

CONSILIUL LOCAL IPATELE
JUDETUL IASI

HOTARAREA Nr. 35 din 30 iunie 2021
privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a unui imobil, proprietatea publica a
comunei Ipatele, cu numar cadastral 63911;

Consiliul Local al comunei Ipatele, judetul Iasi, intrunit in sedinta extraordinara din data de 30.06.2021;

Avand in vedere proiectul de hotarare initiat de primarul comunei Ipatele, inregistrat la nr. 2719 din 23.06. 2021 prin care propune aprobarea documentatiei de dezmembrare a unui imobil, proprietatea publica a comunei Ipatele, cu numar cadastral 63911;

Avand in vedere Referatul de aprobare la proiectul de hotarare mentionat mai sus, inregistrata la nr. 2736 din 24.06. 2021;

Avand in vedere raportul de specialitate intocmit de Compartimentul de Fond Funciar, Registru Agricol, Cadastru din aparatul de specialitate al Primarului comunei inregistrat la nr. 2737 din 24.06. 2021 privind proiectul de hotarare mentionat mai sus;

Vand referatul de admitere pentru dezmembrare imobil, aflat in domeniul public al UAT Ipatele, din care reiese planul pentru dezmembrare a terenului situat in intravilanul comunei Ipatele, Tarla 59, Parcela 1018/19, jud. Iasi, in suprafata de 76.564 mp, identificat cu numar cadastral 63911, in urmatoarele doua loturi de teren:

-Lotul nr. 1 teren situat in intravilanul satului Ipatele, comuna Ipatele, județul Iasi, in suprafata de 5000 mp., identificat cu numar cadastral 64793;

-Lotul nr.2 teren situat in intravilanul satului Ipatele, comuna Ipatele, județul Iasi, in suprafata de 71564 mp., identificat cu numar cadastral 64794;

In conformitate cu prevederile art. 551 alin. (1) coroborat cu art. 552 și prevederile 553 alin. (1), art. 555 alin. (1)-(2) și cu art. 556 din Codul Civil din 2009, republicat cu modificările și completările ulterioare;

In baza art. 129 alin. (2) lit. b) și c) coroborat cu alin. (4) lit. f) și cu alin. (6) lit. c), a art. 139 alin (3) lit e) și g) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Tinand cont de prevederile art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare cu numărul 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.23 lit.h, art.132, alin.1 respectiv art.135 alin.1, lit a și alin 3 din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere Avizul favorabil primit din partea Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget, finante, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultura, urbanism, gospodarie comunala, protectia mediului, servicii si control inregistrat la nr. 2848 / 30.06. 2021;

Avand in vedere Avizul favorabil primit din partea Comisia pentru invatamant, sanatate, cultura, protectie sociala activitati sportive si de agrement, inregistrat la nr. 2849 din 30.06. 2021;

Avand in vedere Avizul favorabil primit din partea Comisiei pentru administratie publica, juridica, apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si a libertatilor cetatenilor, inregistrat la nr. 2850 din 30.06. 2021;

In temeiul prevederilor art.129,alin.2,lit.c,art.139, alin.3,lit.g,art.196,alin.1,lit.a, art.197,art.287,lit.b si art.243,alin.1,lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrative,cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba documentatia de dezmembrare a unui imobil,proprietatea publica a comunei Ipatele,cu numar cadastral 63911,conform documentatiei cadastrale intocmita de P.F.A.Hurjui Daniela,prevazuta in anexele care fac parte integranta din prezenta hotarare,in urmatoarele unitati individuale:

-Lotul nr. 1 teren situat în intravilanul satului Ipatele, comuna Ipatele,județul Iași, în suprafată de 5000 mp., identificat cu număr cadastral 64793;

-Lotul nr.2 teren situat în intravilanul satului Ipatele, comuna Ipatele,județul Iași, în suprafată de 71564 mp., identificat cu număr cadastral 64794;

Art.2. Se imputerniceste primarul comunei Ipatele sa semneze actul autentic de dezmembrare al terenului ce face obiectul prezentei hotarari,atat la Notariat cat si la OCPI, pentru indeplinirea tuturor formalitatilor legale in vederea dezmembrarii imobilului sus identificat;

Art.3.Primarul comunei Ipatele,prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotarare poate fi atacata la instanta de contencios administrative,in conditiile Legii contenciosului administrative nr.554/2004,cu modificarile si completarile ulterioare;

Art.5. Prezenta hotarare va fi comunicata in termenul legal prin grija secretarului general al comunei, Institutiei Prefectului judetul Iași,Prmarului comunei, Compartimentul de Fond Funciar, Registru Agricol, Cadastru,Notarului public si O.C.P.I. cat si celor interesati prin afisare pe site-ul entitatii.

Presedinte de sedinta
Dumitriu Lenuta



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
Diaconu Liliana

**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI,
DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI**

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI
IPATELE NR. 35...../2021**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	30.06./2021	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	02.07./2021	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	02.07./2021	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	02.07./2021	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾/...../2021	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz/...../2021	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.”

¹⁾ Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”

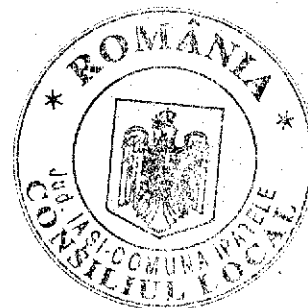
²⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării

³⁾ Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”

⁴⁾ Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”

⁵⁾ Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică.”

⁶⁾ Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iasi
 Adresa: LOC: IASI, STR COSTACHE NEGRI NR. 48 COD POSTAL: 700071 TEL:
 0232/316797

Nr.	109154
Ziua	14
Luna	06
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf.
 L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei COMUNA IPATELE
 Domiciliul Loc. Ipatele, Jud. Iasi

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **109154** din data **14-06-2021**, vă informăm:

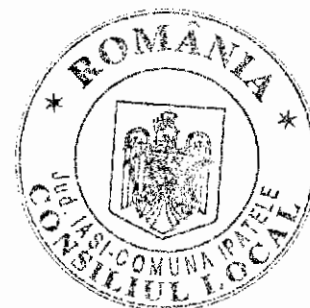
Imobilul situat in Loc. Ipatele, Jud. Iasi, UAT Ipatele avand numarul cadastral 63911 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **64793** situat in Loc. Ipatele, Jud. Iasi, UAT Ipatele avand suprafata măsurată 5000 mp;
- 2) **64794** situat in Loc. Ipatele, Jud. Iasi, UAT Ipatele avand suprafata măsurată 71564 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IASI la data: 14-06-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Daniel Gheorghe Radeanu



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Intravilan sat Ipatele, comuna Ipatele, judetul Iasi

2. **Tipul lucrării:** DEZMEMBRARE IMOBIL- 2 LOTURI

3. **Scurtă prezentare a situației din teren:**

Proprietarul împreună cu persoana autorizată, pe baza documentelor existente precum și a documentației cadastrale, extras de carte funciara pentru informare, plan de amplasament și delimitare, au verificat și au validat amplasamentul conform datelor tehnice. Proprietarul a fost instiintat ca răspunde pentru indicarea corectă a limitelor imobilului precum și pentru conservarea acestora. Conform suprapunerii cu planul cadastral s-a constatat corespondența dintre realitatea din teren și actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar.

Punctele de pe limita comuna cu imobilele identificate cu **NR.CAD. 63914, NR.CAD. 63910 , NR.CAD. 63946, NR.CAD. 63947, NR.CAD. 63948, NR.CAD. 63949, NR.CAD. 63950, NR.CAD. 63951 și NR.CAD. 60515** - preluate din baza de date a sistemului integrat de cadastru și publicitate imobiliară E-terra, administrat de A.N.C.P.I , au fost determinate corect.

Teren delimitat cu tarusi de lemn.

4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

În vederea realizării planului de amplasament și delimitare a corpului de proprietate s-au efectuat următoarele etape:

-**Recunoașterea terenului**, a punctelor de triangulație, stabilirea punctelor caracteristice de pe conturul corpului de proprietate și pichetarea punctelor de stație.

↓ **Metode de lucru folosite la determinarea rețelei de ridicare și a punctelor de detaliu**

-**Metoda GPS:** s-au determinat coordonatele punctelor de detaliu cu **GPS HEMISPHERE S321 GNSS ROVER** ce are ca precizie în mod RTK o acuratețe de poziționare pe orizontală = $\pm 1\text{cm} + 1\text{ppm (RMS)}$ și pe verticală = $\pm 2\text{cm} + 1\text{ppm (RMS)}$.

• **ID - Rompos : danahurjui4113**

HURJUI
DANIELA

Semnat digital de
HURJUI DANIELA
Data: 2021.06.14
12:20:38 +03'00'

ING. HURJUI DANIELA
Serie și nr. autorizatie
RO-IS-F NR.0044



CALCULUL SUPRAFETELOR

Suprafețele imobilului, al parcelelor și al corpurilor de clădire componente au fost calculate analitic din coordonatele rectangulare plane ale punctelor de contur în baza următoarei relații de calcul:

$$S = \frac{1}{2} \sum_{i=1}^n x_i (y_{i+1} - y_{i-1})$$

1. TEREN 1.1.PARCELE PE TEREN

LOT 1 -1A

Nr. pct.	Coordonate rectangulare		Suprafața (mp)
	N(m)	E(m)	
1	603381.713	685043.554	5000.00
2	603387.209	685055.168	
3	603409.715	685102.729	
4	603394.503	685106.039	
5	603348.072	685118.950	
6	603331.872	685123.968	
7	603305.685	685068.049	
32	603380.977	685059.351	
33	603381.066	685057.911	
34	603379.620	685057.677	
35	603379.531	685059.117	



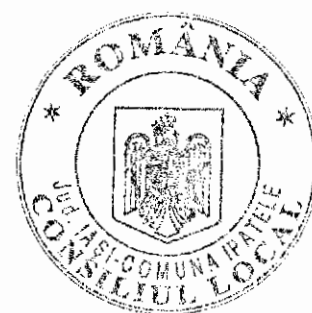
HURJUI
DANIELA

Semnat digital de
HURJUI DANIELA
Data: 2021.06.14
12:20:49 +03'00'

ING. HURJUI DANIELA
Serie si nr. autorizatie
RO-IS-F NR.0044

LOT 2 -1A

Nr. pct.	Coordonate rectangulare		Nr. pct.	Coordonate rectangulare		Suprafata (mp)
	N(m)	E(m)		Suprafata (mp)	E(m)	
6	603331.872	685123.968	28	603197.907	685162.508	71564.00
7	603305.685	685068.049	29	603248.324	685148.859	
1	603381.713	685043.554	30	603293.890	685135.735	
8	603294.070	684858.340	31	603300.371	685133.728	
9	603277.683	684840.101	36	603327.552	685060.143	
10	603253.290	684860.998	37	603327.853	685058.839	
11	603217.296	684878.039	38	603326.332	685058.455	
12	603180.712	684912.475	39	603326.031	685059.760	
13	603167.376	684924.035	40	603265.053	685034.972	
14	603133.022	684953.816	41	603265.141	685033.532	
15	603123.356	684962.195	42	603263.687	685033.442	
16	603092.081	684977.630	43	603263.598	685034.883	
17	603065.827	684990.587	44	603208.249	685012.337	
18	603024.397	685009.082	45	603207.260	685011.267	
19	602980.659	685035.226	46	603206.200	685012.246	
20	602998.389	685063.665	47	603207.189	685013.316	
21	603015.593	685080.737	48	603149.912	684990.083	
22	603029.981	685090.117	49	603150.027	684988.631	
23	603075.343	685123.378	50	603148.589	684988.517	
24	603121.106	685159.404	51	603148.473	684989.970	
25	603137.781	685172.616	52	603119.730	685035.652	
26	603141.900	685175.324	53	603120.534	685032.765	
27	603150.661	685175.135	54	603116.792	685031.620	



**HURJUI
DANIELA**

Semnata digital de
HURJUI DANIELA
Data: 2021.06.14
12:21:10 +03'00'

ING. HURJUI DANIELA
Serie si nr. autorizatie
RO-IS-F NR.0044



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iasi

LOC: IASI, STR COSTACHE NEGRI NR. 48 COD POSTAL: 700071 TEL: 0232/316797

Nr.cerere	109154
Ziua	14
Luna	06
Anul	2021

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 63911 / UAT Ipatele

Semnal : cu semnatura
 electronica extinsa, cf. L
 455/2001 si eIDAS

TEREN intravilan

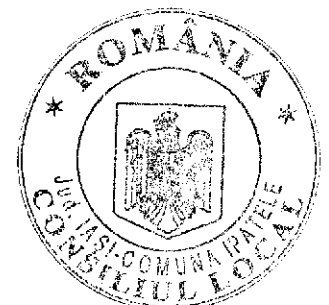
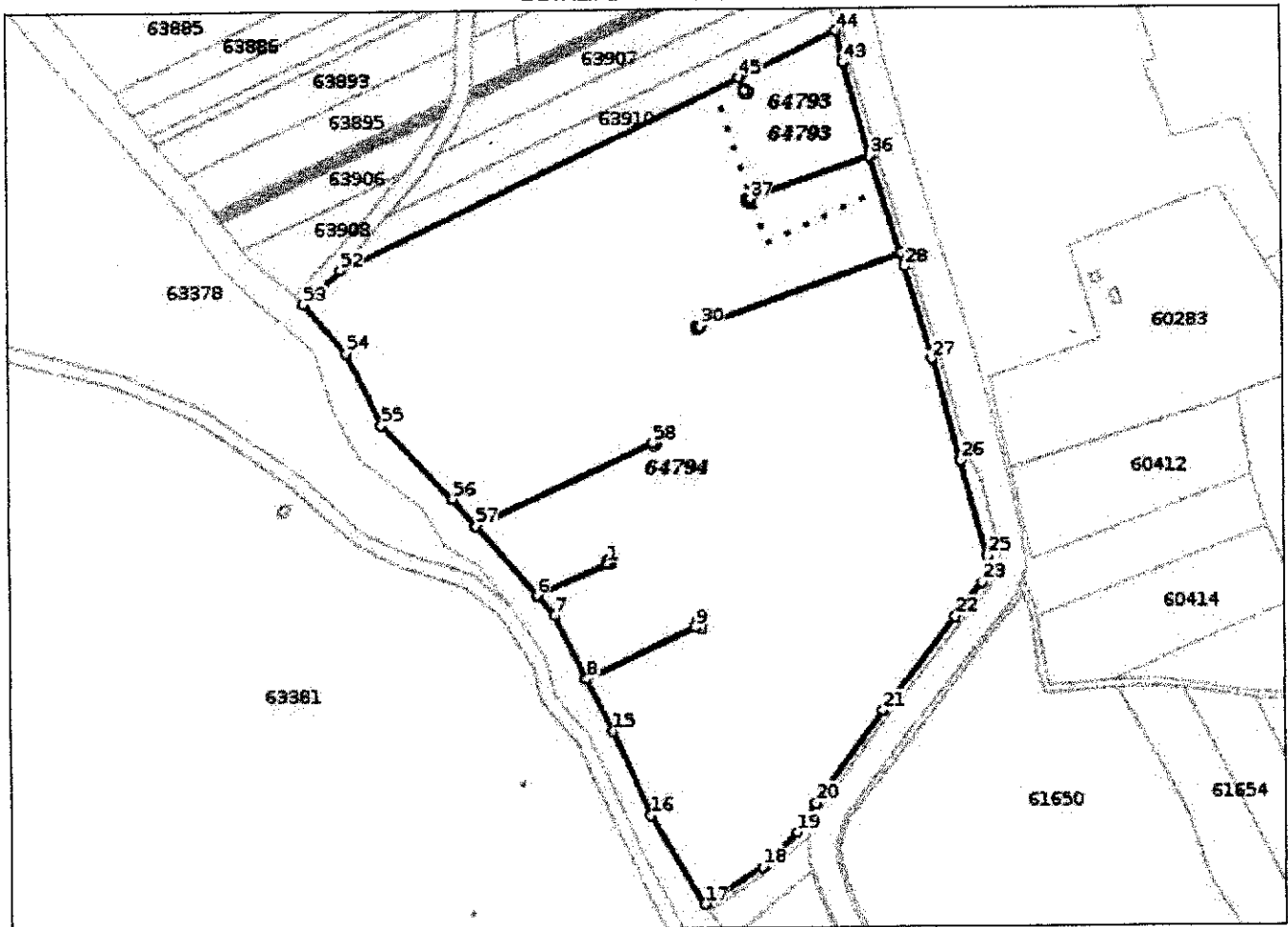
Adresa: Loc. Ipatele, Jud. Iasi

Comuna/Oras/Municipiu: Ipatele

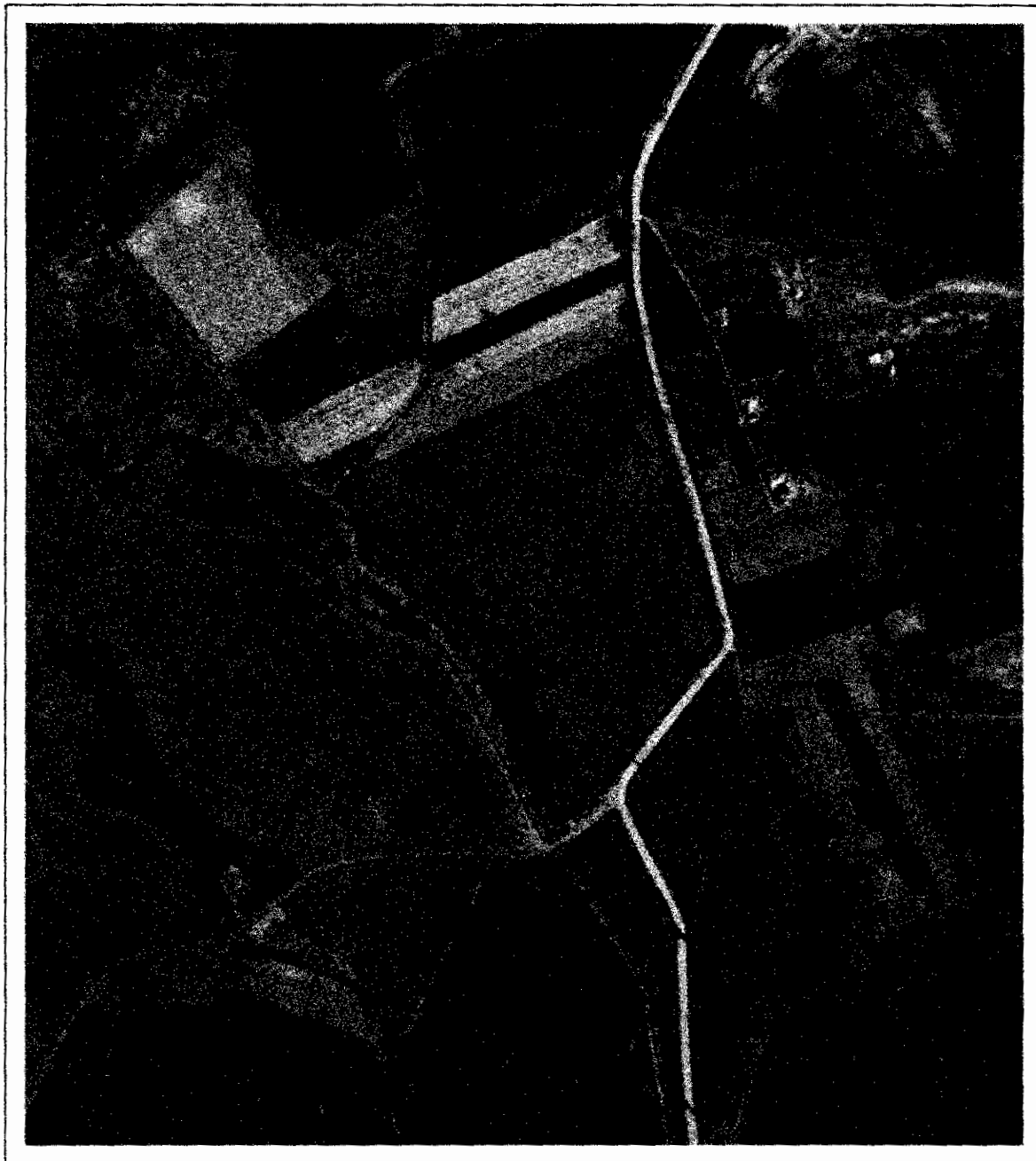
Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
63911	76564	Rezerva C.L.F.F. Ipatele. Insciriere provizorie.

* Suprafața este determinată in planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:5000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra villan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	76.564	59	1018/19	Conform planului cadastral contine si parcela, F1264
TOTAL:			76.564			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație Juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segme	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segme	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segme
1	684.988,517 603.148,589	2	684.988,631 603.150,027	1.443	2	684.988,631 603.150,027	3	684.990,083 603.149,912	1.457	3	684.990,083 603.149,912	4	684.989,97 603.148,473	1.443
4	684.989,97 603.148,473	5	684.988,517 603.148,588	1.458	5	684.988,517 603.148,588	6	684.953,817 603.133,021	38.032	6	684.953,817 603.133,021	7	684.962,195 603.123,356	12.791
7	684.962,195 603.123,356	8	684.977,63 603.092,081	34.876	8	684.977,63 603.092,081	9	685.031,62 603.116,791	59.376	9	685.031,62 603.116,791	10	685.032,765 603.120,534	3.914
10	685.032,765 603.120,534	11	685.035,652 603.119,73	2.997	11	685.035,652 603.119,73	12	685.034,507 603.115,988	3.913	12	685.034,507 603.115,988	13	685.031,622 603.116,791	2.995
13	685.031,622 603.116,791	14	684.977,63 603.092,08	59.378	14	684.977,63 603.092,08	15	684.990,587 603.065,827	29.276	15	684.990,587 603.065,827	16	685.009,082 603.024,397	45.371
16	685.009,082 603.024,397	17	685.035,226 602.980,659	50.956	17	685.035,226 602.980,659	18	685.063,665 602.998,389	33.513	18	685.063,665 602.998,389	19	685.080,737 603.015,593	24.237
19	685.080,737 603.015,593	20	685.090,117 603.029,981	17.176	20	685.090,117 603.029,981	21	685.123,378 603.075,343	56.249	21	685.123,378 603.075,343	22	685.159,404 603.121,106	58.242
22	685.159,404 603.121,106	23	685.172,616 603.137,781	21.275	23	685.172,616 603.137,781	24	685.175,324 603.141,9	4.929	24	685.175,324 603.141,9	25	685.175,135 603.150,661	8.763
25	685.175,135 603.150,661	26	685.162,508 603.197,907	48.904	26	685.162,508 603.197,907	27	685.148,859 603.248,324	52.232	27	685.148,859 603.248,324	28	685.135,735 603.293,89	47.418
28	685.135,735 603.293,89	29	685.133,728 603.300,371	6.785	29	685.133,728 603.300,371	30	685.034,972 603.265,051	104.88 2	30	685.034,972 603.265,051	31	685.034,883 603.263,598	1.456
31	685.034,883 603.263,598	32	685.033,442 603.263,687	1.444	32	685.033,442 603.263,687	33	685.033,532 603.265,141	1.457	33	685.033,532 603.265,141	34	685.034,972 603.265,053	1.443
34	685.034,972 603.265,053	35	685.133,727 603.300,372	104.88 1	35	685.133,727 603.300,372	36	685.118,95 603.348,071	49.936	36	685.118,95 603.348,071	37	685.060,143 603.327,551	62.284
37	685.060,143 603.327,551	38	685.059,76 603.326,031	1.568	38	685.059,76 603.326,031	39	685.058,455 603.326,332	1.339	39	685.058,455 603.326,332	40	685.058,839 603.327,853	1.569
40	685.058,839 603.327,853	41	685.060,143 603.327,552	1.338	41	685.060,143 603.327,552	42	685.118,95 603.348,072	62.284	42	685.118,95 603.348,072	43	685.106,039 603.394,503	48.193
43	685.106,039 603.394,503	44	685.102,729 603.409,715	15.568	44	685.102,729 603.409,715	45	685.055,169 603.387,21	52.616	45	685.055,169 603.387,21	46	685.057,912 603.381,066	6.729
46	685.057,912 603.381,066	47	685.059,351 603.380,977	1.442	47	685.059,351 603.380,977	48	685.059,117 603.379,531	1.465	48	685.059,117 603.379,531	49	685.057,677 603.379,62	1.443
49	685.057,677 603.379,62	50	685.057,911 603.381,066	1.465	50	685.057,911 603.381,066	51	685.055,168 603.387,209	6.728	51	685.055,168 603.387,209	52	684.858,34 603.294,07	217.75 2
52	684.858,34 603.294,07	53	684.840,101 603.277,683	24.519	53	684.840,101 603.277,683	54	684.860,998 603.253,29	32.12	54	684.860,998 603.253,29	55	684.878,039 603.217,296	39.824
55	684.878,039 603.217,296	56	684.912,475 603.180,712	50.242	56	684.912,475 603.180,712	57	684.924,035 603.167,376	17.649	57	684.924,035 603.167,376	58	685.011,267 603.207,26	95.917
58	685.011,267 603.207,26	59	685.012,337 603.208,249	1.457	59	685.012,337 603.208,249	60	685.013,316 603.207,189	1.443	60	685.013,316 603.207,189	61	685.012,246 603.206,2	1.457
61	685.012,246 603.206,2	62	685.011,268 603.207,259	1.442	62	685.011,268 603.207,259	63	684.924,036 603.167,375	95.917	63	684.924,036 603.167,375	64	684.953,816 603.133,022	45.464
64	684.953,816 603.133,022	1	684.988,517 603.148,589	38.033										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară.

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	109154	14.06.2021	17.06.2021	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 109154 înregistrată la data de 14.06.2021, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

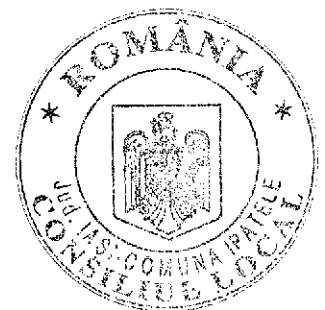
Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	64793	5000	Loc. Ipatele, Jud. Iasi
2	64794	71564	Loc. Ipatele, Jud. Iasi

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IASI la data: 14-06-2021

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

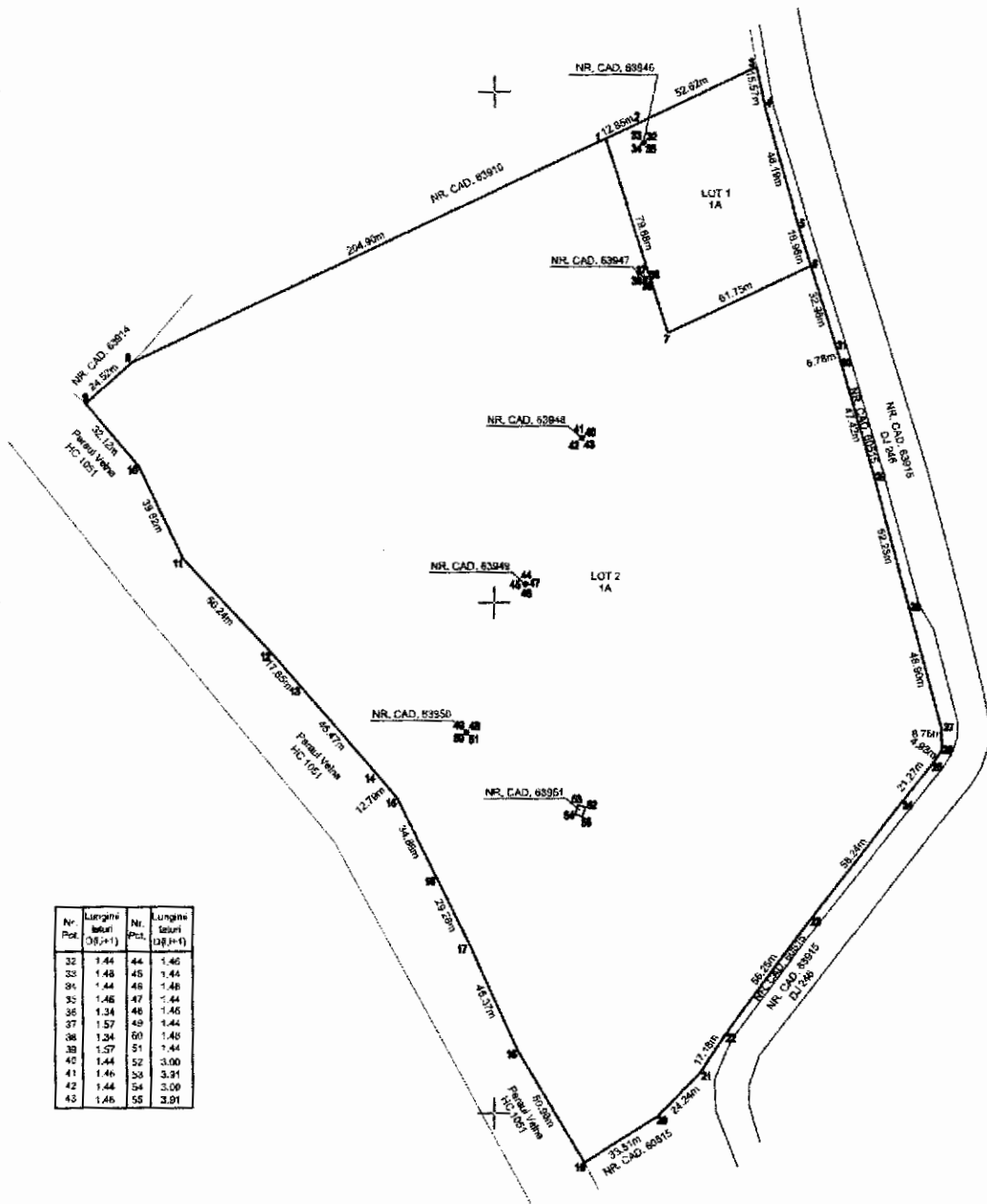
Consilier/Inspector de specialitate,

Daniel Gheorghe Radeanu



**PLAN DE AMPLASARE SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZMEMBRARE
Scara 1:2000**

Nr.cadastral:	Suprafata masurata:	Adresa imobilului:	
63911	76564.00 mp	Intravilan sat Ipatele, comuna Ipatele, judetul Iasi	
Carta Funciara nr:	63911	UAT	Comuna Ipatele



Nr. Pol.	Lungime lati (D-H-1)	Nr. Pol.	Lungime lati (D-H-1)
32	1.44	44	1.46
33	1.48	45	1.44
34	1.44	46	1.48
35	1.46	47	1.44
36	1.34	48	1.46
37	1.57	49	1.44
38	1.34	50	1.48
39	1.57	51	1.44
40	1.44	52	3.00
41	1.46	53	3.31
42	1.44	54	3.00
43	1.46	55	3.91

Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr.cad.	Supraf. (mp)	Categ.de fol.	Descrierea imobilului	Nr.cad.	Supraf. (mp)	Categ.de fol.	Descrierea imobilului
63911	76564.00	1A	teren delimitat cu tarusi de lemn		5000.00	1A	LOT 1-teren delimitat cu tarusi de lemn
					71564.00	1A	LOT 2-teren delimitat cu tarusi de lemn
Total	76564.00				76564.00		

ING. HURJUI DANIELA
Serie si nr. autorizatie
RO-IS-F NR.0044

HURJUI DANIELA

Semnatura digitala de
HURJUI DANIELA
Data: 2021.06.14
1324038400939

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia
cu realitatea din teren

Data: 06.2021

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral

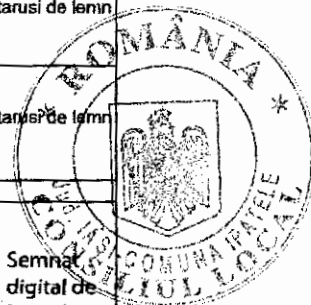
Semnatura si parafa

Data:.....

Stampila OCPI IASI

**Daniel-
Gheorghe
Radeanu**

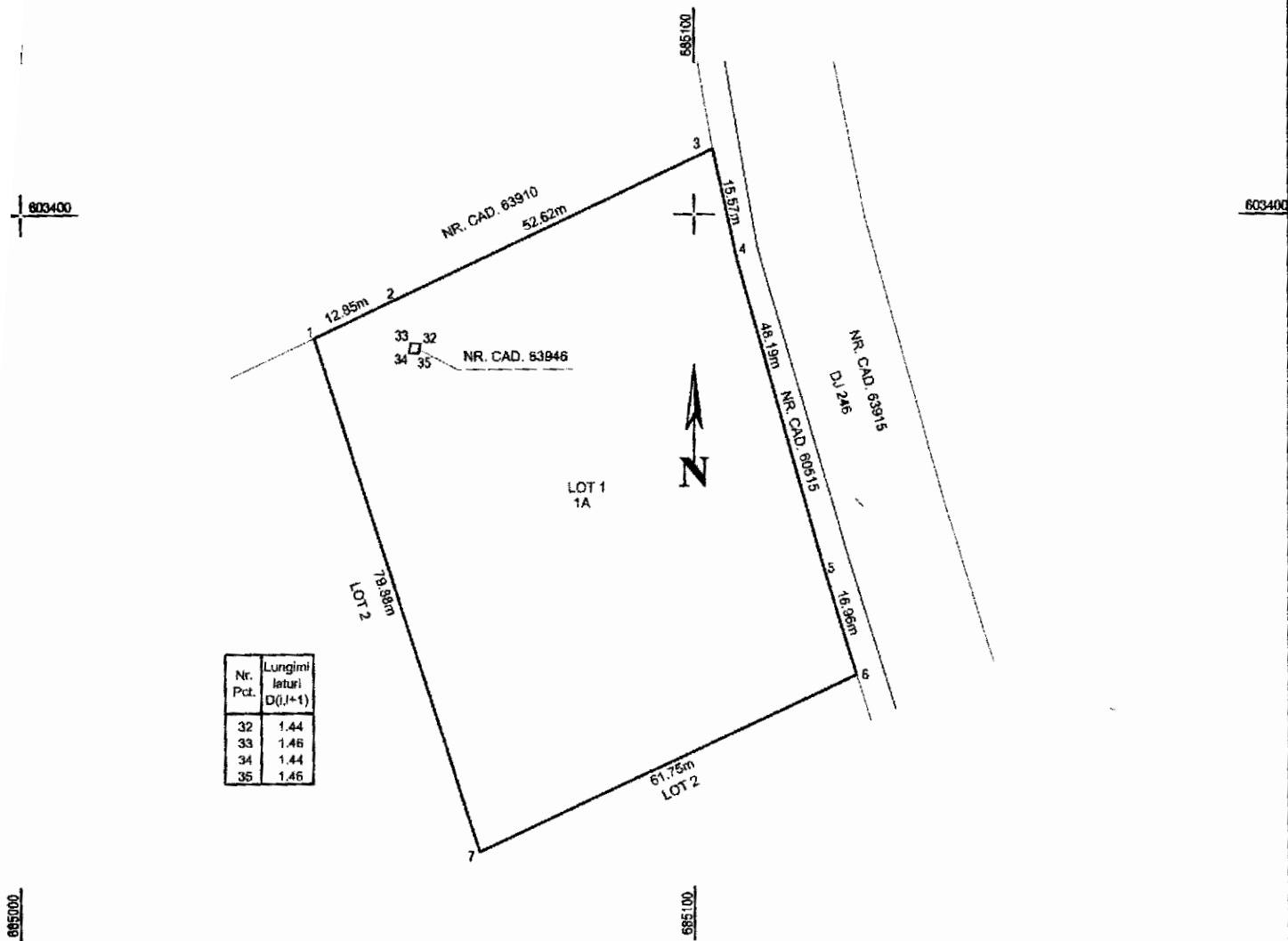
**Semnatura
digitala de
Daniel-
Gheorghe
Radeanu**



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Ir.cadastral: 64793	Suprafata masurata: 5000.00 mp	Adresa imobilului: Intravilan sat Ipatele, comuna Ipatele, judetul Iasi
Carte Funciara nr:	UAT	Comuna Ipatele



Nr. Pct.	Lungimi leturi D(j,j+1)
32	1.44
33	1.46
34	1.44
35	1.46

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr.parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	A	5000.00	teren telimitat cu tarusi de lemn
Total		5000.00	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
-	-	-	-
Total		-	

SUPRAFATA TOTALA MASURATA A IMOBILULUI=5000.00mp
SUPRAFATA DIN ACT = -

ING. HURJUI DANIELA
Serie si nr. autorizatie
RO-IS-F NR.0044

HURJUI DANIELA

Semnat digital de
HURJUI DANIELA
Data: 2021.06.14
12:26:45 +03'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Daniel-Gheorghe Radeanu

Semnat digital de Daniel-Gheorghe Radeanu

Data:

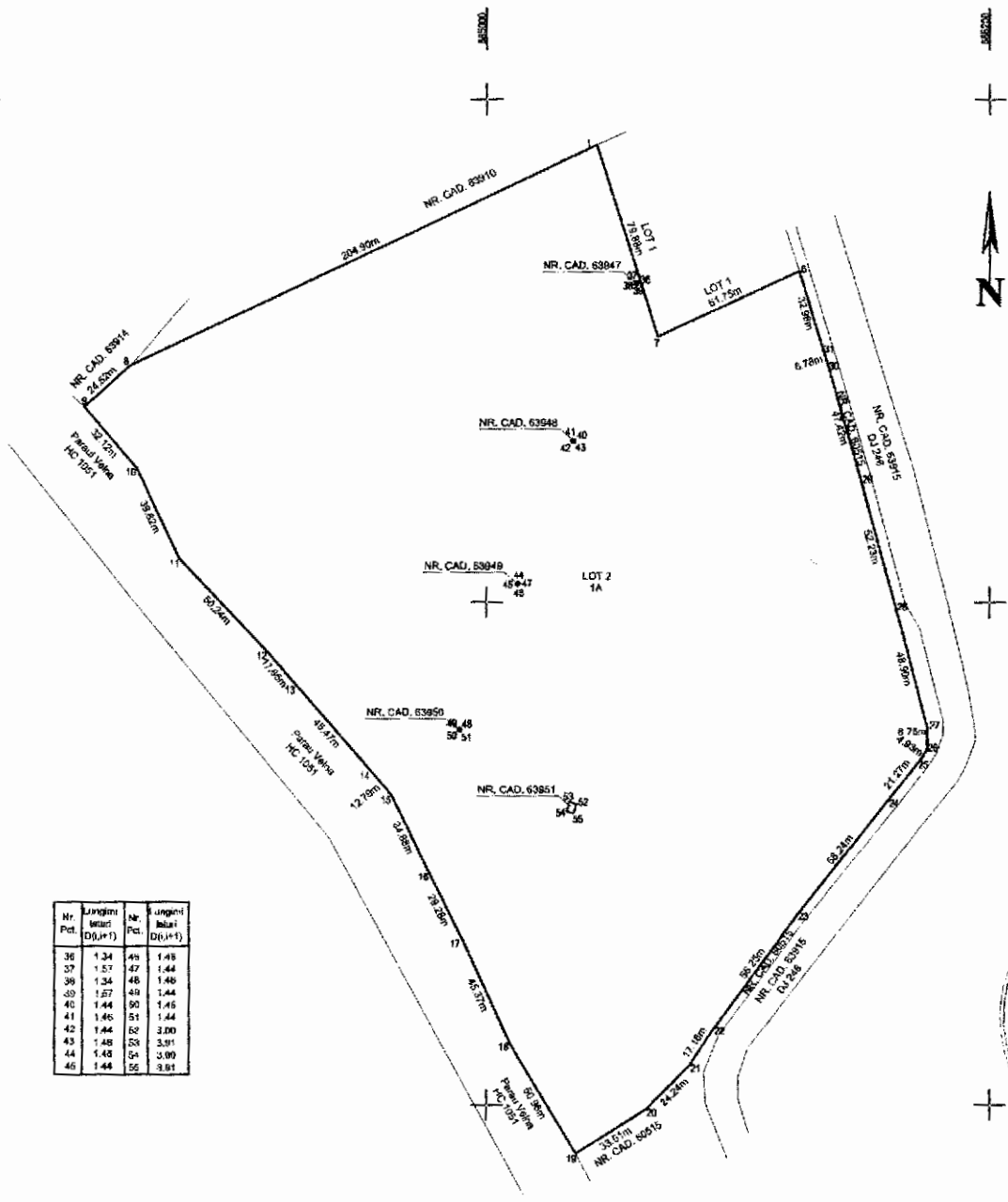
Stampila OCPI IASI



Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Data: 06.2021

Nr.cadastral:	Suprafata masurata:	Adresa imobilului:
64794	71564.00 mp	Intravilan sat Ipatele, comuna Ipatele, judetul Iasi
Carte Funciara nr:	UAT	Comuna Ipatele



Nr. Pct.	lungimi latari D(i,j+1)	Nr. Pct.	lungimi latari D(i,j+1)
36	1.34	46	1.48
37	1.57	47	1.44
38	1.34	48	1.46
39	1.27	49	1.44
40	1.44	50	1.45
41	1.46	51	1.44
42	1.44	52	3.00
43	1.48	53	3.91
44	1.48	54	3.99
45	1.44	55	3.91



A.DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr.parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	A	71564.00	teren telimitat cu tarusi de lemn
Total		71564.00	

B.DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
-	-	-	-
Total		-	-

SUPRAFATA TOTALA MASURATA A IMOBILULUI=71564.00 mp
SUPRAFATA DIN ACT = -

ING. HURJUI DANIELA Serie si nr. autorizatie RO-IS-F NR.0044 Confirma executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Data: 06.2021	HURJUI DANIELA Semnat digital de HURJUI DANIELA Data: 2021.06.14 12.26.56 +03'00'	Inspector Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Daniel- Gheorghe Radeanu Data:..... Stampila DCPI IASI	Semnat digital de Daniel- Gheorghe Radeanu
---	--	---	---