

**CONSILIUL LOCAL IPATELE
JUDETUL IASI**

**HOTARAREA Nr. 3 din 31 ianuarie 2024
privind însușirea valorii unor bunuri care aparțin domeniului public al comunei
Ipatele, județul Iași înscrise în procesele verbale de recepție la terminarea lucrărilor
nr.4898/18.09.2017 și nr.4588/22.10.2021**

Consiliul Local al comunei Ipatele, județul Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 31 ianuarie 2024;

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Ipatele, înregistrat la nr.192 din 12.01.2024 prin care propune însușirea valorii unor bunuri care aparțin domeniului public al comunei Ipatele, județul Iași înscrise în procesele verbale de recepție la terminarea lucrărilor nr.4898/18.09.2017 și nr.4588/22.10.2021;

Având în vedere Referatul de aprobare la proiectul de hotărâre menționat mai sus, înregistrat la nr.193 din 12.01.2024;

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de Compartimentul Achiziții din aparatul de specialitate al Primarului comunei înregistrat la nr.197 din 12.01.2024 privind proiectul de hotărâre menționat mai sus;

Având în vedere Contractul de Finanțare pentru Programul Național de dezvoltare locală, Subprogramul "Modernizarea Satului Românesc" Domeniul realizare/ extindere/ reabilitare/ modernizare/dotare a unităților de învățământ preuniversitar pentru obiectivul "Construcție Grădinița Ipatele, comuna Ipatele, județul Iași", înregistrat la Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice sub nr.7768/10.12.2014 și la Unitatea Administrativ Teritorială-comuna Ipatele sub nr.5863/17.12.2014;

Având în vedere Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.4898 din 18.09.2017 pentru obiectivul de investiții "Construire Grădinița Ipatele, comuna Ipatele, județul Iași;

Având în vedere Contractul de Finanțare pentru Programul Național de dezvoltare locală, Subprogramul "Modernizarea Satului Românesc" Domeniul realizare/ extindere/ reabilitare/ modernizare/dotare a unităților de învățământ preuniversitar pentru obiectivul „ Reabilitare, modernizare și extindere Școala cu clasele I-VIII "Ion Haulică" sat Ipatele, Comuna Ipatele, județul Iași, Iași" înregistrat la Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice sub nr.19150/15.12.2015 și la Unitatea Administrativ Teritorială-comuna Ipatele sub nr.6468/23.12.2015;

Având în vedere Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.4588 din 22.10.2021 pentru obiectivul de investiții "Reabilitare, modernizare și extindere Școala cu clasele I-VIII "Ion Haulică" Ipatele;

Având în vedere necesitatea actualizării valorii bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Ipatele, județul Iași înscrise în procesele verbale de recepție la terminarea lucrărilor nr.4898/18.09.2017 și nr.4588/22.10.2021;

Legea nr.52/2003 - (art.7 alin. 13) privind transparența decizională în administrația publică;

Având în vedere Avizul favorabil primit din partea Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, urbanism, gospodărire comună, protecția mediului, servicii și control înregistrat la nr. 508 /31.01.2024;

Având în vedere Avizul favorabil primit din partea Comisia pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială activități sportive și de agrement, înregistrat la nr. 509 din 31.01.2024;

Având în vedere Avizul favorabil primit din partea Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, înregistrat la nr. 510 din 31.01.2024;

În temeiul art. 129 alin. 2 lit.c și art. 196 alin.1 lit a din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește voința bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Ipatele, județul Iași înscrise în procesele verbale de recepție la terminarea lucrărilor nr.4898/18.09.2017 și nr.4588/22.10.2021, anexă, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul comunei Ipatele și Compartimentului Financiar Contabil Impozite și Taxe Locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Ipatele, județul Iași vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi comunicată în termenul legal prin grija secretarului general al comunei, Instituției Prefectului județul Iași, Primarului comunei, Compartimentului Financiar Contabil Impozite și Taxe Locale, cât și celor interesați prin afișare pe site-ul entității.

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Comunei Ipatele în ședința ordinară din data de 31.01.2024, cu respectarea prevederilor art. 139 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 11 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva din numărul total de 11 consilieri locali în funcție și 11 consilieri locali prezenți.

PRESEDINTELE ȘEDINTEI
Dumitriu Lenuța



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL
Diaconu Liliana

PROB ADMITEREA/RESPINGEREA
INVESTITOR
COMUNA IPATELE
Primar
LIPSA ELENA LUMINITA



PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR Nr. 4555 /Data 22.10.2021

privind executia lucrarilor de constructii aferente investitiei: " REABILITARE, MODERNIZARE SI EXTINDERE SCOALA CU CLASELE I-VIII ION HAULICA, SAT IPATELE, COMUNA IPATELE, JUDETUL IASI", lucrari executate in cadrul contractului nr. 6376 din data de 18.12.2015 incheiat intre SC COMCONSTRUCT SRL și COMUNA IPATELE și in cadrul contractului nr. 5661 data 21.12.2020 incheiat între SC ANICSTEF CONSTRUCT SRL și COMUNA IPATELE

1. Imobilul care face obiectul investitiei se identifica dupa cum urmeaza:
-adresa administrativa: localitatea Ipatele, comuna Ipatele, judetul Iasi
2. Lucrările au fost executate în baza autorizațiilor nr. 1 eliberata de COMUNA IPATELE la data 26.01.2016 cu valabilitate pana la data de 26.01.2018, nr. 1 eliberata de COMUNA IPATELE la data 26.01.2018 cu valabilitate pana la data de 27.01.2020 și nr. 1 eliberata de COMUNA IPATELE la data 15.01.2021 cu valabilitate pana la data de 17.02.2021.
3. Comisia de recepție a fost numita prin dispozitia nr. 160 /19.10.2021 și-a desfășurat activitatea în intervalul 19.10.2021 - 22.10.2021 fiind formată din:

Nr. crt.	Numele și prenumele	Calitatea	Denumirea unității de care aparține
1.	Gacea Horia	Presedinte	U.A.T.comuna Ipatele
2.	Boaca Ana	Membru	U.A.T.comuna Ipatele
3.	Craciunescu Daniela	Membru	Insp. Jud. in Constructii Iasi
4.	Gherca Adrian	Membru	Specialist
5.	Aluculesei Ciprian	Membru	Specialist

4. Au mai fost prezenti:

Nr. crt.	Numele și prenumele	Calitatea
1.	Scanteie Dan-Bogdan	Proiectant- BIA Scanteie Dan-Bogdan
2.	Bahrim Vlad	Constructor- SC Comconstruct SRL
3.	Cioata Stefan	Constructor- SC Anicstef Construct SRL

5. Secretariatul a fost asigurat de GHERCA GABRIEL diriginte de santier autorizat in domeniile 2.3 si 3.1, autorizatiia nr. 00024593
6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrarilor:
 - 6.1. Capacitati fizice realizate:
Regim de înălțime D+P având următoarele caracteristici:
Suprafața construita 764,50 mp;
Suprafața construită desfasurata 1576,55 mp;
 - 6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate in Procesul- verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrarilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicarilor topografice, incercarilor suplimentare, probelor, masuratorilor și altor teste solicitate în termenul de remediere:
Nu este cazul.
 - 6.3. Nu au fost realizate masurile prevazute in avizul de securitate la incendiu și în documentatia de executie din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor
Nu este cazul.

6.4. Lucrarile cuprinse in lista din Anexa nr. 3 la prezentul proces verbal prezinta vicii care nu pot fi inlaturate si care prin natura lor implica nerealizare uneia sau mai multor cerinte fundamentale, caz in care se impun expertize tehnice, reproiectari, refaceri de lucrari si altele
Nu este cazul.

6.5. Valoarea finala a lucrarilor executate este de 2.294.246,06 lei fara TVA.

6.6. Perioada de garantie: 36 luni.

6.7. Alte constatari:
Nu este cazul.

7. In urma constatarilor facute, comisia propune:
Admiterea receptiei la terminarea lucrarilor.

8. Comisia motiveaza propunerea facuta prin:
Referatele de prezentare a modului de executie a lucrarilor nr. 21/22.07.2021 intocmite de proiectantul de specialitate respectiv BIA Scanteie Dan-Bogdan si nr. 44/07.09.2021 intocmit de dirigintele de santier ing. Gherca Gabriel cu privire la modul in care a fost executata lucrarea. Realizarea lucrarilor de constructii conform cu proiectul tehnic de executie nr. 195/2019, a dispozitiilor de santier nr. 1+6, a contractului intervenit intre parti, a autorizatiei de construire si a avizelor care au stat la baza acestora.

9. Comisia recomanda urmatoarele:
Investitorul va asigura completarea capitolului D din Cartea tehnica a constructiei cu privire la exploatarea, intretinerea, repararea si urmărirea comportării in timp.
Administratorul constructiei va exploata lucrarea la parametrii corespunzatori categoriei de importanta C pentru care a fost proiectata lucrarea astfel incat sa raspunda cerintelor fundamentale stabilite prin Legea nr.10/1995 privind calitatea in constructii.

Conform art. 32 litera c/HG 273/1994 republicata cu modificari si completari ulterioare Procesul Verbal de receptie finala se comunica in termen de 5 zile de la data finalizarii receptiei la Inspectoratul Judetean in Constructii Iasi.

10. Prezentul proces-verbal, continand 2 pagini, a fost incheiat astazi 22.10.2021 la locul: U.A.T.com. Ipatele in 5 exemplare.

11. Alte mentiuni:

COMISIA DE RECEPTIE:

Nr. crt.	Numele si prenumele	Calitatea	Semnatura
1.	Gacea Horia	Presedinte	
2.	Boaca Ana	Membru	
3.	Craciunescu Daniela	Membru	
4.	Gherca Adrian	Membru	
5.	Aluculesci Ciprian	Membru	

Invitati:

Nr. crt.	Numele si prenumele	Calitatea	Semnatura
1.	Scanteie Dan-Bogdan	Proiectant -BIA Scanteie Dan-Bogdan	
2.	Bahrim Vlad	Constructor-SC Comconstruct SRL	
3.	Cioata Stefan	Constructor-SC Anicstef Construct SRL	

Alti participanti:

Secretarul comisiei de receptie

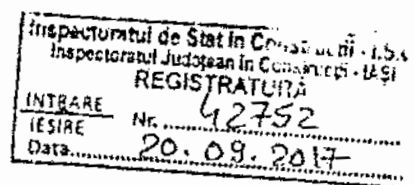
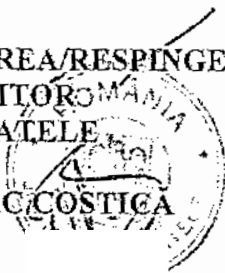
1. Gherca Gabriel

Diriginte santier -secretarul comisiei

ROMANIA I.S.C.
GHERCA GABRIEL
DIRIGINTE DE SANTIER
A.S.T. NR. 01024593
DOVEN. S. ROMENII
2021

ORDINUL ARHITECTUR
DIN ROMANIA
Dan Bogdan
SCANTEIE
COMCONSTRUCT
CUI RO14850826

APROB ADMITEREA/RESPINGEREA
INVESTIȚIILOR
COMUNA IPATELE
Primar
ING. POSTĂRNAC COSTICA



PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR Nr. 4898/Data 18.09.2017

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției: ” **CONSTRUIRE GRADINITA IPATELE, COMUNA IPATELE, JUDEȚUL IASI**”, lucrări executate în cadrul contractului nr. 1777 data 15.04.2015 încheiat între **SC COMCONSTRUCT SRL și COMUNA IPATELE**

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifica după cum urmează:
–adresa administrativă: localitatea Ipatele, comuna Ipatele, județul Iasi
2. Lucrările au fost executate în baza autorizațiilor nr. 1 eliberată de COMUNA IPATELE la data 12.05.2015 cu valabilitate până la data de 12.05.2016 și nr. 2 eliberată de COMUNA IPATELE la data 15.05.2016 cu valabilitate până la data de 12.05.2018.
3. Comisia de recepție a fost numită prin dispoziția nr. 204 /14.09.2017 și-a desfășurat activitatea în intervalul 15.09.2017 – 18.09.2017 fiind formată din:

Nr. crt.	Numele și prenumele	Calitatea	Denumirea unității de care aparține
1.	Musteret Ioan	Presedinte	U.A.T.comuna Ipatele
2.	Boaca Ana	Membru	U.A.T.comuna Ipatele
3.	Aanicăi Cezar	Membru	Insp. Jud. in Constructii Iasi
4.	Scanteie Bogdan	Membru	Specialist
5.	Nechita Maria	Membru	Specialist

4. Au mai fost prezenti:

Nr. crt.	Numele și prenumele	Calitatea
1.	Aluculesei Ciprian	Proiectant- PFA Aluculesei Ciprian
2.	Nechita Roxana	Proiectant -PFA Aluculesei Ciprian
3.	Tabarcea Andrei	Consultant-S.C. Ademix Impex SRL.
4.	Burlacu Ioan	Constructor- SC Comconstruct SRL

5. Secretariatul a fost asigurat de GHERCA GABRIEL diriginte de santier autorizat în domeniile 2.3 și 3.1, autorizația nr. 00024593
6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacități fizice realizate: conform situațiilor de lucrări prezentate de către constructor.

6.2. Nu este cazul(nu a fost întocmit Procesul- verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor).

6.3. Nu este cazul (nu a fost solicitat avizul de securitate la incendiu).

6.4. Nu este cazul (nu a fost întocmită Anexa nr. 3 la prezentul proces verbal)

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de 565.436,49 lei fără TVA

6.6. Alte constatări:

Nu este cazul.

7. În urma constatărilor făcute, comisia propune:
Admiterea recepției la terminarea lucrărilor.

8. Comisia motivează propunerea făcută prin:

Referatele de prezentare a modului de execuție a lucrărilor nr. 16/01.09.2017 întocmite de proiectantul de specialitate respectiv PFA Aluculesei Ciprian Grigorița și nr. 52/12.09.2017 întocmit de dirigintele de șantier ing. Gherca Gabriel cu privire la modul în care a fost executată lucrarea. Realizarea lucrărilor de construcții conform cu proiectul tehnic de execuție, a dispozițiilor de șantier a contractului intervenit între părți, a autorizațiilor de construire și a avizelor care au stat la baza acestora.

9. Comisia recomandă următoarele:

Investitorul va asigura completarea capitolului D din Cartea tehnică a construcției cu privire la exploatarea, întreținerea, repararea și urmărirea comportării în timp.

Administratorul construcției va exploata lucrarea la parametrii corespunzători categoriei de importanță C pentru care a fost proiectată lucrarea astfel încât să răspundă cerințelor fundamentale stabilite prin Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții.

10. Prezentul proces-verbal, conținând 2 pagini, a fost încheiat astăzi 18.09.2017 la locul: U.A.T.com. Ipatele în 5 exemplare.

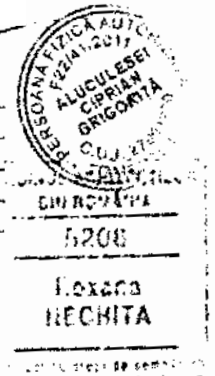
COMISIA:

Nr. crt.	Numele și prenumele	Calitatea	Semnatura
1.	<u>Musteret Ioan</u>	<u>Presedinte</u>	<u>_____</u>
2.	<u>Boaca Ana</u>	<u>Membru</u>	<u>_____</u>
3.	<u>Aanica Cezar</u>	<u>Membru</u>	<u>_____</u>
4.	<u>Scanteje Bogdan</u>	<u>Membru</u>	<u>_____</u>
5.	<u>Nechita Maria</u>	<u>Membru</u>	<u>_____</u>

Invitati:

Nr. crt.	Numele și prenumele	Calitatea	Semnatura
1.	<u>Gherca Gabriel</u>	<u>Diriginte șantier – secretarul comisiei</u>	<u>_____</u>
2.	<u>Aluculesei Ciprian</u>	<u>Proiectant – PFA Aluculesei Ciprian</u>	<u>_____</u>
3.	<u>Nechita Roxana</u>	<u>Proiectant – PFA Aluculesei Ciprian</u>	<u>_____</u>
4.	<u>Tabarcea Andrei</u>	<u>Consultant-S.C. Ademix Impex SRL</u>	<u>_____</u>
5.	<u>Burlacu Ioan</u>	<u>Constructor-SC Comconstruct SRL</u>	<u>_____</u>

ROMÂNIA - M.D.R.T. - I.S.C.
GHERCĂ GABRIEL
DIRIGINTE DE ȘANTIER
AUT. NR. 00024593
DOMENIUS JEDOMENII
2011





PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 3 ... /31.01.2024			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată ²⁾	31 01 2024	
2	Comunicarea către primar ³⁾	6 1 02 2024	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	6 1 02 2024	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾	6 1 02 2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾	- 1 - 2024	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁵⁾ sau produce efecte juridice ⁶⁾ , după caz	6 1 02 2024	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

¹⁾ Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

²⁾ Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

⁴⁾ Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

⁵⁾ Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

⁶⁾ Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

⁷⁾ Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."