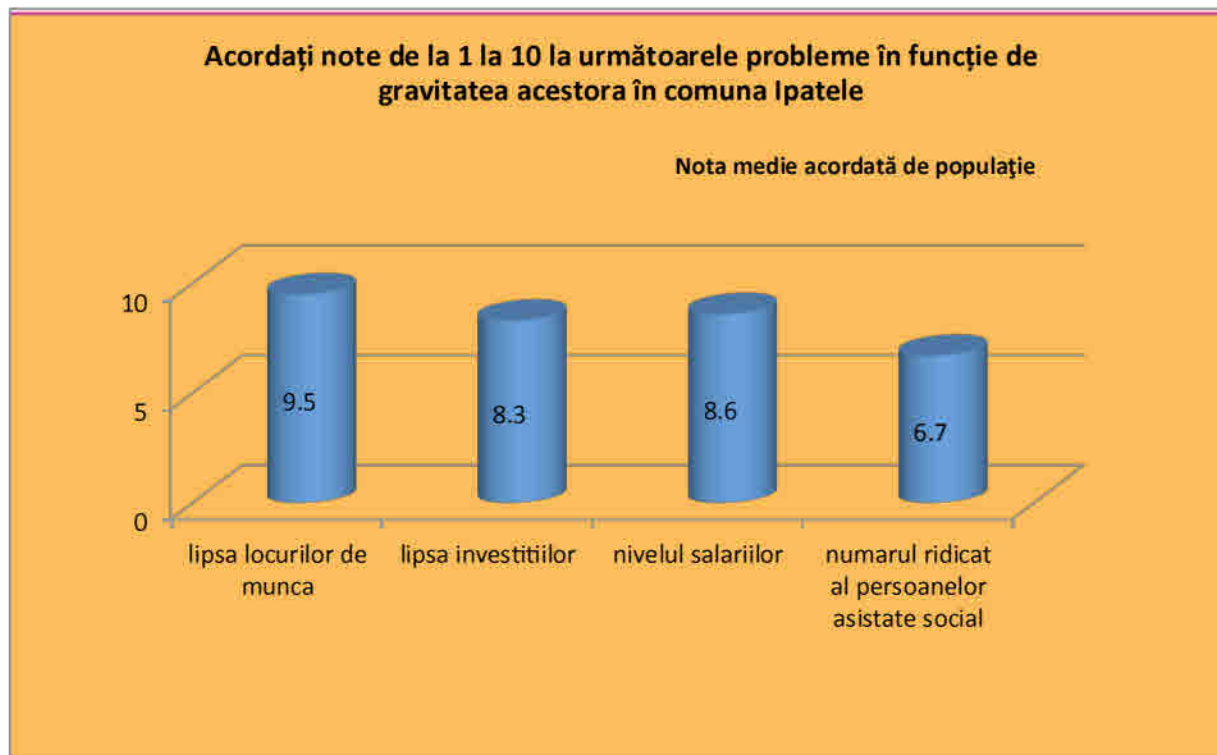
Cele mai grave probleme existente la nivelul comunei sunt :

- lipsa locurilor de munca
- lipsa investitiilor
- nivelul salariilor
- numarul ridicat al persoanelor asistate social





Sondaj de opinie în rândul populației



Grafic nr.37 Acordați note de la 1 la 10 la următoarele probleme în funcție de gravitatea acestora în comuna Ipatele

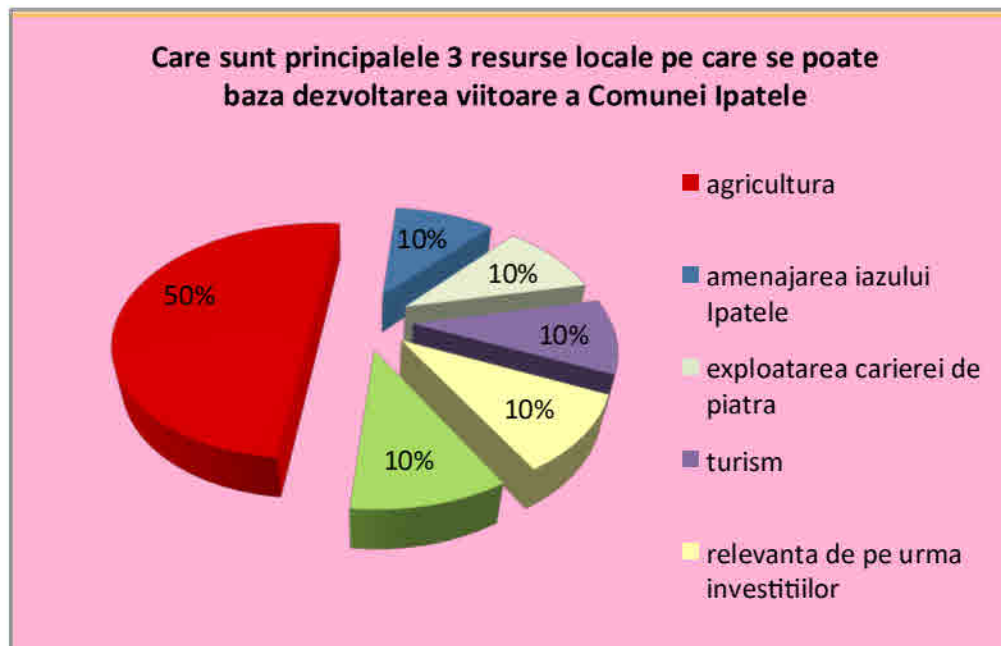
- ❖ În urma sondajului realizat pe **mediul de afaceri** la întrebarea: Care considerați ca sunt principalii 3 factori ce stau la baza creșterii economice?

**Răspunsurile respondenților au fost:**

- Creșterea potențialului economic al pământului
- accesare de fonduri europene
- buna organizare a Administrației Locale
- investiții ale autorității locale
- dezvoltarea agriculturii
- investiții private
- proiecte

- ❖ 50% dintre respondenti au raspuns la intrebarea: Care sunt principalele 3 resurse locale pe care se poate baza dezvoltarea viitoare a Comunei Ipatele, agricultura.

*Sondaj de opinie în rândul mediului de afaceri*



Grafic nr.38 Care sunt principalele 3 resurse locale pe care se poate baza dezvoltarea viitoare a Comunei Ipatele?

- ❖ In urma sondajului realizat pe mediul de afaceri 62,5% sunt de parere ca forta de munca disponibila la nivel local ar trebui calificata



Sondaj de opinie în rândul mediului de afaceri

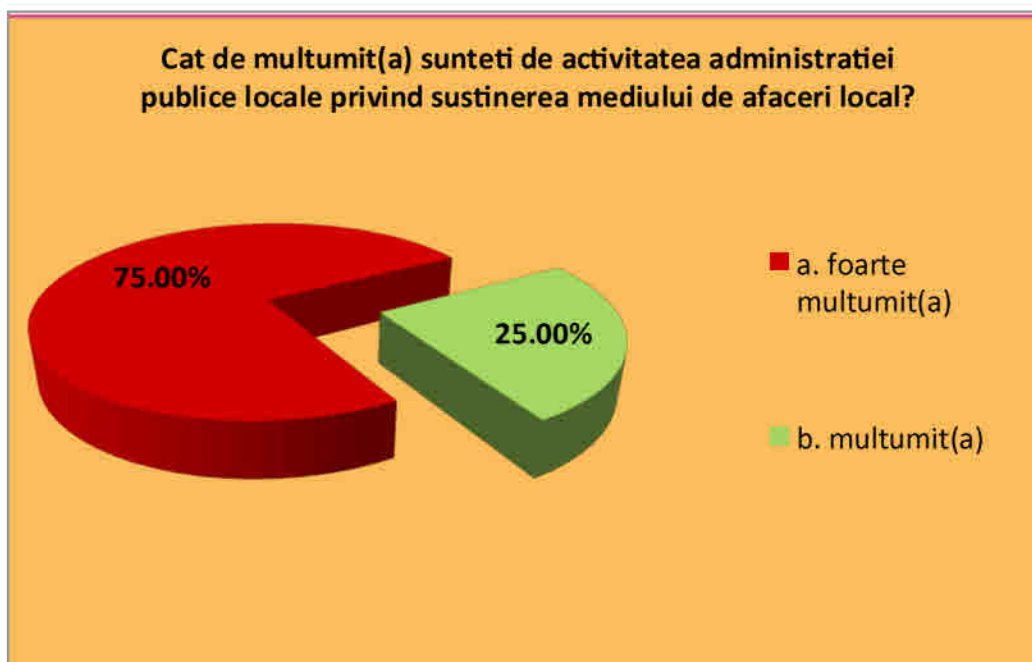


Grafic nr.39 Considerati ca forta de munca disponibila la nivel local ar trebui calificata/recalificata?

- ❖ Respondenti au considerat domenii de interes pentru calificarea fortei de munca:
  - agricultura
  - comert
  - mecanica
  - constructii
  
- ❖ Respondentii mediului de afaceri sunt in procent de 75% foarte multumiti si 25% multumiti de activitate administratie publice privind sustinerea mediului de afaceri local



Sondaj de opinie în rândul mediului de afaceri



Grafic nr.40 Cat de multumit(a) sunteti de activitatea administratiei publice locale privind sustinerea mediului de afaceri local?

- ❖ La intrebarea : Din punctul dvs.de vedere care sunt masurile/actiunile pe care Administratia Publica Locala trebuie sa le implementeze pe termen mediu si lung pentru stimularea dezvoltarii mediului de afaceri local?

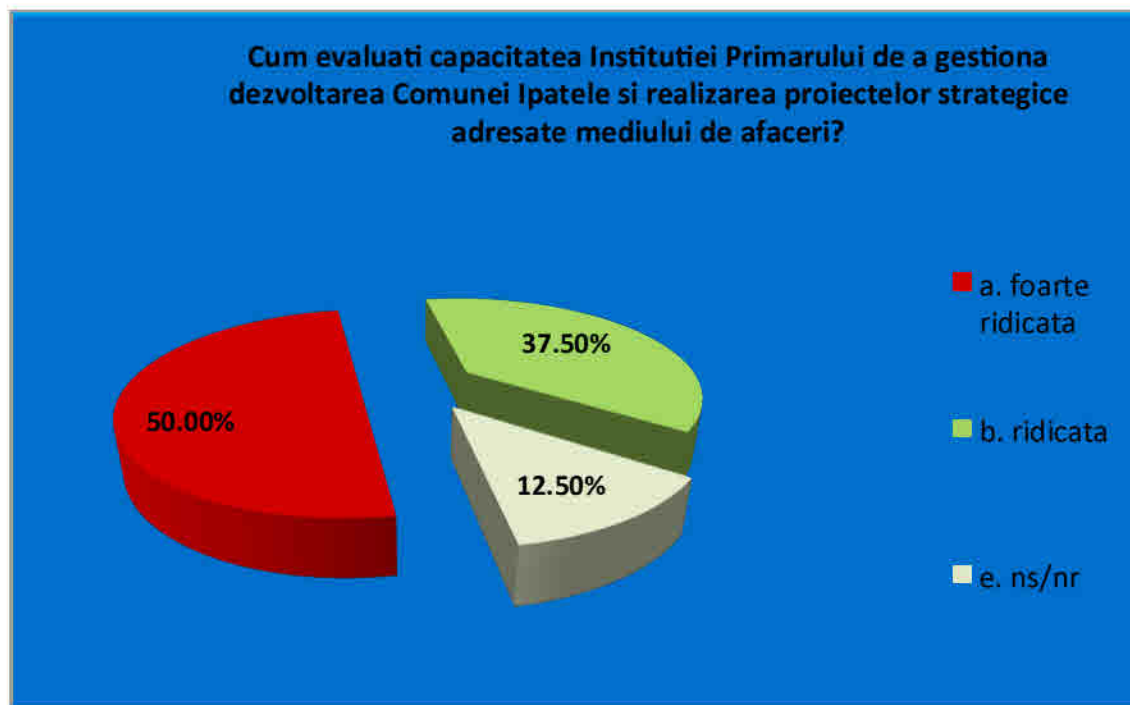
**Au fost identificate urmatoarele masuri/actiuni necesar a fi implementate in urmtorii 1-5 ani:**

- atragerea de investitii private
- atragerea de fonduri rambursabile si nerambursabile
- crearea de parteneriate public-privat
- asfaltarea drumurilor la Cuza Voda si racordarea la gaz metan
- construirea unui camin cultural si deschiderea unui punct sanitar la Cuza Voda



- ❖ Respondentii mediului de afaceri sunt multumiti(peste 87%) si de modul cum gestioneaza Institutia Primarului realizarea proiectelor strategice adresate mediului de afaceri

*Sondaj de opinie în rândul mediului de afaceri*



Grafic nr.41 Cum evaluati capacitatea Institutiei Primarului de a gestiona dezvoltarea Comunei Ipatele si realizarea proiectelor strategice adresate mediului de afaceri?