

**CONSILIUL LOCAL IPATELE
JUDETUL IASI**

HOTARAREA Nr.28 din 04 aprilie 2024

privind aprobarea schimbarii categoriei de folosinta a unor terenuri aflate in domeniul public al comunei Ipatele, din "arabil și curți construcții" în "drum", în vederea lărgirii drumului satesc DS 846

Consiliul Local al comunei Ipatele, județul Iasi, întrunit în ședința extraordinară din data de 04.04.2024;

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Ipatele, înregistrat la nr. 1828 din 01.04.2024 prin care propune aprobarea schimbarii categoriei de folosinta a unor terenuri aflate în domeniul public al comunei Ipatele, din "arabil și curți construcții" în "drum", în vederea lărgirii drumului satesc DS 846 situat în intravilanul satului Cuza-Vodă;

Având în vedere Referatul de aprobare la proiectul de hotărâre menționat mai sus, înregistrată la nr. 1829 din 01.04.2024 ;

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de Compartimentul de Fond Funciar, Registru Agricol, Cadastru din aparatul de specialitate al Primarului comunei înregistrat la nr. 1832 din 01.04.2024 privind proiectul de hotărâre menționat mai sus ;

Având în vedere terenul situat în intravilanul satului Cuza-Vodă, comuna Ipatele, județul Iasi, în suprafață de 285 mp., identificat cu număr cadastral 65564;

În conformitate cu prevederile art. 551 alin. (1) coroborat cu art. 552 și prevederile 553 alin. (1), art. 555 alin. (1)-(2) și cu art. 556 din Codul Civil din 2009, republicat cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și c) coroborat cu alin. (4) lit. f) și cu alin. (6) lit. c), a art. 139 alin (3) lit e) și g) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Ținând cont de prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

A vând în vedere prevederile art. 18, lit. b) și art. 115 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 8 din O.G nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Avizul favorabil exprimat de Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, urbanism, gospodărire comunala, protecția mediului, servicii și control înregistrat la nr. 1929/04.04.2024 ;

Având în vedere Avizul favorabil exprimat de Comisia pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială activități sportive și de agrement, înregistrat la nr. 1930 din 04.04.2024;

Având în vedere Avizul favorabil exprimat de Comisia pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, înregistrat la nr. 1931 din 04.04.2024;

Având în vedere prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul prevederilor art.129,alin.2,lit.c,art.139, alin.3,lit.g,art.196,alin.1,lit.a, art.197,art.287,lit.b si art.243,alin.1,lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrative,cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba schimbarea categoriei de folosinta a unor suprafete de teren, care fac parte din domeniul public al comunei Ipatele, judetul Iasi, din teren "arabil și curți construcții , in categoria de folosinta "drum", de interes public local, dupa cum urmeaza:

a) suprafata de 223 mp teren, avand categoria de folosinta arabil, identificat cadastral cu nr.65564, in scris in Cartea funciara a comunei Ipatele sub nr.65564, amplasat in tarlăua 40, parcela 848A din intravilanul satului Cuza-Vodă, incepand cu data adoptarii prezentei va avea categoria de folosinta; drum", de interes public local, ce deserveste mai multe proprietati;

b) suprafata de 62 mp teren, avand categoria de folosinta curți construcții , identificat cadastral cu nr.65564, in scris in Cartea funciara a comunei Ipatele sub nr.65564, amplasat in tarlăua 40, parcela 847CC din intravilanul satului Cuza-Vodă, incepand cu data adoptarii prezentei va avea categoria de folosinta; drum", de interes public local, ce deserveste mai multe proprietati;

Art.2. Se aproba alipirea suprafetei de 285 mp teren mentionată la art.1, in scris in Cartea funciara a comunei Ipatele sub nr.65564,la Cartea funciara nr.63186-DS 846 în vederea lărgirii drumului satesc DS 846.

Art.3. Comisia de inventariere a patrimoniului unitatii administrativ-teritoriale Ipatele nominalizata prin Dispozitia Primarului comunei Ipatele va lua masurile necesare pentru indeplinirea in termen a procedurilor legale, in vederea actualizarii inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al comunei Ipatele, corespunzator prevederilor prezentei hotarari.

Art.4. Prezenta hotarare poate fi atacata la instanta de contencios administrative,in conditiile Legii contenciosului administrative nr.554/2004,cu modificarile si completarile ulterioare;

Art.5. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin afișare la sediul și pe site-ul Consiliului local al comunei Ipatele, d-nei primar al comunei Ipatele, Instituției Prefectului județului Iași pentru exercitarea controlului de legalitate, Compartimentul de Fond Funciar, Registru Agricol, Cadastru si O.C.P.I. prin grija secretarului comunei Ipatele în termen de cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării prezentei.

Această hotărâre a fost adoptata de către Consiliul Local al Comunei Ipatele in ședința extraordinara din data de 04.04.2024, cu respectarea prevederilor art. 139 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 11 voturi pentru, 0 abțineri si 0 voturi împotriva din numărul total de 11 consilieri locali in funcție si 1 consilieri locali prezenți.

Presedinte de sedinta
Gacea Horia



Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
Diaconu Liliana

L

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 65564 Ipatele



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cuza Voda, Jud. Iasi

| Nr. Crt | Nr. cadastral topografic | Nr. | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------|-----|-----------------|------------------------|
| A1 | 65564 | | 285 | |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | | Referințe |
|--|--|--|-----------|
| 63123 / 01/04/2024 | | | |
| Act Administrativ nr. HCL nr. 21, din 29/03/2024 emis de C.L. IPATELE; | | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 65564 a imobilului cu numarul cadastral 65564 / UAT Ipatele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 60356 inscris in cartea funciara 60356; | | A1 |
| Act Administrativ nr. hotararea nr 7, din 29/02/2008 emis de CL Ipatele; | | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA IPATELE , CIF:4540496, domeniu public <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60356/Ipatele, inscrisa prin incheierea nr. 45512 din 30/05/2011;</i> | | A1 |
| Act Administrativ nr. 1388, din 13/03/2024 emis de Primaria Com. Ipatele; Act Administrativ nr. 1541, din 20/03/2024 emis de Primaria Ipatele; | | | |
| B3 | Îndreptare eroare materiala - MIXT-repozitionare <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60356/Ipatele, inscrisa prin incheierea nr. 51945 din 15/03/2024;</i> | | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |



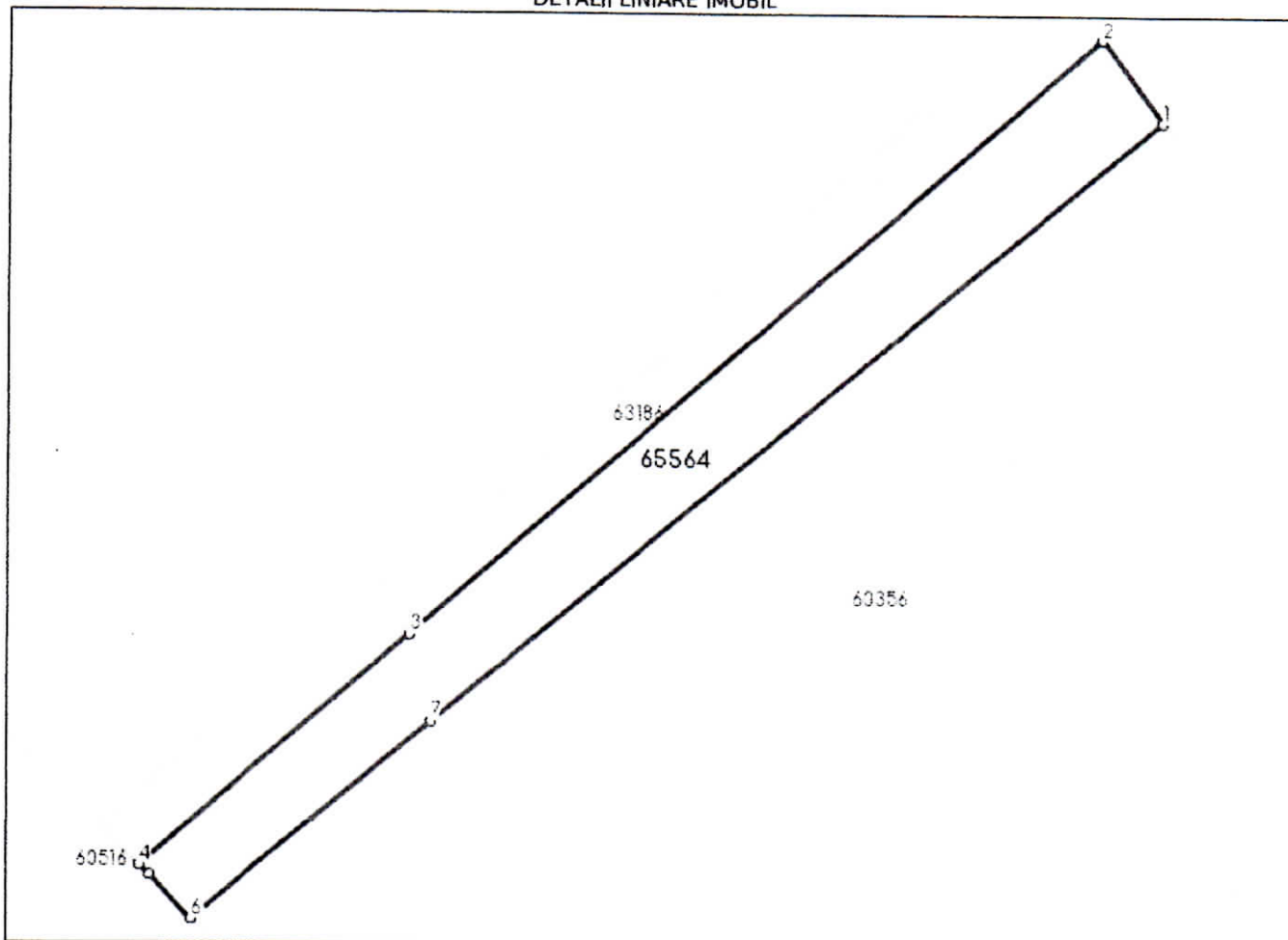
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 65564 | 285 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 62 | 40 | 847CC | - | |
| 2 | arabil | DA | 223 | 40 | 848A | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1 | 2 | 5.17 |
| 2 | 3 | 46.444 |
| 3 | 4 | 18.112 |
| 4 | 5 | 0.711 |
| 5 | 6 | 3.039 |



| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|------------------|------------------|------------------------|
| 6 | 7 | 15.815 |
| 7 | 1 | 48.157 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
02-04-2024

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
Laura Avadanei

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



| PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.28/04.04.2024 | | | |
|--|--|---------------|---|
| Nr. crt. | Operațiuni efectuate | Data ZZ/LL/AN | Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura |
| 0 | 1 | 2 | 3 |
| 1 | Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată ²⁾ | 04 / 04 /2024 | |
| 2 | Comunicarea către primar ³⁾ | 18 / 04 /2024 | |
| 3 | Comunicarea către prefectul județului ³⁾ | 18 / 04 /2024 | |
| 4 | Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾ | 18 / 04 /2024 | |
| 5 | Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾ | / /2024 | |
| 6 | Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz | 18 / 04 /2024 | |

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

¹⁾ Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

²⁾ Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

⁴⁾ Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

⁵⁾ Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

⁶⁾ Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

⁷⁾ Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."