

CONSILIUL LOCAL IPATELE  
JUDETUL IASI

HOTARAREA NR. 15 din 29.03.2024

privind însușirea modificării prin act aditional a unor contracte de închiriere prin  
diminuarea suprafețelor de pajiști închiriate

Consiliul Local al comunei Ipatele, judetul Iasi intrunit in sedinta ordinara din data de 29.03.2024;

Avand in vedere proiectul de hotarare initiat de primarul comunei Ipatele, înregistrat la nr. 1010 din 26.02. 2024 prin care însușirea modificării prin act aditional a unor contracte de închiriere prin diminuarea suprafețelor de pajiști închiriate;

Avand în vedere Referatul de aprobare la proiectul de hotarare menționat mai sus, înregistrat la nr. 1011 din 26.02. 2024 ;

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de Compartimentului de Fond Funciar, Registru Agricol, Cadastru înregistrat la nr. 1920 din 26.02. 2024 la proiectul de hotarare menționat mai sus ;

În temeiul dispozițiilor art. 1270 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Cap.XII, pct.1) și 2) raportat la Cap.IX lit. d) din Contractele de închiriere pajiști nr: 6 din 19.04.2019, nr.2 din 18.04.2019, nr.3 din 18.04.2019, nr.7 din 19.04.2019, nr.17 din 23.04.2019, nr.19 din 25.04.2019 și nr.18 din 25.04.2019;

Având în vedere existența unui interes național și local determinat de construirea unui "Parc eolian" pe teritoriul comunei Ipatele;

Având în vedere necesitatea atragerii de resurse financiare la bugetul local;

Având în vedere prevederile art.5 alin.(3) ,lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere Hotărârea Guvernului României nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

Prevederile art. 1166-1279 și 1777-1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1) si (2), lit.c) coroborat cu alin. (6) lit.b) și art.354, art.355 și art.362 alin.(1) și alin.(3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Luând în considerare:

-solicitarea înregistrata sub nr.617 din 15.02.2023 respectiv nota de fundamentare întocmite de SOCIETATEA WIND DEVELOPMENT RENEVOBLE ENERGY S.R.L.(„WDRE”) cu sediul în București, str. Sg. Constantin Mușat 1E, Sector 5, prin care și-a manifestat intenția de realizare a unui parc eolian pe raza comunei Ipatele, solicitând în acest sens concesiunea unor suprafețe de teren ;

-solicitarea înregistrata sub nr.698 din 20.03.2023 respectiv nota de fundamentare întocmite de SOCIETATEA WIND2 POWER RNE S.R.L. cu sediul în București, Bulevardul Basarabia

nr. 256G, East City Tower, cam.3, et.5, prin care și-a manifestat intenția de realizare a unui parc eolian pe raza comunei Ipatele, solicitând în acest sens concesionarea unor suprafețe de teren ;

Având în vedere art.7 alin(1) din Legea 52 /2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata,

Având în vedere Avizul favorabil exprimat de catre Comisia pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultura, urbanism, gospodarie comunala, protectia mediului, servicii si control înregistrat la nr. 1773/29.03.2024 ;

Având în vedere Avizul favorabil exprimat de catre Comisia pentru invatamant, sanatate, cultura, protectie sociala activitati sportive si de agrement, înregistrat la nr. 1774/29.03.2024;

Având în vedere Avizul favorabil exprimat de catre Comisia pentru administratie publica, juridica, apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si a libertatilor cetatenilor, înregistrat la nr. 1775/29.03.2024;

Ținând seama de prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul art.139 alin.(3) lit.g) și 196 alin.1, lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

## HOTĂRĂȘTE;

**Art.1.** Se însușesc modificările prin act aditional a Contractelor de închiriere pajiști nr: 6 din 19.04.2019, nr.2 din 18.04.2019, nr.3 din 18.04.2019, nr.7 din 19.04.2019, nr.17 din 23.04.2019, nr.19 din 25.04.2019 și nr.18 din 25.04.2019, prin diminuarea suprafetelor de pajiști închiriate, conform tabelului prevazut în anexa nr.1, parte integranta a acesteia;

**Art. 2.** Suprafața totală de pajiști rezultată în urma diminuării contractelor de închiriere mentionate la art.1 este de 5,4550 ha, apartine domeniului privat al Comunei Ipatele, situata în extravilanul comunei Ipatele, judetul Iași, și va face obiectul unei concesiunii prin licitatie publică, in scopul dezvoltarii unui parc eolian.

**Art.3.** Se imputerniceste doamna Lipșa Elena-Luminița, primar al comunei Ipatele, județul Iași în vederea semnării actelor adiționale și a tuturor documentelor anexă la acestea.

**Art.4.** Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin afișare la sediul și pe site-ul Consiliului local al comunei Ipatele, d-nei primar al comunei Ipatele, Instituției Prefectului județului Iași pentru exercitarea controlului de legalitate, prin grija secretarului comunei Ipatele în termen de cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării prezentei.

Această hotărâre a fost adoptata de către Consiliul Local al Comunei Ipatele in ședința ordinară din data de 29.03.2024, cu respectarea prevederilor art. 139 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 11 voturi pentru, 0 abțineri si 0 voturi împotriva din numărul total de 11 consilieri locali in funcție si 11 consilieri locali prezenti.

PRESEDINTELE SEDINTEI  
Dumitriu Lenuța

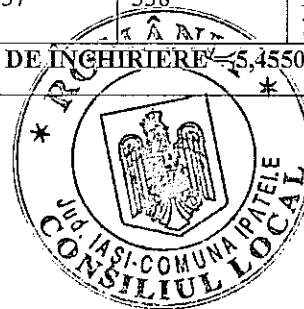


Contrasemneaza pentru legalitate  
SECRETAR GENERAL  
Diaconu Liliana

**TANEL NOMINAL  
PRIVIND SUPRAFETEELE DE PAJISTI DIMINUATE DIN CONTRACTELE DE ÎNCHIRIERE**

Titular / Nr.contract închiriere/data	Suprafata contract – ha-	Suprafata diminuată din contract ha	Total suprafață din contract rămasă în urma diminuării ha	Nr. cadastral	Tarla	Bloc Fizic Inițial/actual	Denumire tarla
Mustereț Petru 3/18.04.2019	32,0000	0,6500	31,3500	63073	47	2087	Orfanu
				65559	27	2889	Hanțu
Tudose Gheorghe 18/25.04.2019	26,6000	0,4500	26,1500	63078	1	20	Costești
Ilie Vasile 2/18.04.2019	26,8378	0,4450	26,3928	63077	1	2087/3297	Merișești
				63617	4	2182	Iezer
Simionescu Ancuța 7/19.04.2019	31,0000	0,3600	30,6400	61056	70	100	Valea Popii
Crețu Nicolae 6/19.04.2019	28,4043	0,6600	27,7443	63400	19	29/3102	Humaria veche
				62461	15	30	Fundu poienii
Șuiu Vasilică Cristian 9/25.04.2019	16,6200	0,3300	16,2900	62473	14	33	Petrești
Societatea Agricola Ipatele 17/23.04.2019	266,6179	2,5600	264,0579	63073	47	2087	Orfanu
				61950	84	422	Alexești
				61950	84	422	Alexești
				61886	83	335	Schinetea
				62455	15	563	Petrești
61571	57	338	Halita- bazin				
<b>TOTAL SUPRAFATA DIMINUATĂ DIN CONTRACTELE DE ÎNCHIRIERE = 5,4550</b>							

**REFERENT  
MUSTERET IOAN**





PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL  
NR. .... 15 ... /29.03.2024

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii <sup>1)</sup> s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată <sup>2)</sup>	29, 03 /2024	
2	Comunicarea către primar <sup>3)</sup>	03, 04 /2024	
3	Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>	03, 04 /2024	
4	Aducerea la cunoștința publică <sup>4)5)</sup>	03, 04 /2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4)5)</sup>	1 /2024	
6	Hotărârea devine obligatorie <sup>6)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> , după caz	03, 04 /2024	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

<sup>1)</sup> Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

<sup>2)</sup> Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

<sup>3)</sup> Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

<sup>4)</sup> Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

<sup>5)</sup> Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

<sup>6)</sup> Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

<sup>7)</sup> Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."