

**CONSILIUL LOCAL IPATELE
JUDETUL IASI**

HOTARAREA Nr.29 din 10 aprilie 2024

privind alipirea suprafetei de 285 mp teren ,inscris in Cartea funciara a comunei Ipatele sub nr.65564,la suprafata de 184 mp teren înscris în Cartea funciara nr.63186

Consiliul Local al comunei Ipatele,judetul Iasi,intrunit in sedinta extraordinara din data de 10.04.2024;

Avand in vedere proiectul de hotarare initiat de primarul comunei Ipatele,inregistrat la nr.2033 din 09.04.2024 prin care propune aprobarea alipirii suprafetei de 285 mp teren ,inscris in Cartea funciara a comunei Ipatele sub nr.65564,la suprafata de 184 mp teren înscris în Cartea funciara nr.63186-DS 846 în vederea lărgirii drumului satesc DS 846 ,rezultând imobilul în suprafată de 469 mp cu nr. cadastral 65567 ;

Avand în vedere Referatul de aprobare la proiectul de hotarare menționat mai sus,înregistrată la nr.2034 din 09.04.2024 ;

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de Compartimentul de Fond Funciar, Registru Agricol, Cadastru din aparatul de specialitate al Primarului comunei înregistrat la nr.2045 din 09.04.2024 privind proiectul de hotarare menționat mai sus ;

Având în vedere terenul situat în intravilanul satului Cuza-Vodă, comuna Ipatele,județul Iași, în suprafată de 285 mp., identificat cu număr cadastral 65564;

Având în vedere Referatul de admitere –alipire imobil-în care este prezentat faptul că imobilele cu nr. Cadastral 63186 și 65564 au fost alipite,rezultând imobilul cu numărul cadastral 65567 în suprafată de 469 mp ;

În conformitate cu prevederile art. 551 alin. (1) coroborat cu art. 552 și prevederile 553 alin. (1), art. 555 alin. (1)-(2) și cu art. 556 din Codul Civil din 2009, republicat cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin.(1),alin. (2) lit. b) și c) coroborat cu alin. (4) lit. f) și cu alin. (6) lit. c), a art. 139 alin (3) lit e) și g) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Ținând cont de prevederile Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

A vand in vedere prevederile art. 18, lit. b) si art. 115 din Regulamentul de receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, aprobat prin Ordinul directorului general al Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara nr. 600/2023, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile art. 8 din O.G nr. 43/1997 privind regimul drumurilor,cu modificarile si completarile ulterioare;

Având în vedere Avizul favorabil exprimat de Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget, finante, administrarea domeniului public și privat al comunei,agricultura,urbanism,gospodarire comunala,protectia mediului, servicii si control înregistrat la nr.2064/10.04.2024 ;

Având în vedere Avizul favorabil exprimat de Comisia pentru invatamant,sanatate,cultura,protectie sociala activitati sportive si de agrement, inregistrat la nr. 2065 din 10.04.2024;

Având în vedere Avizul favorabil exprimat de Comisia pentru administratie publica,juridica, apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si a libertatilor cetatenilor, inregistrat la nr. 2066 din 10.04.2024;

Având în vedere prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art.7 alin.(13) din Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizională în administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129,alin.2,lit.c,art.139, alin.3,lit.g,art.196,alin.1,lit.a, art.197,art.287,lit.b și art.243,alin.1,lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrative,cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba alipirea suprafeței de 285 mp teren ,înscris în Cartea funciara a comunei Ipatele sub nr.65564,la suprafața de 184 mp teren înscris în Cartea funciară nr.63186-DS 846 în vederea lărgirii drumului satesc DS 846 ,rezultând imobilul în suprafață de 469 mp cu nr. cadastral 65567 ,conform Referatului de admitere –alipire imobil- nr.70230 /09.04.2024 ,anexa la prezenta hotarare ;

Art.2. Comisia de inventariere a patrimoniului unitatii administrativ-teritoriale Ipatele nominalizata prin Dispozitia Primarului comunei Ipatele va lua masurile necesare pentru indeplinirea in termen a procedurilor legale, in vederea actualizarii inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al comunei Ipatele, corespunzator prevederilor prezentei hotarari.

Art.3. Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de primarul comunei Ipatele, prin compartimentele de specialitate;

Art.4. Prezenta hotarare poate fi atacata la instanta de contencios administrative,in conditiile Legii contenciosului administrative nr.554/2004,cu modificările și completările ulterioare;

Art.5. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin afișare la sediul și pe site-ul Consiliului local al comunei Ipatele, d-nei primar al comunei Ipatele, Instituției Prefectului județului Iași pentru exercitarea controlului de legalitate, Compartimentul de Fond Funciar, Registru Agricol, Cadastru și O.C.P.I. prin grija secretarului comunei Ipatele în termen de cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării prezentei.

Această hotărâre a fost adoptata de către Consiliul Local al Comunei Ipatele în ședința extraordinara din data de 10.04.2024, cu respectarea prevederilor art. 139 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 10 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva din numărul total de 11 consilieri locali în funcție și 10 consilieri locali prezenți.

Presedinte de sedinta
Gacea Horia



Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
Diaconu Liliana



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL			
NR. 29 /10.04.2024			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată ²⁾	10, 04 /2024	
2	Comunicarea către primar ³⁾	19, 04 /2024	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	19, 04 /2024	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾	19, 04 /2024	✓
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	1 /2024	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	19, 04 /2024	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

¹⁾ Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

²⁾ Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

⁴⁾ Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

⁵⁾ Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

⁶⁾ Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică."

⁷⁾ Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iasi

LOC: IASI, STR COSTACHE NEGRI NR. 48 COD POSTAL: 700071 TEL: 0232/316797

Nr.cerere	70230
Ziua	09
Luna	04
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 65567 / UAT Ipatele

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

TEREN Intravilan

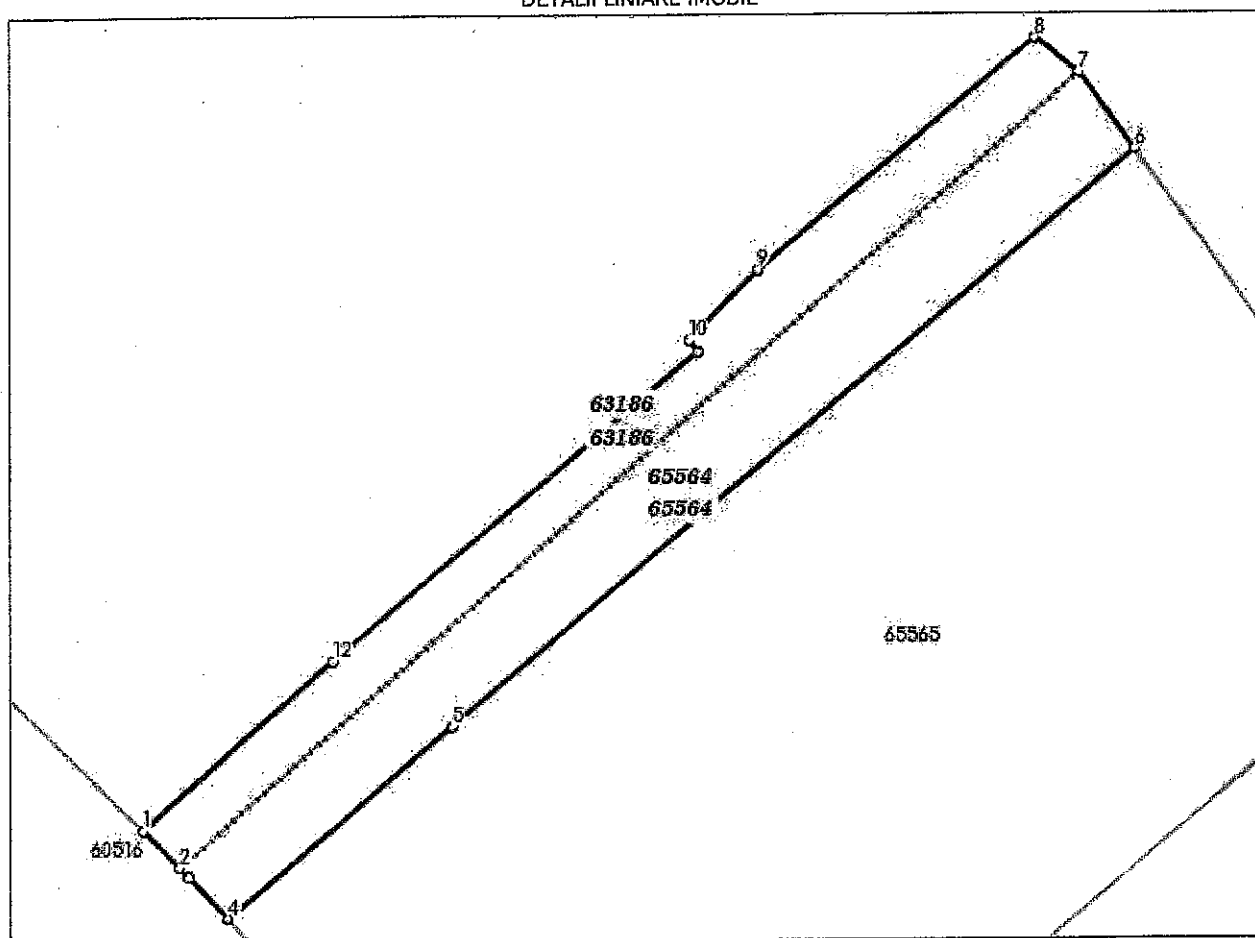
Adresa: Loc. Cuza Voda, Jud. Iasi

Comuna/Oraș/Municipiu: Ipatele

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
65567	469	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	drum	DA	469	0,40	846DS-1DR, 847,848	
	TOTAL:		469			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.841
2	3	0.711
3	4	3.039
4	5	15.815
5	6	48.157
6	7	5.17
7	8	3.029
8	9	19.377
9	10	5.289
10	11	0.788
11	12	25.876
12	1	13.643

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr. Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	70230	09.04.2024	12.04.2024	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 70230 înregistrată la data de 09.04.2024, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr. Crt	Identificator electronic	Suprafața (mp)	Adresa
1	63186	184	Loc. Cuza Voda, Jud. Iasi
2	65564	285	Loc. Cuza Voda, Jud. Iasi

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IASI la data: 09-04-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Elena Mona Popescu





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iasi
Adresa: LOC: IASI, STR COSTACHE NEGRI NR. 48 COD POSTAL: 700071 TEL:
0232/316797

Nr.cerere	70230
Ziua	09
Luna	04
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei COMUNA IPATELE
Domiciliul _____

Referitor la cererea inregistrată sub numărul 70230 din data 09-04-2024, vă informăm:

Imobilele:

- 1) 63186 situat in Loc. Cuza Voda, Jud. Iasi, UAT Ipatele avand suprafata măsurată 184 mp;
- 2) 65564 situat in Loc. Cuza Voda, Jud. Iasi, UAT Ipatele avand suprafata măsurată 285 mp;

Au fost alipite, rezultand imobilul cu numărul cadastral 65567, situat in Loc. Cuza Voda, Jud. Iasi, UAT Ipatele având suprafata măsurată 469 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciara al OCPI IASI la data: 09-04-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

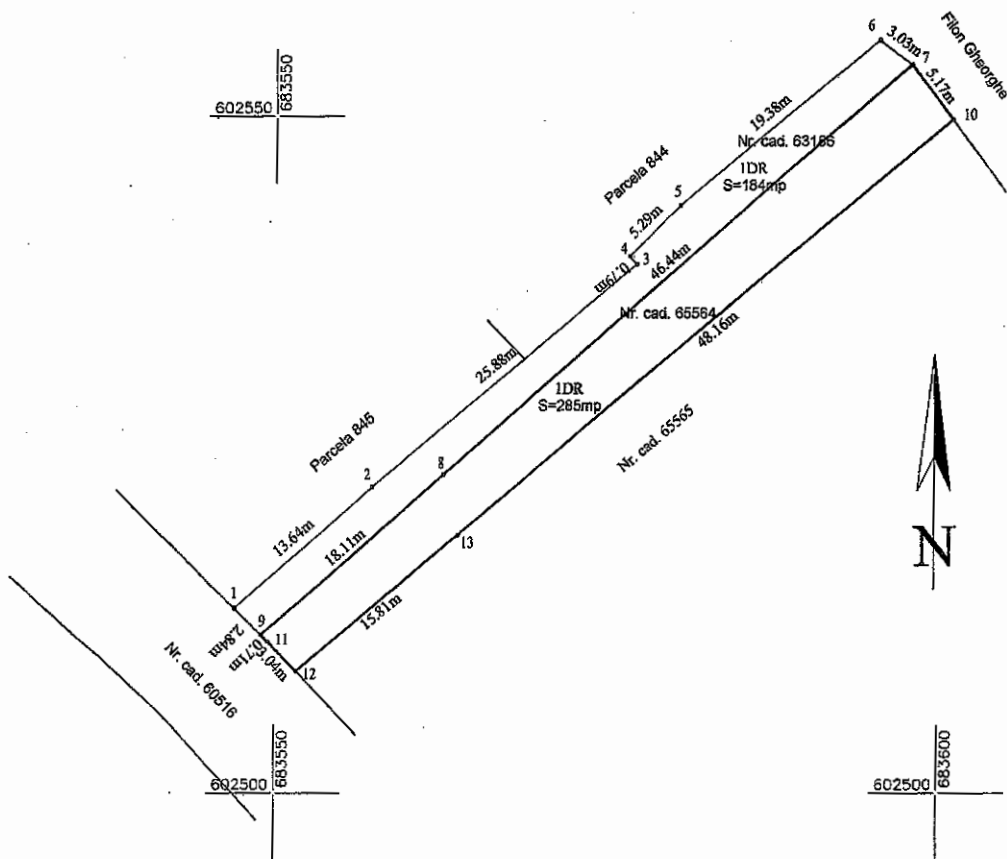
Inspector
Elena Mona Popescu



**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE ALIPIRE**

Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
63186, 65564	469.00mp	Intravilan Sat Coza Voda, Com. Ipatele, Jud. Iasi	
Cartea Funciara m.	UAT	Com. Ipatele	
63186, 65564	UAT		



Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. Cad	Suprafata imobilului (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Cad	Suprafata imobilului (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
63186	184.00	DR	I Teren neingradit Sector cadastral: 0		469.00	DR	I Teren neingradit Sector cadastral: 0, 40
65564	285.00	DR	I Teren neingradit Sector cadastral: 40				
TOTAL	469.00 mp			TOTAL	469.00 mp		

Executant:
S.C. HOTARNIC S.R.L.
Ing. Padure Dan
Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea informatiilor documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea la teren.

Dan Padure

Dan Padure
S.C. HOTARNIC
S.R.L., Cert. aut.
Seria RO-B-J, Nr.
2133/2021

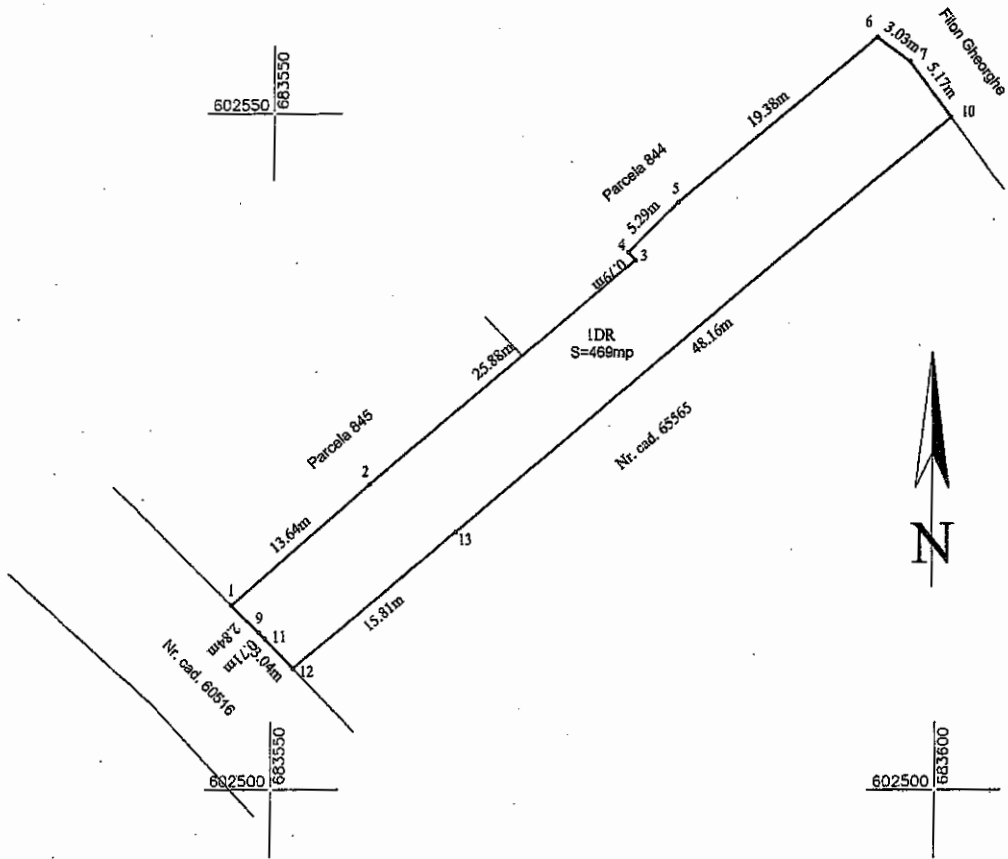
Inspector:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea mazarului cadastral

Elena-Mona Popescu

Digitally signed by
Elena-Mona Popescu
Date: 2024.04.09
09:45:21 +03'00'



Anexa. Nr. 16			
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI			
Scara 1:500			
Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
65567	469.00mp	Imnavehan Sat Cuzna Verde, Com. Ispatele, jud. Iasi	
Cartea Funciara nr.	UAT:	Com. Ispatele	



A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	DR	469.00	I Teren neingradit Sector cadastral 0, 40
TOTAL		469.00mp	
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
TOTAL			
		Suprafata totala masurata = 469.00mp	
		Suprafata din act = 469.00mp	
Executant: S.C. HOTARNIC S.R.L. Ing. Padure Dan Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021 Confirma executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea la teren.		Inspector: Confirma introducerea imobilului in baza de date integrat si atribuirea numarului cadastral.	
Dan Padure Dan Padure S.C. HOTARNIC S.R.L. S.R.L., Cert. aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021		Elena-Mona Popescu Digitally signed by Elena-Mona Popescu Date: 2024.04.09 09:45:49 +03'00'	

