

CONSILIUL LOCAL IPATELE
JUDETUL IASI

HOTARAREA NR. 17 din 29.03.2024
privind însușirea propunerii de concesiune prin licitație publică a suprafeței de 6,3450 ha, având categoria de folosință pajiști, aparținând domeniului privat al Comunei Ipatele, situată în extravilanul comunei Ipatele, județul Iași

Consiliul Local al comunei Ipatele, județul Iași întrunit în ședința ordinară din data de 29.03.2024;

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Ipatele, înregistrat la nr. 1286 din 7-03. 2024 prin care propune însușirea propunerii de concesiune prin licitație publică a suprafeței de 6,3450 ha, având categoria de folosință pajiști, aparținând domeniului privat al Comunei Ipatele, situată în extravilanul comunei Ipatele, județul Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare la proiectul de hotărâre menționat mai sus, înregistrat la nr. 1287 din 7-03. 2024;

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de Compartimentul de Fond Funciar, Registrul Agricol, Cadastru înregistrat la nr. 1288 din 7-03 2024 la proiectul de hotărâre menționat mai sus;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și 9 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- art. 7 alin. (1) din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (2) lit. e) și alin. (4) lit. f) și alin. (6) lit. b), art. 362 alin. (1) și alin. (3) coroborat cu art. 308 alin. (1)-(4) și art. 309 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

-solicitarea înregistrată sub nr. 617 din 15.02.2023 respectiv nota de fundamentare întocmită de SOCIETATEA WIND DEVELOPMENT RENEVOBLE ENERGY S.R.L. („WDRE”) cu sediul în București, str. Sg. Constantin Mușat 1E, Sector 5, prin care și-a manifestat intenția de realizare a unui parc eolian pe raza comunei Ipatele, solicitând în acest sens concesiunea unor suprafețe de teren;

-solicitarea înregistrată sub nr. 698 din 20.03.2023 respectiv nota de fundamentare întocmită de SOCIETATEA WIND2 POWER RNE S.R.L. cu sediul în București, Bulevardul Basarabia nr. 256G, East City Tower, cam. 3, et. 5, prin care și-a manifestat intenția de realizare a unui parc eolian pe raza comunei Ipatele, solicitând în acest sens concesiunea unor suprafețe de teren;

Având în vedere Avizul favorabil exprimat de către Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultura, urbanism, gospodărire comună, protecția mediului, servicii și control înregistrat la nr. 1746/29.03.2024;

Având în vedere Avizul favorabil exprimat de către Comisia pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială activități sportive și de agrement, înregistrat la nr. 1747 / 29.03.2024;

Având în vedere Avizul favorabil exprimat de către Comisia pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, înregistrat la nr. 1748/29.03.2024;

Ținând seama de prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.(3) lit.g) și 196 alin.1,lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE;

Art.1. Se însușește propunerea de concesiune prin licitație publică a suprafeței 6,3450 ha, având categoria de folosință pășuni, aparținând domeniului privat al Comunei Ipatele, situată în extravilanul comunei Ipatele, județul Iași, în scopul dezvoltării unui parc eolian, identificată conform anexei la prezenta hotărâre;

Art. 2. Se împuternicește doamna Lipșa Elena-Luminița, primar al comunei Ipatele, județul Iași în vederea contractării unor servicii specializate pentru elaborarea studiului de oportunitate, caietului de sarcini și a celorlalte documente necesare concesiunii prin licitație publică a suprafeței de teren menționată la art.1.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin afișare la sediul și pe site-ul Consiliului local al comunei Ipatele, d-nei primar al comunei Ipatele, Instituției Prefectului județului Iași pentru exercitarea controlului de legalitate, prin grija secretarului comunei Ipatele în termen de cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării prezentei.

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Comunei Ipatele în ședința ordinară din data de 29.03.2024, cu respectarea prevederilor art. 139 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 11 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva din numărul total de 11 consilieri locali în funcție și 11 consilieri locali prezenți.

PRESEDINTELE SEDINTEI
Dumitriu Lenuța



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Diaconu Liliana

**AMPLASAMENTE IDENTIFICATE PENTRU
PARC EOLIAN IPATELE**

Suprafață mp.	Nr. cadastral	Tarla	Bloc Fizic Inițial	Bloc Fizic Actual	Observații
4500	63073	47	2087		Orfanu
6100	63073	47	2087		Orfanu
2850	63617	4	2182		Iezer
2000		27	2889		Hanțu-fara CF
4500	63078	1	20		Costești
4500	61950	84	422		Alexești
4500	61950	84	422		Alexești
3000	61886	83	335		Schinetea
4200	61057	70	2304		Rusa
3600	61056	70	100		Valea Popei
1600	63077	1	2087	3297	Merișești
4700	63613	9	50		Iezer
3000	63400	19	29	3102	Humaria Veche
3600	62461	15	30		Fundu Poienii
3300	62473	14	33		Petrești
3800	62455	15	563		Petrești
3700	61571	57	338		Halița-bazin
TOTAL SUPRAFATA 6,3450					

REFERENT
MUSTERET IOAN



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL
NR. ... /... /29.03.2024

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată ²⁾	29, 03 /2024	
2	Comunicarea către primar ³⁾	03, 04 /2024	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	03, 04 /2024	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁵⁾	03, 04 /2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁶⁾⁷⁾	1 /2024	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	03, 04 /2024	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

¹⁾ Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

²⁾ Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

⁴⁾ Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

⁵⁾ Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

⁶⁾ Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

⁷⁾ Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."