

CONSILIUL LOCAL IPATELE
JUDETUL IASI

HOTARAREA Nr. 21 din 29 martie 2024
privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a unui imobil, proprietatea publica a
comunei Ipatele, cu numar cadastral 60356;

Consiliul Local al comunei Ipatele, judetul Iasi, intrunit in sedinta ordinara din data de 29.03.2024;

Avand in vedere proiectul de hotarare initiat de primarul comunei Ipatele, inregistrat la nr. 1620 din 22-03. 2024 prin care propune aprobarea documentatiei de dezmembrare a unui imobil, proprietatea publica a comunei Ipatele, cu numar cadastral 60356;

Avand in vedere Referatul de aprobare la proiectul de hotarare mentionat mai sus, inregistrata la nr. 1621 din 22-03. 2024;

Avand in vedere raportul de specialitate intocmit de Compartimentul de Fond Funciar, Registru Agricol, Cadastru din aparatul de specialitate al Primarului comunei inregistrat la nr. 1633 din 22-03. 2024 privind proiectul de hotarare mentionat mai sus;

Vand referatul de admitere pentru dezmembrare imobil, aflat in domeniul public al UAT Ipatele, prin care se comunica faptul ca imobilul situat in localitatea Cuza-Voda, comuna Ipatele, judetul Iasi cu nr. cadastral 60356, situat in Tarla 40, Parcela 847 si 848, in suprafata de 2.102 mp, a fost dezmembrat in urmatoarele doua loturi de teren:

-Lotul nr. 1 teren situat in intravilanul satului Cuza-Voda, comuna Ipatele, judetul Iasi, in suprafata de 285 mp., identificat cu numar cadastral 65564;

-Lotul nr.2 teren situat in intravilanul satului Cuza-Voda, comuna Ipatele, judetul Iasi, in suprafata de 1817 mp., identificat cu numar cadastral 65565;

In conformitate cu prevederile art. 551 alin. (1) coroborat cu art. 552 si prevederile 553 alin. (1), art. 555 alin. (1)-(2) si cu art. 556 din Codul Civil din 2009, republicat cu modificarile si completarile ulterioare;

In baza art. 129 alin. (2) lit. b) si c) coroborat cu alin. (4) lit. f) si cu alin. (6) lit. c), a art. 139 alin (3) lit e) si g) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare

Tinand cont de prevederile art. 27 alin. (1) si (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata, ale art. 18 lit. e), 127 alin. (1), 128 alin. (1), 129 alin. (1) si (2), 130 alin. (1) lit. a), alin. (2) si (6) din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, ale art. 879 alin. (2) si (5) si 880 alin. (1) din Codul civil, ale art. 87 alin. (5) si 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si ale art. 5 alin. (1) si 6 alin. (3) lit. d) din Anexa la Hotararea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru intocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public si privat al comunelor, al oraşelor, al municipiilor si al judeţelor;

Avand in vedere Avizul favorabil exprimat de Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget, finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultura, urbanism, gospodarie comunala, protectia mediului, servicii si control inregistrat la nr. 1739/29.03.2024;

Avand in vedere Avizul favorabil exprimat de Comisia pentru invatamant, sanatate, cultura, protectie sociala activitati sportive si de agrement, inregistrat la nr. 1740 din 29.03.2024;

Având în vedere Avizul favorabil exprimat de Comisia pentru administratie publica,juridica, apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si a libertatilor cetatenilor, înregistrat la nr. 1741 din 29.03.2024;

Având în vedere prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art.7 alin.(13) din Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizională în administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul prevederilor art.129,alin.2,lit.c,art.139, alin.3,lit.g,art.196,alin.1,lit.a, art.197,art.287,lit.b si art.243,alin.1,lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrative,cu modificarile si completariile ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba documentatia de dezmembrare a unui imobil,proprietatea publica a comunei Ipatele,cu număr cadastral 60356,conform documentatiei cadastrale întocmita de SC HOTARNIC SRL ,prevazuta in anexele care fac parte integranta din prezenta hotarare,in urmatoarele unitati individuale:

-Lotul nr. 1 teren situat în intravilanul satului Cuza-Vodă, comuna Ipatele,județul Iași, în suprafață de 285 mp., identificat cu număr cadastral 65564;

-Lotul nr.2 teren situat în intravilanul satului Cuza-Vodă, comuna Ipatele,județul Iași, în suprafață de 1817 mp., identificat cu număr cadastral 65565;

Art.2.Primarul comunei Ipatele,prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotarare poate fi atacata la instanta de contencios administrative,in conditiile Legii contenciosului administrative nr.554/2004,cu modificarile si completariile ulterioare;

Art.4. Prezenta hotarare va fi comunicata in termenul legal prin grija secretarului general al comunei, Institutiei Prefectului judetului Iași,Prmarului comunei, Compartimentul de Fond Funciar, Registru Agricol, Cadastru si O.C.P.I. cat si celor interesati prin afisare pe site-ul entitatii.

Presedinte de sedinta
Dumitriu Leuța



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
Diaconu Liliana



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iasi

LOC: IASI, STR COSTACHE NEGRI NR. 48 COD POSTAL: 700071 TEL: 0232/316797

Nr. cerere	56665
Ziua	22
Luna	03
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 60356 / UAT Ipatele

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L.
455/2001 si eIDAS

TEREN Intravilan

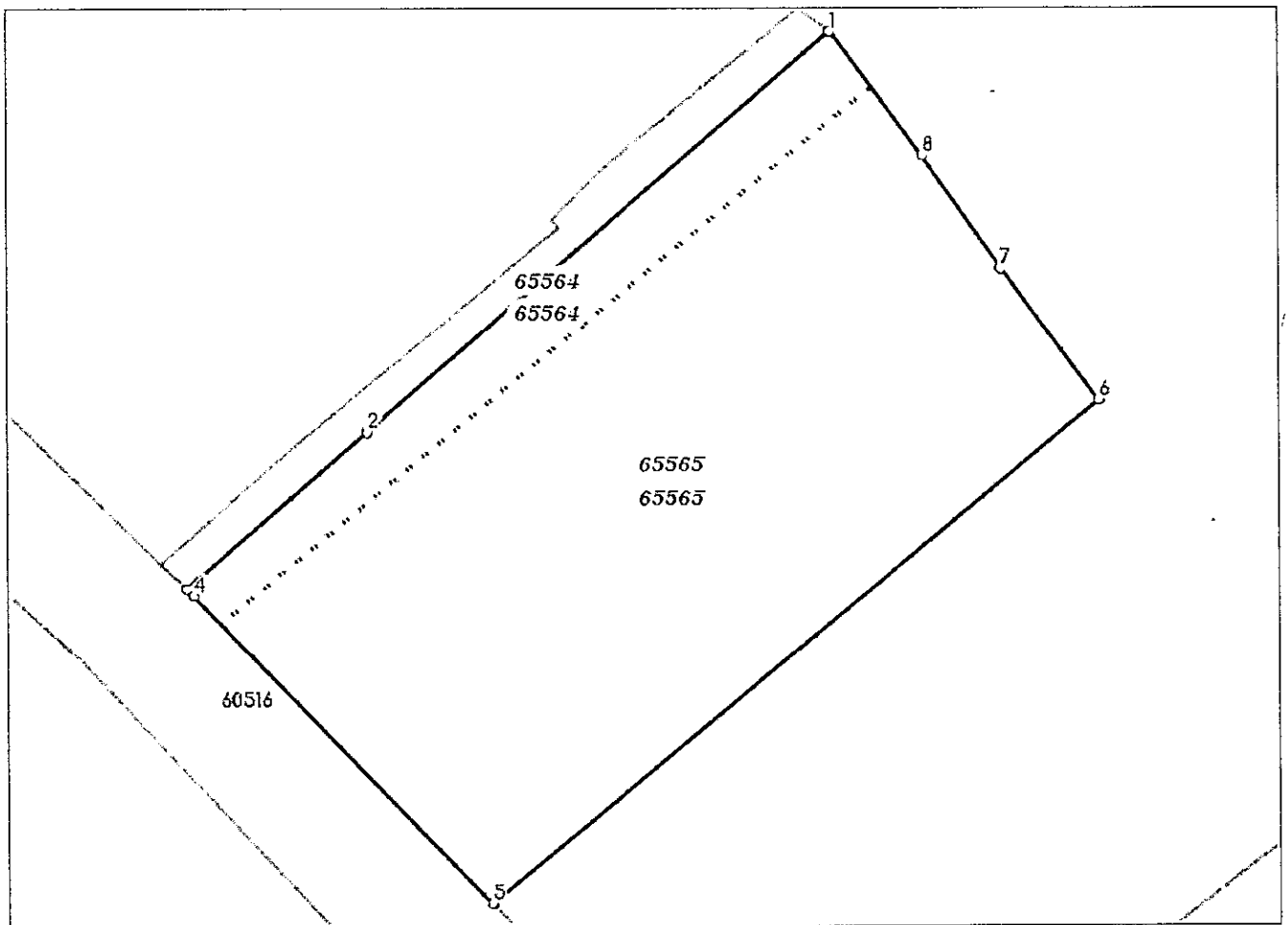
Adresa: Loc. Cuza Voda, Jud. Iasi

Comuna/Oraș/Municipiu: Ipatele

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
60356	2102	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare în zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	526	40	CC 847	
2	arabil	DA	1.576	40	A 848	
	TOTAL:		2.102			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)
1	2	46.444
2	3	18.112
3	4	0.711
4	5	32.462
5	6	59.832
6	7	12.454
7	8	10.397
8	1	11.767

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	56665	22.03.2024	27.03.2024	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 56665 înregistrată la data de 22.03.2024, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	65564	285	Loc. Cuza Voda, Jud. Iasi
2	65565	1817	Loc. Cuza Voda, Jud. Iasi

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IASI la data: 22-03-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Daniel Gheorghe Radeanu





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iasi
 Adresa: LOC: IASI, STR COSTACHE NEGRI NR. 48 COD POSTAL: 700071 TEL:
 0232/316797

Nr.cerere	56665
Ziua	22
Luna	03
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf.
 L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei COMUNA IPATELE
 Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **56665** din data **22-03-2024**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Cuza Voda, Jud. Iasi, UAT Ipatele având numărul cadastral 60356 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **65564** situat în Loc. Cuza Voda, Jud. Iasi, UAT Ipatele având suprafața măsurată 285 mp;
- 2) **65565** situat în Loc. Cuza Voda, Jud. Iasi, UAT Ipatele având suprafața măsurată 1817 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IASI la data: 22-03-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Daniel Gheorghe Radeanu

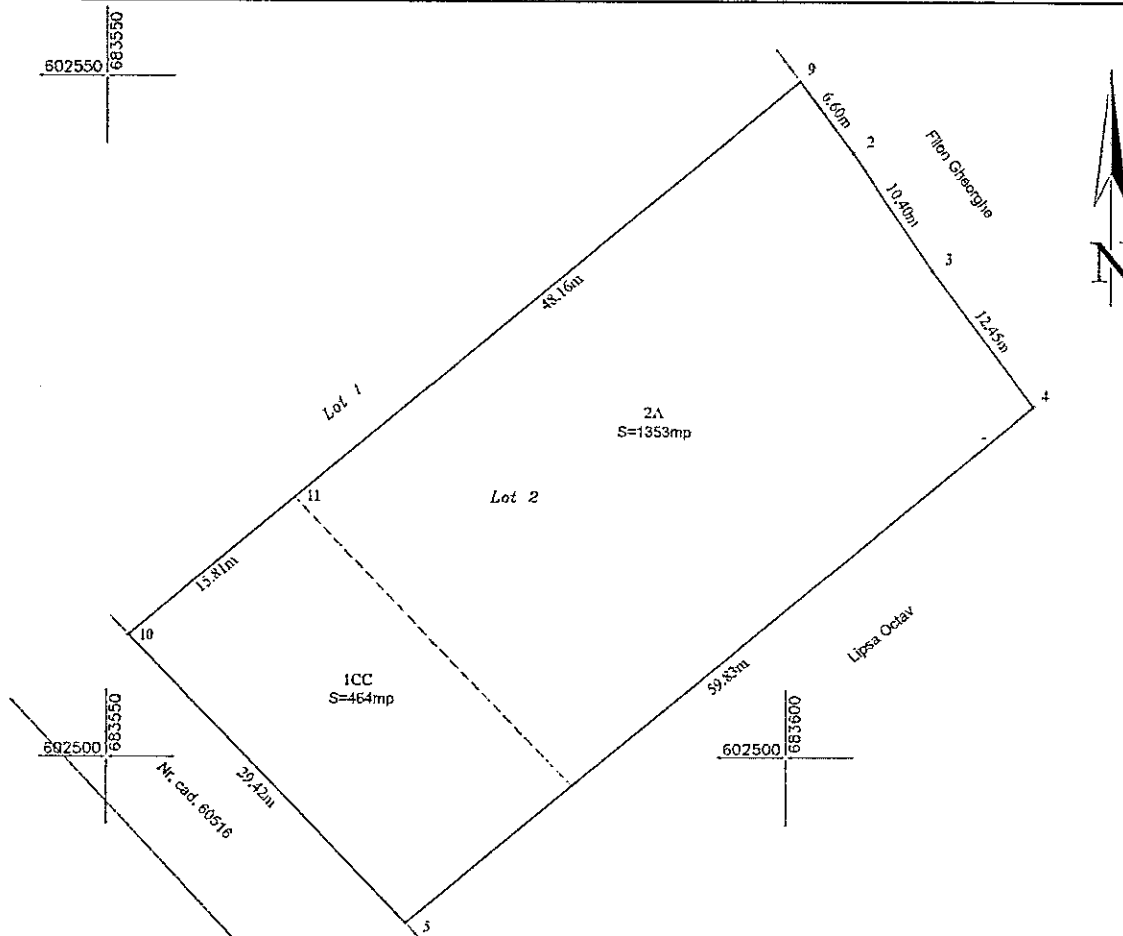


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Anexa Nr. 16

Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
65565	1817.00mp	Intravilan Sat Cuza Voda, Com. Ipatele, jud. Iasi	
Cartea Funciara nr.		UAT:	Com. Ipatele



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. Parcele	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	464.00	I Lot 2 Teren neingradit. Sector Cadastral 40
2	A	1353.00	
TOTAL		1817.00mp	-

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
-	-	-	-
TOTAL		-	-
Suprafata totala masurata =		1817.00mp	
Suprafata-dlu act =		1817.00mp	

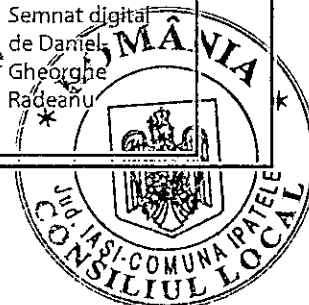
Executant,
S.C. HOTARNIC S.R.L.
Ing. Padure Dan
Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii
documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din
teren.

Inspector:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral.
Semnatura si parafa:

**Dan
Padure**

Dan Padure
S.C. HOTARNIC
S.R.L., Cert. aut.
Seria RO-B-J, Nr.
2133/2021

Semnat digital
de Daniel
Gheorghe
Radeanu



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	0.788
8	9	25.876
9	1	13.643

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

30/05/2023, 12:31

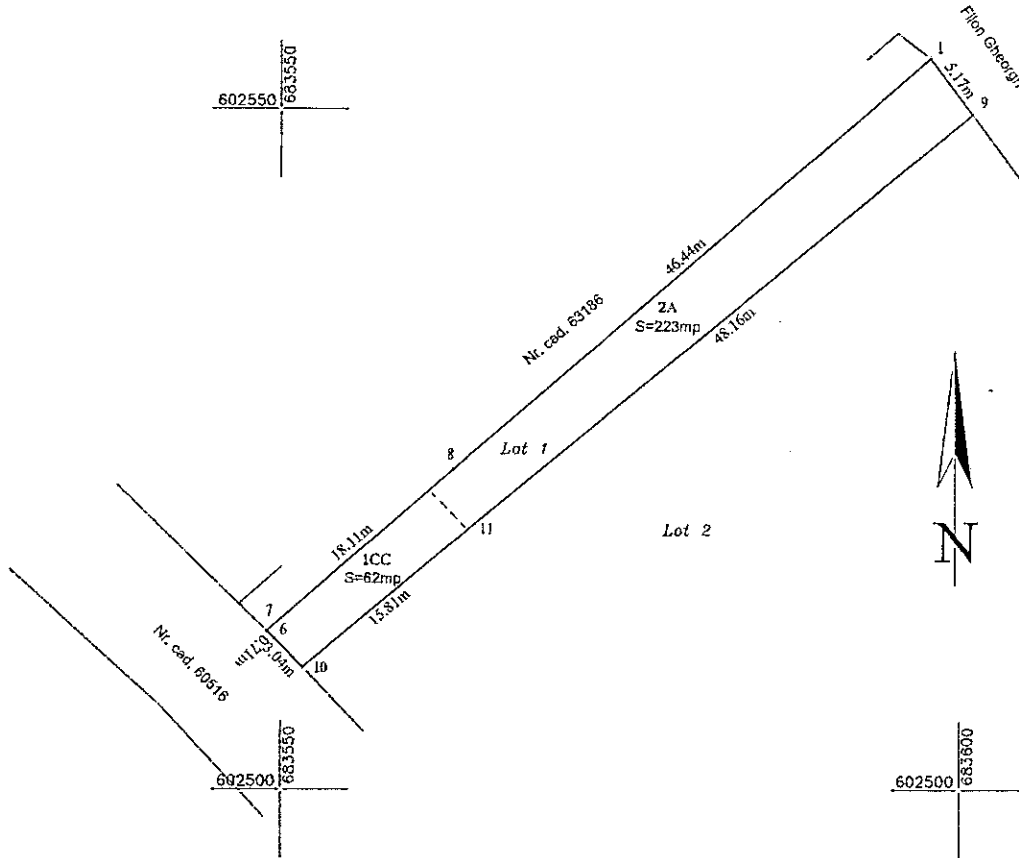




PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
65564	285.00mp	Intravilan Sat Cuza Voda, Com. Ipatete, Jud. Iasi	
Cartea Funciara nr.		UAT:	Com. Ipatete



A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	62.00	I Lot 1
2	A	223.00	Teren neingradit. Sector Cadastral 40
TOTAL		285.00mp	-
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita h sol (mp)	Mentiiuni
-	-	-	-
TOTAL		-	-
Suprafata totala masurata =		285.00mp	
Suprafata din act =		285.00mp	
Executant, S.C. HOTARNIC S.R.L. Ing. Padure Dan Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021 Confirm executarea masuratorilor h teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren. Dan Padure S.C. HOTARNIC S.R.L. . Cert. aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021		Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral. Semnatura si parafa: Daniel-Gheorghe Radeanu Semnat digital de Daniel-Gheorghe Radeanu	

Dan Padure Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL			
NR. ... 21 ... /29.03.2024			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată ²⁾	29, 03 /2024	
2	Comunicarea către primar ³⁾	03, 04 /2024	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	03, 04 /2024	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁺⁵⁾	03, 04 /2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	- / - /2024	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	03, 04 /2024	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

¹⁾ Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

²⁾ Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

⁴⁾ Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

⁵⁾ Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

⁶⁾ Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică."

⁷⁾ Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."