

**CONSILIUL LOCAL IPATELE  
JUDETUL IASI**

**HOTARAREA Nr.30 din 10 aprilie 2024**

**privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrarilor Publice si Administratiei prin  
Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentelor și asigurarea  
condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Lucrări în primă urgență de  
reabilitare și consolidare a infrastructurii rutiere afectate de fenomenele meteo în  
comuna Ipatele, județul Iași”**

Consiliul Local al comunei Ipatele, județul Iasi, intrunit in sedinta extraordinara din data de 10.04.2024;

Avand în vedere proiectul de hotarare inițiat de primarul comunei Ipatele, înregistrat la nr.2035 din 09.04.2024 prin care propune predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrarilor Publice si Administratiei prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentelor și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Lucrări în primă urgență de reabilitare și consolidare a infrastructurii rutiere afectate de fenomenele meteo în comuna Ipatele, județul Iași”

Avand în vedere Referatul de aprobare la proiectul de hotarare menționat mai sus, înregistrată la nr.2036 din 09.04.2024 ;

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de Compartimentului Financiar Contabil Impozite Si Taxe Locale înregistrat la nr.2037 din 09.04.2024 privind proiectul de hotarare menționat mai sus ;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- Ordonanței Guvernului nr 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A modificată și completată prin Ordonanța Guvernului nr 16/19.08.2014

- prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și lit. c), alin. (6) , lit. a) și 14), art. 212, alin.(2) și alin.(3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

-Prevederile art.10 din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-Lista sinteză a subprogramului "Lucrări de primă urgență" a Companiei Nationale de Investiții- în care este inclus obiectivul de investiții "Lucrări de primă urgență de reabilitare și consolidare a infrastructurii rutiere afectate de fenomenele meteo în comuna Ipatele, județul Iași" aprobată prin Ordinul M.D.L.P.A.nr.195/24.02.2021;

-Legii nr.421/2023 -Legea Bugetului de stat pentru anul 2024;

Hotărârea Consiliului Local Ipatele, județul Iași nr.6/09.02.2024 privind aprobarea bugetului de venituri si cheltuieli al comunei Ipatele, județul Iași;

-art. 2 și 6 și art.7 alin.(13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

-Legii nr. 544/2001, privind liberul acces la informații de interes public;

Ținând seama de prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Avizul favorabil primit din partea Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al

comunei, agricultura, urbanism, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și control înregistrat la nr. 2064/10.04.2024 ;

Având în vedere Avizul favorabil primit din partea Comisia pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială activități sportive și de agrement, înregistrat la nr. 2068 /10.04.2024;

Având în vedere Avizul favorabil primit din partea Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, înregistrat la nr. 2069 /10.04.2024 ;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. 2 lit. b) și c), alin. 4 lit. d), alin. 6 lit. b), alin. 7, lit. m) și n), 196 alin. 1 lit. a) din Ordonanța de Guvern nr. 57 din 5 iulie 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 136 alin. 1, art. 196 alin. 1, lit. a) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

### HOTARASTE :

**Art.1.** Se aproba predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe baza de protocol, a unui număr de 4 amplasamente, terenuri, cu categorie de folosință drum, amplasamente situate în comuna Ipatele, și aflate în proprietatea Comunei Ipatele, în suprafață totală de 1687 mp, din care:

- teren în suprafață de 576 mp, identificat potrivit cărții funciare nr. 63177, nr. topo 63177 în completare la suprafața de 5595 mp, total suprafață carte funciară este de 6171 mp ;
- teren în suprafață de 314 mp, identificat potrivit cărții funciare nr. 63141, nr. topo 63141 în completare la suprafața de 2158 mp, total suprafață carte funciară este de 2472 mp;
- teren în suprafață de 512 mp, identificat potrivit cărții funciare nr. 63132, nr. topo 63132 în completare la suprafața de 1259 mp, total suprafață carte funciară este de 1771 mp;
- teren în suprafață de 285 mp, identificat potrivit cartii funciare nr. 65564, nr. topo 65564, în completare la suprafața de 184 mp potrivit cartii funciare nr. 63186, nr. topo 63186, rezultând o suprafață de 469 mp, identificat potrivit Extras de Plan cadastral de Carte funciară pentru imobil cadastral nr. 65567, nr. topo 65567.

libere de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții „Lucrări în primă urgență de reabilitare și consolidare a infrastructurii rutiere afectate de fenomenele meteo în comuna Ipatele, județul Iași”.

**Art.2. (a)** Amplasamentul prevăzut la art 1. se preda viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

**(b)** Nerespectarea acestei obligativități, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natura a atrage răspunderea beneficiarului, CNI-SA asigurându-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a beneficiarului, inclusiv solicitarea de penalități și acordarea de daune interese, când prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, beneficiarul a adus atingere drepturilor și intereselor legitime ale "CNI"-SA

**Art.3.** Consiliul Local al UAT Comuna Ipatele, se obliga sa asigure, in conditiile legii, suprafetele de teren necesare pentru depozitarea si organizarea santierului ;

**Art.4.** Consiliul Local al UAT Comuna Ipatele se obliga ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioadă de minim 15 ani;



**Art.5.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de primarul comunei Ipatele, prin compartimentele de specialitate.


**Art.6.** Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin afișare la sediul și pe site-ul Consiliului local al comunei Ipatele, Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., d-nei primar al comunei Ipatele, persoanelor cu atribuții financiar-contabile din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Ipatele și la cunoștința Instituției Prefectului județului Iași prin grija secretarului comunei Ipatele în termen de cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării prezentei.

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Comunei Ipatele în ședința extraordinară din data de 10.04.2024, cu respectarea prevederilor art. 139, alin.3 (majoritate absolută) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 10 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva din numărul total de 11 consilieri locali în funcție și 10 consilieri locali prezenți.

Presedinte de sedinta  
Gașca Horia, ✓



Contrasemnează,  
SECRETAR GENERAL,  
Diaconu Liliana

| PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL<br>NR. 30 /10.04.2024 |  |               |   |
|--|--|---------------|---|
| Nr. crt.   | Operațiuni efectuate   | Data ZZ/LL/AN | Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura                             |
| 0  | 1  | 2             |   |
| 1  | Adoptarea hotărârii <sup>1)</sup> s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată <sup>2)</sup> | 10 / 04 /2024 |  |
| 2  | Comunicarea către primar <sup>3)</sup>   | 19 / 04 /2024 |   |
| 3  | Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>  | 19 / 04 /2024 |   |
| 4  | Aducerea la cunoștința publică <sup>4+5)</sup>   | 19 / 04 /2024 |   |
| 5  | Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>6+7)</sup>   | 1 / /2024     |   |
| 6  | Hotărârea devine obligatorie <sup>6)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> , după caz  | 19 / 04 /2024 |   |

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

<sup>1)</sup> Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

<sup>2)</sup> Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

<sup>3)</sup> Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

<sup>4)</sup> Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

<sup>5)</sup> Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

<sup>6)</sup> Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

<sup>7)</sup> Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iasi  
Adresa: LOC: IASI, STR COSTACHE NEGRI NR. 48 COD POSTAL: 700071 TEL:  
0232/316797

|           |       |
|-----------|-------|
| Nr.cerere | 70230 |
| Ziua      | 09    |
| Luna      | 04    |
| Anul      | 2024  |

**REFERAT DE ADMITERE**  
(Alipire imobile)

Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf.  
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei COMUNA IPATELE  
Domiciliul \_\_\_\_\_

Referitor la cererea inregistrată sub numărul 70230 din data 09-04-2024, vă informăm:

Imobilele:

- 1) 63186 situat in Loc. Cuza Voda, Jud. Iasi, UAT Ipatele avand suprafata măsurată 184 mp;
- 2) 65564 situat in Loc. Cuza Voda, Jud. Iasi, UAT Ipatele avand suprafata măsurată 285 mp;

Au fost alipite, rezultand imobilul cu numărul cadastral 65567, situat in Loc. Cuza Voda, Jud. Iasi, UAT Ipatele având suprafata măsurată 469 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IASI la data: 09-04-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector  
Elena Mona Popescu





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iasi

LOC: IASI, STR COSTACHE NEGRI NR. 48 COD POSTAL: 700071 TEL: 0232/316797

|           |       |
|-----------|-------|
| Nr.cerere | 70230 |
| Ziua      | 09    |
| Luna      | 04    |
| Anul      | 2024  |

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară  
 pentru  
 Imobil număr cadastral 65567 / UAT Ipatele

Semnat : cu semnatura  
 electronica extinsa, cf. L  
 455/2001 si eIDAS

TEREN Intravilan

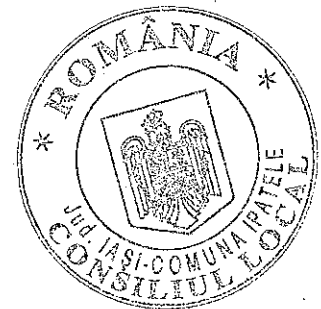
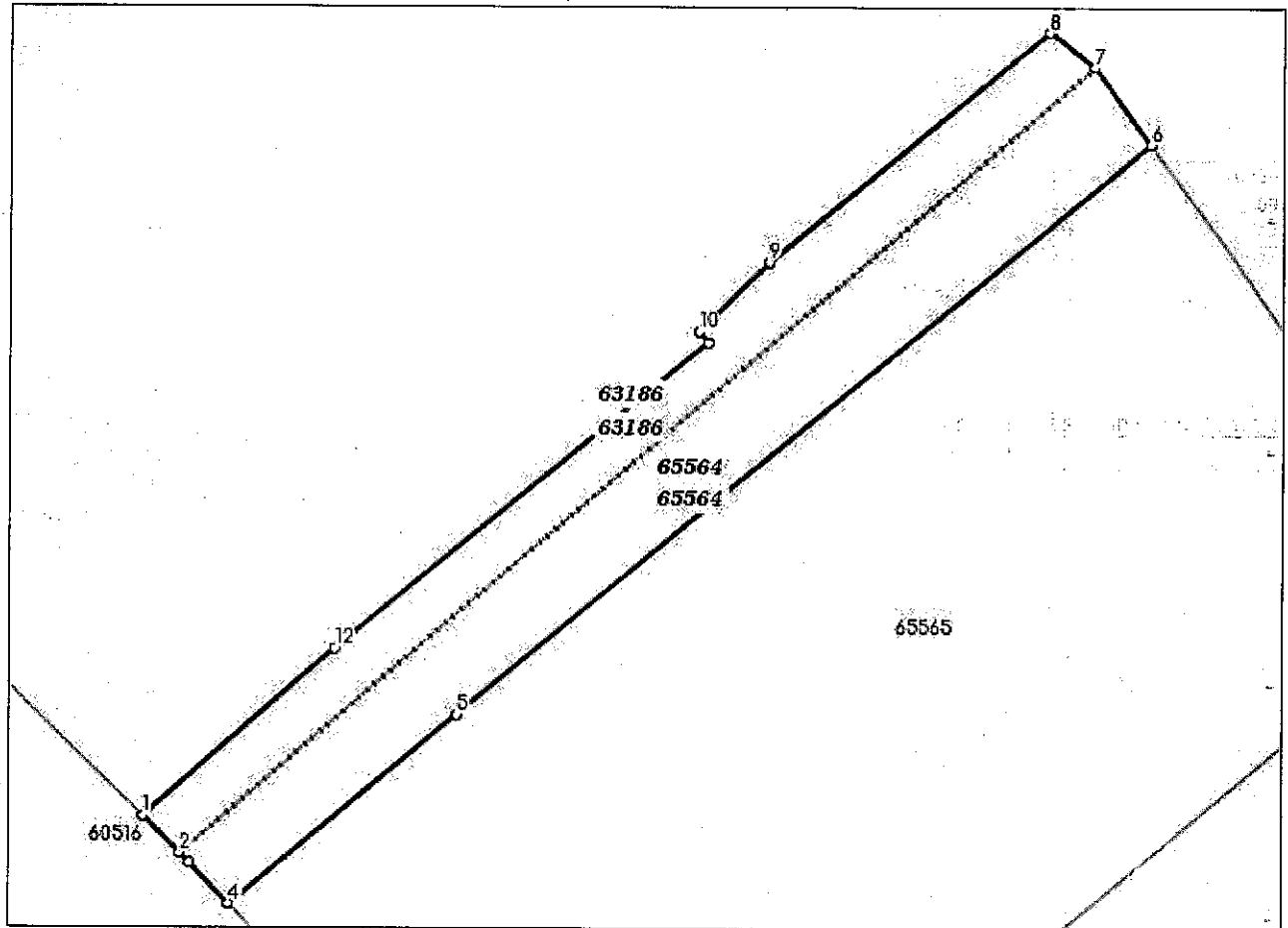
Adresa: Loc. Cuza Voda, Jud. Iasi

Comuna/Oraș/Municipiu: Ipatele

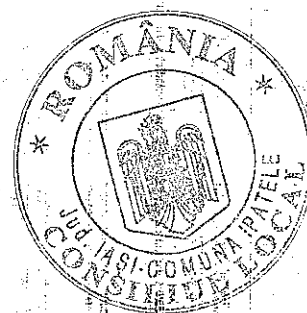
| Nr. cadastral | Suprafața măsurată | Observații / Referințe |
|---------------|--------------------|------------------------|
| 65567         | 469                |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă  
scara 1:500



## Date referitoare la teren

| Crt | Categoria de folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă               | Observații / Referințe |
|-----|------------------------|-------------|----------------|-------|-----------------------|------------------------|
| 1   | drum                   | DA          | 469            | 0,40  | 846DS-1DR,<br>847,848 |                        |
|     | <b>TOTAL:</b>          |             | <b>469</b>     |       |                       |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt                                       | Numar | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|---|-------|------------------------|--------------|-------------------|------------------------|
| Imobilul nu are in componență construcții |       |                        |              |                   |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

| Punct Inceput | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1             | 2             | 2.841               |
| 2             | 3             | 0.711               |
| 3             | 4             | 3.039               |
| 4             | 5             | 15.815              |
| 5             | 6             | 48.157              |
| 6             | 7             | 5.17                |
| 7             | 8             | 3.029               |
| 8             | 9             | 19.377              |
| 9             | 10            | 5.289               |
| 10            | 11            | 0.788               |
| 11            | 12            | 25.876              |
| 12            | 1             | 13.643              |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

| Nr Crt | Numar cerere | Data cerere | Termen eliberare | Obiect cerere        |
|--------|--------------|-------------|------------------|----------------------|
| 1      | 70230        | 09.04.2024  | 12.04.2024       | Dezmembrare/Comasare |

Ca urmare a soluționării cererii nr. 70230 înregistrată la data de 09.04.2024, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

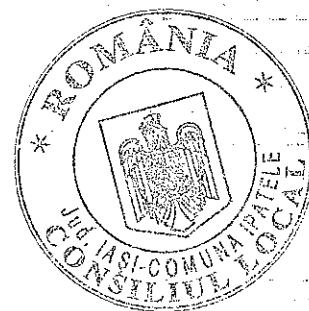
| Nr Crt | Identificator electronic | Suprafata (mp) | Adresa                    |
|--------|--------------------------|----------------|---------------------------|
| 1      | 63186                    | 184            | Loc. Cuza Voda, Jud. Iasi |
| 2      | 65564                    | 285            | Loc. Cuza Voda, Jud. Iasi |

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IASI la data: 09-04-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Elena Mona Popescu

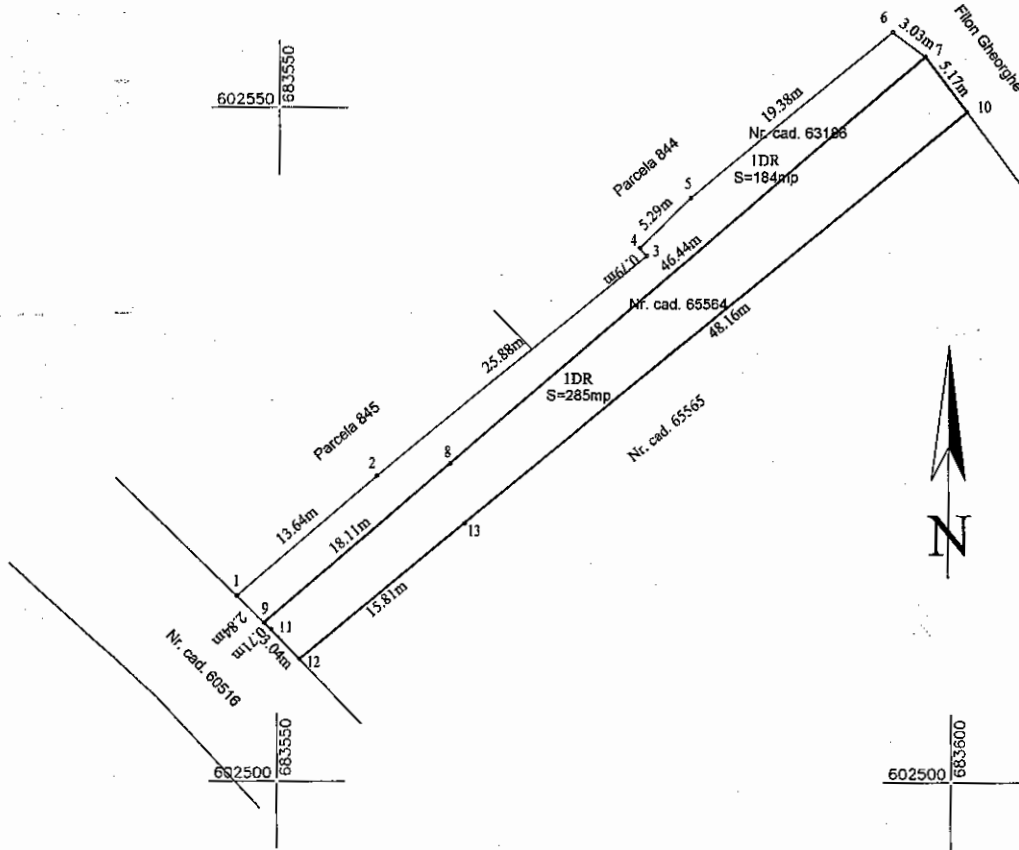




**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
CU PROPUNEREA DE ALIPIRE**

Scara 1:500

| Nr. Cadastral       | Suprafata masurata | Adresa imobilului                                  |  |
|---------------------|--------------------|--|--|
| 63186, 65564        | 469.00mp           | Intravilan Sat Cuzsa Voda, Com. Ipatele, jud. Iasi |  |
| Cartea Funciara nr. | UAT                | Com. Ipatele                                       |  |
| 63186, 65564        |                    |  |  |



| Situatia actuala (lusinte de alipire) |                           |                        |   | Situatia viitoare (dupa alipire) |                           |                        |  |
|---------------------------------------|---------------------------|------------------------|---|----------------------------------|---------------------------|------------------------|--|
| Nr. Cad                               | Suprafata Imobilului (mp) | Categorie de folosinta | Descrierea imobilului                         | Nr. Cad                          | Suprafata Imobilului (mp) | Categoria de folosinta | Descrierea imobilului                            |
| 63186                                 | 184.00                    | DR                     | I<br>Teren neingradit<br>Sector cadastral: 0  |                                  | 469.00                    | DR                     | I<br>Teren neingradit<br>Sector cadastral: 0, 40 |
| 65564                                 | 285.00                    | DR                     | I<br>Teren neingradit<br>Sector cadastral: 40 |                                  |                           |                        |  |
| <b>TOTAL</b>                          | <b>469.00 mp</b>          |                        |   | <b>TOTAL</b>                     | <b>469.00 mp</b>          |                        |  |

**Executanti**  
S.C. HOTARNIC S.R.L.  
Ing. Padure Dan  
Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021  
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea la teren.

**Dan  
Padure**

Dan Padure  
S.C. HOTARNIC  
S.R.L., Cert. aut.  
Seria RO-B-J, Nr.  
2133/2021

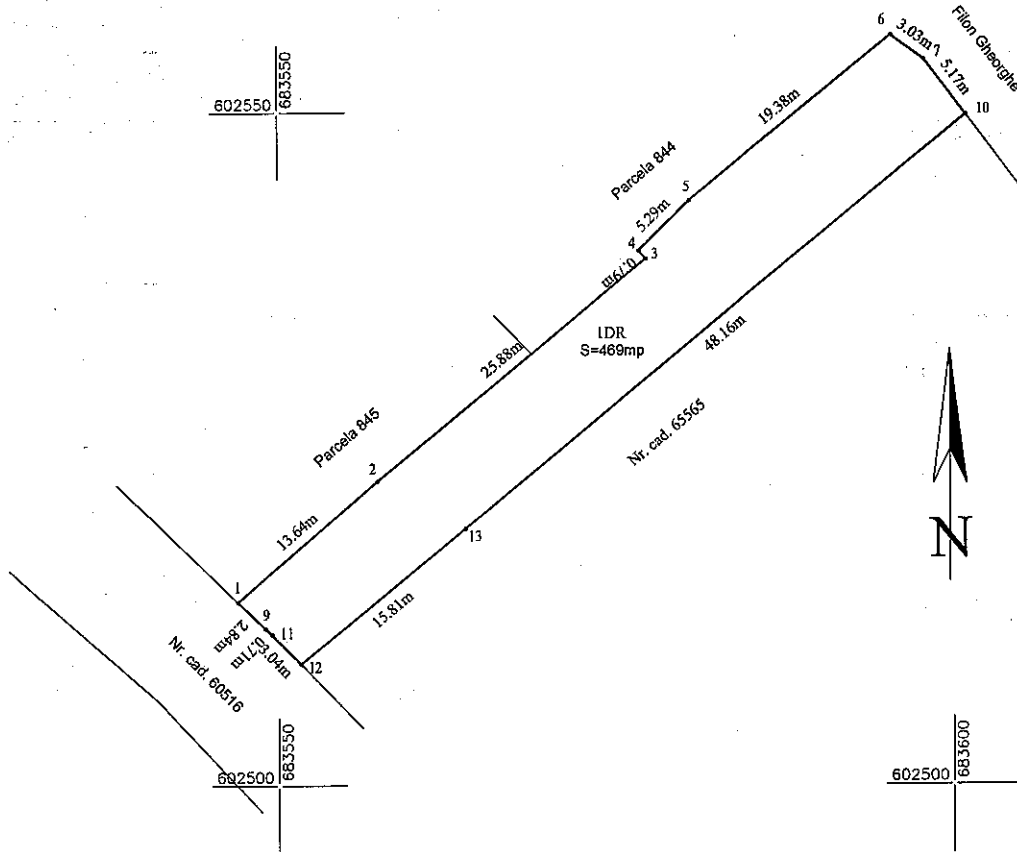
**Inspector:**  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Elena-  
Mona  
Popescu

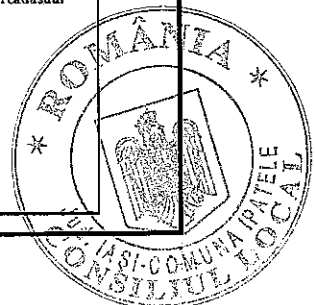
Digitally signed by  
Elena-Mona  
Popescu  
Date: 2024.04.09  
09:45:21 +03'00'



|   |                    |  |
|---|--------------------|--|
| Anexa. Nr. 16   |                    |  |
| <b>PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI</b> |                    |  |
| Scara 1:500   |                    |  |
| Nr. Cadastral   | Suprafata masurata | Adresa imobilului                                  |
| <b>65567</b>  | <b>469.00mp</b>    | Intravilan Sat Cuzna Voda, Com. Ipatele, jud. Iasi |
| Cartea Funciara nr.                                   | UAT:               | Com. Ipatele                                       |



| A. DATE REFERITOARE LA TEREN   |                        |  |   |
|--|------------------------|--|---|
| Nr. Parcele  | Categoria de folosinta | Suprafata (mp)   | Mentii  |
| 1  | DR                     | 469.00   | I<br>Teren neingradit<br>Sector cadastral 0, 40 |
| <b>TOTAL</b>   |                        | <b>469.00mp</b>  |   |
| B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII   |                        |  |   |
| Cod constr.  | Destinatia             | Suprafata construita la sol (mp)   | Mentii  |
|  |                        |  |   |
| <b>TOTAL</b>   |                        |  |   |
|  |                        | Suprafata totala masurata =  | 469.00mp  |
|  |                        | Suprafata din act =  | 469.00mp  |
| Executant:<br><b>S.C. HOTARNIC S.R.L.</b><br>Ing. Padure Dan<br>Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021<br>Confirma executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea in teren. |                        | Inspector:<br>Confirma introducerea inobitului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral |   |
| <b>Dan Padure</b><br>Dan Padure<br>S.C. HOTARNIC S.R.L., Cert. aut.<br>Seria RO-B-J, Nr. 2133/2021   |                        | Elena-Mona Popescu<br>Digitally signed by Elena-Mona Popescu<br>Date: 2024.04.09 09:45:49 +03'00'          |   |



|            |       |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 51936 |
| Ziua       | 15    |
| Luna       | 03    |
| Anul       | 2024  |

Cod verificare  
100165335708



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 63177 Ipatele

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Loc. Băcu, Jud. Iasi, Intravilan extins conf.PUG + Extravilan com.Ipatele

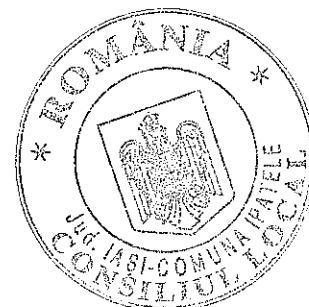
| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 63177                        | 6.171           | Teren neimpregmuit;    |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale  | Referințe |
|--|-----------|
| <b>206536 / 20/11/2019</b>   |           |
| Act Administrativ nr. adev. nr. 5746, din 19/11/2019 emis de com. Ipatele; Act Administrativ nr. HCL nr. 70, din 31/10/2019 emis de Consiliul local al comunei Ipatele; Act Administrativ nr. HCL nr. 49, din 14/04/2017 emis de Consiliul local al comunei Ipatele; Act Administrativ nr. HCL nr. 2, din 29/01/2010 emis de Consiliul Local al comunei Ipatele; |           |
| B1   | A1        |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala<br>1/1<br>1) <b>COMUNA IPATELE</b> , CIF:4540496, domeniul public   |           |
| <b>51936 / 15/03/2024</b>  |           |
| Act Administrativ nr. 1389, din 13/03/2024 emis de Primaria Com. Ipatele;  |           |
| B2   | A1        |
| -se noteaza actualizarea informatiilor tehnice - suprafata imobilului din acte si masuratori este de 6171 mp si nu 5595 mp   |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |



**Teren**

|              |                 |                        |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 63177        | 6.171           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă   | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|-----------|----------|------------------------|
| 1      | drum                | DA          | 2.727          | 0     | DC595-1DR | -        |                        |
| 2      | drum                | NU          | 3.444          | 0     | 595DC-2DR | -        |                        |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|
| 1             | 2             | 19.293          |
| 4             | 5             | 21.702          |
| 7             | 8             | 40.95           |
| 10            | 11            | 14.549          |
| 13            | 14            | 37.161          |
| 16            | 17            | 18.967          |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|
| 2             | 3             | 35.735          |
| 5             | 6             | 21.425          |
| 8             | 9             | 50.929          |
| 11            | 12            | 28.348          |
| 14            | 15            | 3.648           |
| 17            | 18            | 21.711          |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|
| 3             | 4             | 22.065          |
| 6             | 7             | 21.924          |
| 9             | 10            | 20.674          |
| 12            | 13            | 44.742          |
| 15            | 16            | 6.494           |
| 18            | 19            | 22.123          |



| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 19            | 20            | 25.092          | 20            | 21            | 66.553          | 21            | 22            | 4.181           |
| 22            | 23            | 8.105           | 23            | 24            | 8.84            | 24            | 25            | 4.556           |
| 25            | 26            | 2.182           | 26            | 27            | 12.826          | 27            | 28            | 22.573          |
| 28            | 29            | 18.129          | 29            | 30            | 21.026          | 30            | 31            | 44.238          |
| 31            | 32            | 22.116          | 32            | 33            | 44.386          | 33            | 34            | 44.642          |
| 34            | 35            | 6.887           | 35            | 36            | 35.398          | 36            | 37            | 19.644          |
| 37            | 38            | 50.674          | 38            | 39            | 41.939          | 39            | 40            | 43.67           |
| 40            | 41            | 20.848          | 41            | 42            | 21.16           | 42            | 43            | 35.741          |
| 43            | 44            | 21.502          | 44            | 45            | 13.476          | 45            | 46            | 6.573           |
| 46            | 47            | 7.135           | 47            | 48            | 8.978           | 48            | 49            | 11.406          |
| 49            | 50            | 10.247          | 50            | 51            | 30.663          | 51            | 52            | 22.482          |
| 52            | 53            | 4.477           | 53            | 54            | 20.497          | 54            | 55            | 14.387          |
| 55            | 56            | 9.344           | 56            | 1             | 11.904          |               |               |                 |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,

20-03-2024

Data eliberării,

\_/ /

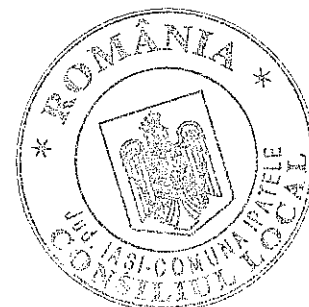
Asistent Registrator,

Laura Avadanei

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iasi

Dosarul nr. 51936 / 15-03-2024

## INCHEIERE Nr. 51936

**Inspector:** DUMITRU DANIEL DASCALU

**Registrator:** Elena Laura DRAGAN

**Asistent registrator:** Laura Avadanei

Asupra cererii introduse de COMUNA IPATELE privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.1389/13-03-2024 emis de Primaria Com. Ipatele;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

- pentru serviciul avand codul 263

Vazand referatul asistentului registrator

## DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 63177, inscris in cartea funciara 63177 UAT Ipatele avand proprietarii: COMUNA IPATELE in cota de 1/1 de sub B.1;

- -se noteaza actualizarea informatiilor tehnice - suprafata imobilului din acte si masuratori este de 6171 mp si nu 5595 mp asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 63177 UAT Ipatele;

### Prezenta se va comunica părților:

COMUNA IPATELE

PADURE DAN

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

20-03-2024

Registrator,

Elena Laura DRAGAN

Asistent Registrator,

Laura Avadanei

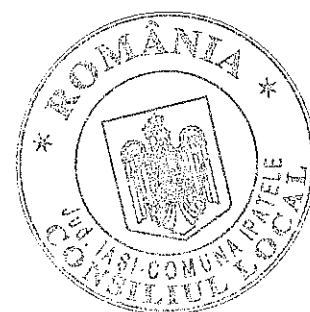
Inspector,

DUMITRU DANIEL DASCALU



**Document semnat cu sigillu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28<sup>1</sup> din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.**

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI



## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului/zona in care se desfasoara lucrarea: Intravilan extins conf. PUG Sat Bacu si Extravilan Com. Ipatele, jud. Iasi
2. Tipul lucrarii: Documentatia cadastrala se executa in scopul realizarii operatiunii de Actualizare suprafata imobil in sensul insrierii suprafetei corecte din acte si masuratori pentru imobilul inregistrat in Cartea Funciara nr. 63177, a Com. Ipatele identificat cu Numar cadastral 63177.
3. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:  
Imobil in proprietatea lui Comuna Ipatele, in baza urmatoarelor acte de proprietate:  
Incheiere Nr. 206536/20.11.2019,  
Adeverinta Nr. 1389/13.03.2024
4. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.:  
Imobil format din teren avand suprafata teren din acte de 6171mp, suprafata din masuratori 6171mp, situat in sector cadastral 0, parcela: 1DR, 2DR.  
Dupa identificarea amplasamentului imobilului si documentarea tehnica, am procedat la executia lucrarilor de teren si birou.  
Teren neingradit -
5. Operatiuni de specialitate efectuate:

Masuratorile au fost efectuate folosind tehnologia GNSS (GPS) cu ajutorul instrumentului S9 GNSS, tipul de antena S82+T, metoda de masurare cinematica in timp real in mod RTK (prin utilizarea in timp real de corectii diferentiale provenite de la o statie de referinta integrata in RGN-GNSS sau serviciul ROMPOS), folosind userul : hotarnic .

Datele au fost stocate in memoria interna a aparatului. Precizia rezultatelor obtinute este in conformitate cu normele si reglementarile in vigoare, de maxim 10cm. Datele obtinute au fost prelucrate si reprezentate grafic cu ajutorul soft-ului din dotare.

Coordonatele X si Y au fost determinate in sistemul de referinta Stereografic 1970.

Punctele avand coordonatele specificate in documentatia cadastrala de intabulare in Cartea Funciara a imobilului, nu au fost materializate la sol.

Calculul suprafetelor s-a efectuat prin metoda analitica, pe baza inventarului de coordonate a punctelor de pe contur, in baza urmatoarei relatii de calcul:

$$S = \frac{1}{2} \sum_{i=1}^n x_i (y_{i+1} - y_{i-1})$$

Suprafata teren:

| Cod Punct | Coordonate rectangulare plane |            | Cod Punct | Coordonate rectangulare plane |            |
|-----------|-------------------------------|------------|-----------|-------------------------------|------------|
|           | X (m)                         | Y (m)      |           | X (m)                         | Y (m)      |
| 1         | 604986.153                    | 688456.307 | 28        | 605113.855                    | 688024.823 |
| 2         | 604984.914                    | 688468.146 | 29        | 605117.426                    | 688004.102 |
| 3         | 604984.485                    | 688477.48  | 30        | 605122.194                    | 687986.611 |
| 4         | 604987.551                    | 688491.536 | 31        | 605125.965                    | 687964.355 |
| 5         | 604994.25                     | 688510.907 | 32        | 605127.861                    | 687951.67  |
| 6         | 604993.205                    | 688515.26  | 33        | 605127.988                    | 687949.492 |
| 7         | 604998.303                    | 688537.156 | 34        | 605126.683                    | 687945.127 |
| 8         | 604983.345                    | 688510.389 | 35        | 605133.436                    | 687939.422 |
| 9         | 604979.435                    | 688500.917 | 36        | 605139.872                    | 687934.496 |
| 10        | 604976.165                    | 688489.99  | 37        | 605142.413                    | 687937.816 |
| 11        | 604975.028                    | 688481.084 | 38        | 605128.554                    | 688002.91  |
| 12        | 604974.607                    | 688473.961 | 39        | 605123.072                    | 688027.396 |
| 13        | 604974.938                    | 688467.396 | 40        | 605117.788                    | 688048.879 |





|    |            |            |    |            |            |
|----|------------|------------|----|------------|------------|
| 14 | 604976.341 | 688453.993 | 41 | 605112.327 | 688069.892 |
| 15 | 604983.892 | 688433.861 | 42 | 605107.788 | 688091.437 |
| 16 | 605001.554 | 688402.789 | 43 | 605098.315 | 688134.663 |
| 17 | 605009.907 | 688383.348 | 44 | 605088.804 | 688178.382 |
| 18 | 605016.409 | 688363.54  | 45 | 605082.592 | 688206.041 |
| 19 | 605026.817 | 688321.128 | 46 | 605079.404 | 688220.236 |
| 20 | 605042.39  | 688282.187 | 47 | 605072.579 | 688239.751 |
| 21 | 605063.289 | 688236.023 | 48 | 605051.574 | 688286.147 |
| 22 | 605069.774 | 688217.48  | 49 | 605036.365 | 688324.168 |
| 23 | 605077.531 | 688182.942 | 50 | 605031.023 | 688345.431 |
| 24 | 605079.04  | 688176.222 | 51 | 605026.039 | 688366.268 |
| 25 | 605088.53  | 688132.6   | 52 | 605019.271 | 688386.888 |
| 26 | 605098.03  | 688089.243 | 53 | 605010.56  | 688407.161 |
| 27 | 605102.589 | 688067.602 | 54 | 604992.928 | 688438.243 |

S = 6171 mp

Inventarul de coordonate determinat in sistemul de proiectie Stereografic 1970 este atasat la documentatie in format analogic, dupa cum urmeaza mai jos:

| Sistem de Proiectie Stereo - 70 |                               |            | Sistem de Proiectie Stereo - 70 |                               |            |
|---------------------------------|-------------------------------|------------|---------------------------------|-------------------------------|------------|
| Cod Punct                       | Coordonate rectangulare plane |            | Cod Punct                       | Coordonate rectangulare plane |            |
|                                 | X (m)                         | Y (m)      |                                 | X (m)                         | Y (m)      |
| 1                               | 604986.153                    | 688456.307 | 28                              | 605113.855                    | 688024.823 |
| 2                               | 604984.914                    | 688468.146 | 29                              | 605117.426                    | 688004.102 |
| 3                               | 604984.485                    | 688477.48  | 30                              | 605122.194                    | 687986.611 |
| 4                               | 604987.551                    | 688491.536 | 31                              | 605125.965                    | 687964.355 |
| 5                               | 604994.25                     | 688510.907 | 32                              | 605127.861                    | 687951.67  |
| 6                               | 604993.205                    | 688515.26  | 33                              | 605127.988                    | 687949.492 |
| 7                               | 604998.303                    | 688537.156 | 34                              | 605126.683                    | 687945.127 |
| 8                               | 604983.345                    | 688510.389 | 35                              | 605133.436                    | 687939.422 |
| 9                               | 604979.435                    | 688500.917 | 36                              | 605139.872                    | 687934.496 |
| 10                              | 604976.165                    | 688489.99  | 37                              | 605142.413                    | 687937.816 |
| 11                              | 604975.028                    | 688481.084 | 38                              | 605128.554                    | 688002.91  |
| 12                              | 604974.607                    | 688473.961 | 39                              | 605123.072                    | 688027.396 |
| 13                              | 604974.938                    | 688467.396 | 40                              | 605117.788                    | 688048.879 |
| 14                              | 604976.341                    | 688453.993 | 41                              | 605112.327                    | 688069.892 |
| 15                              | 604983.892                    | 688433.861 | 42                              | 605107.788                    | 688091.437 |
| 16                              | 605001.554                    | 688402.789 | 43                              | 605098.315                    | 688134.663 |
| 17                              | 605009.907                    | 688383.348 | 44                              | 605088.804                    | 688178.382 |
| 18                              | 605016.409                    | 688363.54  | 45                              | 605082.592                    | 688206.041 |
| 19                              | 605026.817                    | 688321.128 | 46                              | 605079.404                    | 688220.236 |
| 20                              | 605042.39                     | 688282.187 | 47                              | 605072.579                    | 688239.751 |
| 21                              | 605063.289                    | 688236.023 | 48                              | 605051.574                    | 688286.147 |
| 22                              | 605069.774                    | 688217.48  | 49                              | 605036.365                    | 688324.168 |
| 23                              | 605077.531                    | 688182.942 | 50                              | 605031.023                    | 688345.431 |
| 24                              | 605079.04                     | 688176.222 | 51                              | 605026.039                    | 688366.268 |
| 25                              | 605088.53                     | 688132.6   | 52                              | 605019.271                    | 688386.888 |
| 26                              | 605098.03                     | 688089.243 | 53                              | 605010.56                     | 688407.161 |
| 27                              | 605102.589                    | 688067.602 | 54                              | 604992.928                    | 688438.243 |

Data intocmirii: \_\_/\_\_/2024

Persoana fizica/juridica autorizata

S.C. HOTARNIC S.R.L.

Ing. Padure Dan

Dan  
Padure

Dan Padure  
S.C. HOTARNIC  
S.R.L., AUT  
SERIA RO-B-J  
NR. 2133/2021

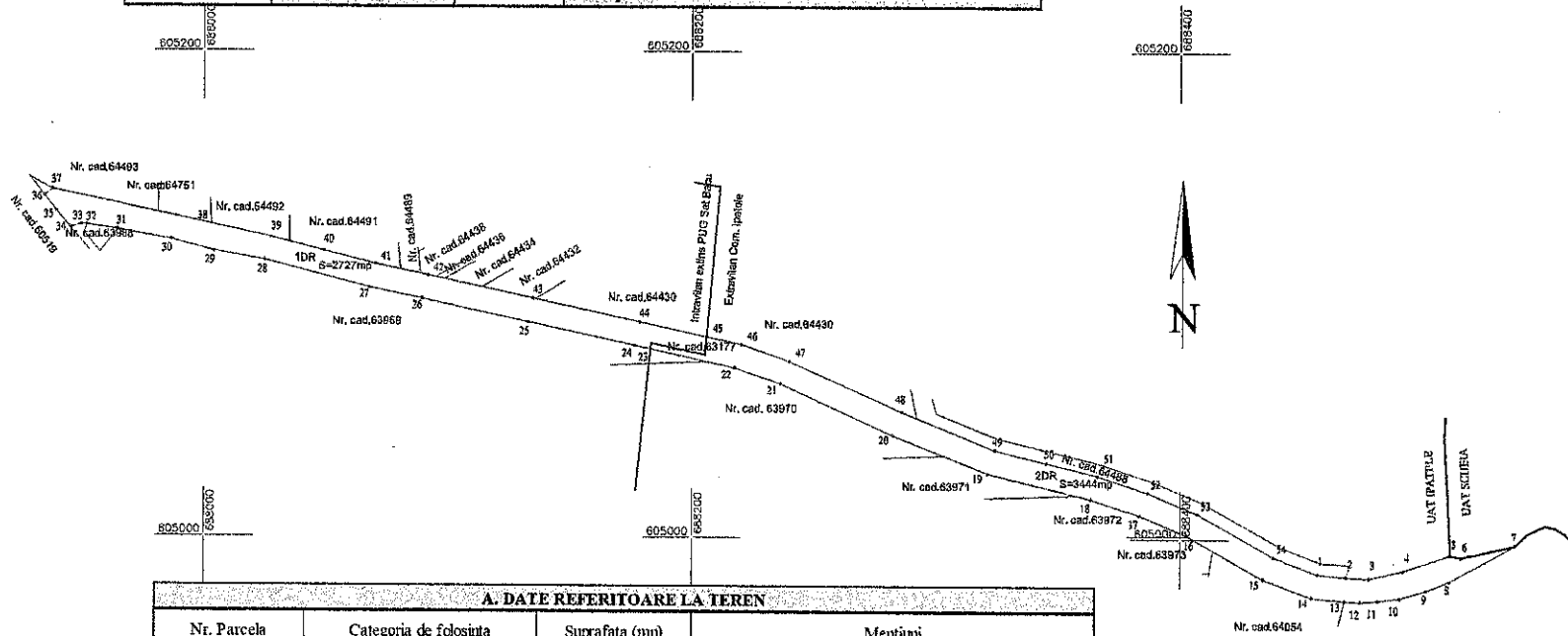


**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**

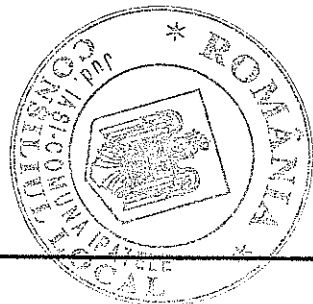
Anexa Nr. 16

Scara 1:2000

|                     |                    |  |              |
|---------------------|--------------------|--|--------------|
| Nr. Cadastral       | Suprafata masurata | Adresa imobilului  |              |
| 63177               | 6171.00mp          | Intravilan extins conf. PUG Sat Bacu si Extravilan Com. Ipatele, jud. Iasi |              |
| Cartea Funciara nr. | 63177              | UAT:   | Com. Ipatele |



| A. DATE REFERITOARE LA TEREN   |                        |   |  |
|--|------------------------|---|--|
| Nr. Parcela  | Categoria de folosinta | Suprafata (mp)  | Mentiiuni  |
| 1  | DR                     | 2727.00   | Intravilan extins conf. PUG Sat Bacu                 |
| 2  | DR                     | 3444.00   | Extravilan   |
| <b>TOTAL</b>   |                        | <b>6171.00mp</b>  | <b>Teren neagrădit</b><br><b>Sector cadastral: 0</b> |
| B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII   |                        |   |  |
| Cod constr.  | Destinatia             | Suprafata construita la sol (mp)  | Mentiiuni  |
| -  | -                      | -   | -  |
| <b>TOTAL</b>   |                        | -   | -  |
| Suprafata totala masurata =  |                        | <b>6171.00mp</b>  |  |
| Suprafata din act =  |                        | <b>6171.00mp</b>  |  |
| Executant,<br><b>S.C. HOTARNIC S.R.L. - Ing. Padure Dan</b><br>Cert. Aut. Seria RO-B-J Nr. 2133/2021<br>Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. |                        | Inspector:<br><br>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea unarului cadastral.           |  |
| <b>Dan Padure</b><br>Dan Padure<br>S.C. HOTARNIC S.R.L.,<br>AUT. SERIA RO-B-J NR.<br>2133/2021   |                        | <b>Dumitru- Daniel Dascaiu</b><br>Digitally signed by<br>Dumitru-Daniel Dascaiu<br>Date: 2024.03.20<br>12:11:04 +02'00' |  |



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 63132 Ipatele



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipatele, Jud. Iasi

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 63132                        | 1.771           | Teren neimpregmuit;    |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale   |  | Referințe |
|---|--|-----------|
| <b>200253 / 12/11/2019</b>  |  |           |
| Act Administrativ nr. HG nr. 148, din 03/02/2006 emis de Monitorul Oficial al Romaniei; Act Administrativ nr. adev. nr. 5579, din 11/11/2019 emis de Primaria comunei Ipatele;  |  |           |
| B1  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala<br>1/1  | A1        |
| 1) <b>COMUNA IPATELE</b> , CIF:4540496, domeniul public   |  |           |
| <b>52277 / 15/03/2024</b>   |  |           |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. Referat, din 22/03/2024 emis de Padure Dan; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Schita, din 15/03/2024 emis de Padure Dan; Act Administrativ nr. 1387, din 13/03/2024 emis de Primaria Ipatele; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD avizat, din 22/03/2024 emis de Padure Dan; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DXF, din 15/03/2024 emis de Padure Dan; Act Administrativ nr. 148, din 03/02/2006 emis de Guvernul Romaniei; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 15/03/2024 emis de Padure Dan; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Doc cad, din 15/03/2024 emis de Padure Dan; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Memoriu, din 22/03/2024 emis de Padure Dan; Act Administrativ nr. 5579, din 11/11/2019 emis de Primaria Ipatele; Act Administrativ nr. 1615, din 22/03/2024 emis de Primaria Ipatele; |  |           |
| B2  | notare actualizare informatii tehnice - actualizare suprafata imobil in sensul inscrierii suprafetei corecte din acte si masurator | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

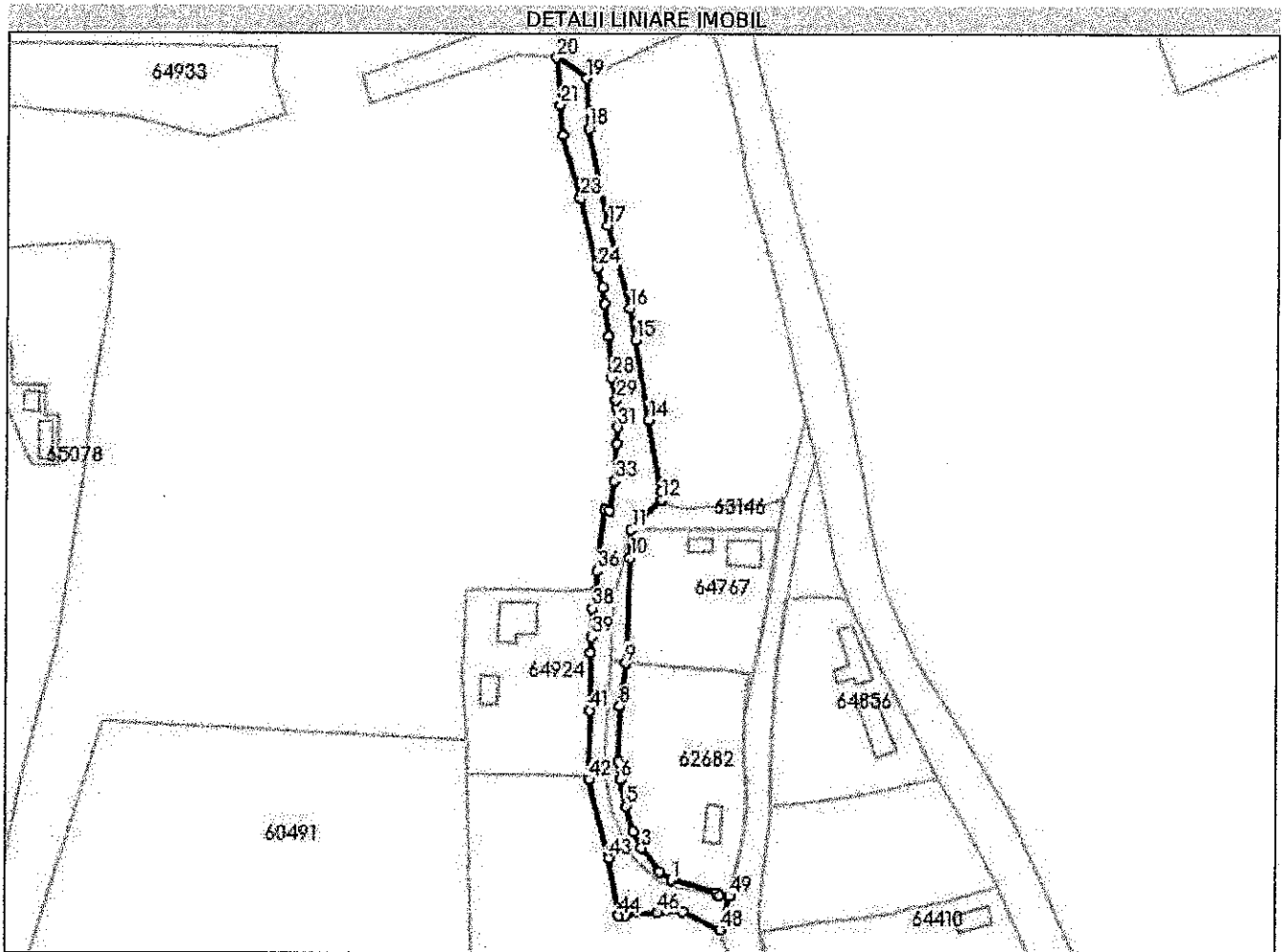


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

|              |                 |                        |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 63132        | 1.771           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă   | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|-----------|----------|------------------------|
| 1      | drum                | DA          | 1.771          | 0     | 331DS-1DR | -        |                        |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|
| 1             | 2             | 3.601           |
| 4             | 5             | 6.629           |
| 7             | 8             | 13.563          |
| 10            | 11            | 6.925           |
| 13            | 14            | 18.058          |
| 16            | 17            | 21.175          |
| 19            | 20            | 8.994           |
| 22            | 23            | 16.109          |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|
| 2             | 3             | 7.411           |
| 5             | 6             | 6.664           |
| 8             | 9             | 10.879          |
| 11            | 12            | 10.689          |
| 14            | 15            | 20.176          |
| 17            | 18            | 24.43           |
| 20            | 21            | 11.771          |
| 23            | 24            | 17.736          |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|
| 3             | 4             | 4.548           |
| 6             | 7             | 4.61            |
| 9             | 10            | 26.134          |
| 12            | 13            | 1.963           |
| 15            | 16            | 8.032           |
| 18            | 19            | 12.446          |
| 21            | 22            | 7.506           |
| 24            | 25            | 5.035           |



| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 25            | 26            | 4.018           | 26            | 27            | 8.212           | 27            | 28            | 10.425          |
| 28            | 29            | 5.654           | 29            | 30            | 2.132           | 30            | 31            | 4.446           |
| 31            | 32            | 4.185           | 32            | 33            | 9.183           | 33            | 34            | 7.538           |
| 34            | 35            | 1.093           | 35            | 36            | 15.091          | 36            | 37            | 4.936           |
| 37            | 38            | 4.491           | 38            | 39            | 6.935           | 39            | 40            | 4.067           |
| 40            | 41            | 14.411          | 41            | 42            | 17.039          | 42            | 43            | 20.099          |
| 43            | 44            | 14.503          | 44            | 45            | 1.662           | 45            | 46            | 8.126           |
| 46            | 47            | 6.055           | 47            | 48            | 10.221          | 48            | 49            | 8.542           |
| 49            | 50            | 2.509           | 50            | 51            | 0.961           | 51            | 1             | 11.695          |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,  
25-03-2024

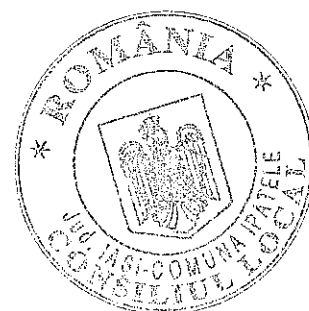
Asistent Registrator,  
LAURA DRAGOI

Referent,

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iasi

Dosarul nr. 52277 / 15-03-2024

## INCHEIERE Nr. 52277

Inspector: DUMITRU DANIEL DASCALU

Registrator: Ionel Panainte

Asistent registrator: LAURA DRAGOI

Asupra cererii introduse de COMUNA IPATELE privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

- Inscris Sub Semnatura Privata nr.Schita/15-03-2024 emis de Padure Dan;
- Act Administrativ nr.5579/11-11-2019 emis de Primaria Ipatele;
- Act Administrativ nr.1615/22-03-2024 emis de Primaria Ipatele;
- Act Administrativ nr.1387/13-03-2024 emis de Primaria Ipatele;
- Inscris Sub Semnatura Privata nr.DXF/15-03-2024 emis de Padure Dan;
- Act Administrativ nr.148/03-02-2006 emis de Guvernul Romaniei;
- Inscris Sub Semnatura Privata nr.Doc cad/15-03-2024 emis de Padure Dan;
- Inscris Sub Semnatura Privata nr.Memoriu/22-03-2024 emis de Padure Dan;
- Inscris Sub Semnatura Privata nr.PAD/15-03-2024 emis de Padure Dan;
- Inscris Sub Semnatura Privata nr.Referat/22-03-2024 emis de Padure Dan;
- Inscris Sub Semnatura Privata nr.PAD avizat/22-03-2024 emis de Padure Dan;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

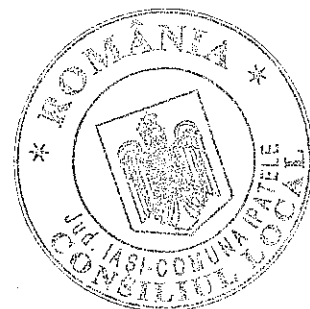
pentru serviciul avand codul 263

Vazand referatul asistentului registrator

## DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 63132, inscris in cartea funciara 63132 UAT Ipatele avand proprietarii: COMUNA IPATELE in cota de 1/1 de sub B.1;



- notare actualizare informatii tehnice - actualizare suprafata imobil in sensul inscrierii suprafetel corecte din acte si masurator asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 63132 UAT Ipatele;

**Prezenta se va comunica părților:**

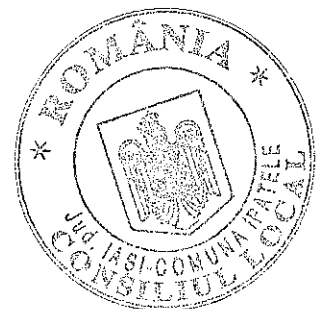
COMUNA IPATELE  
PADURE DAN

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

|                    |                        |                       |
|--------------------|------------------------|-----------------------|
| Data soluționării, | Registrator,           | Asistent Registrator, |
| 25-03-2024         | Ionel Panainte         | LAURA DRAGOI          |
|                    | Inspector,             |                       |
|                    | DUMITRU DANIEL DASCALU |                       |

**Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28<sup>^</sup>1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.**

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP



## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului/zona in care se desfasoara lucrarea: Intravilan Sat Ipatele, Com. Ipatele, jud. Iasi
2. Tipul lucrarii: Documentatia cadastrala se executa in scopul realizarii operatiunii de Actualizare suprafata imobil in sensul insrierii suprafetei corecte din acte si masuratori pentru imobilul inscris in Cartea Funciara nr. 63132, a Com. Ipatele identificat cu Numar cadastral 63132.

**Geometria imobilului cu Nr. Cadastral 64924 (terenul vecin) se modifica prin lucrarile de cadastru sistematic care se realizeaza in zona, in baza Contractului de Prestari Servicii Nr. 1632/08.04.2022 - in cadrul sectorului cadastral 17, ID 17052, depus spre avizare la OCPI Iasi. Geometria imobilelor cu Nr. Cadastral 63146, 64767, 62682, 63153 se actualizeaza si au fost depuse spre avizare la OCPI Iasi.**

3. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:  
Imobil in proprietatea lui Comuna Ipatele, in baza urmatoarelor acte de proprietate:  
Incheiere Nr. 200253/12.11.2019,  
Adeverinta Nr. 1387/13.03.2024
4. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.:  
Imobil format din teren avand suprafata teren din acte de 1771mp, suprafata din masuratori 1771mp, situat in sector cadastral 0, parcela: IDR.  
Dupa identificarea amplasamentului imobilului si documentarea tehnica, am procedat la executia lucrarilor de teren si birou.  
Teren neingradit -
5. Operatiuni de specialitate efectuate:

Masuratorile au fost efectuate folosind tehnologia GNSS (GPS) cu ajutorul instrumentului S9 GNSS, tipul de antena S82+T, metoda de masurare cinematica in timp real in mod RTK (prin utilizarea in timp real de corectii diferentiale provenite de la o statie de referinta integrata in RGN-GNSS sau serviciul ROMPOS ), folosind userul : hotarnic .

Datele au fost stocate in memoria interna a aparatului. Precizia rezultatelor obtinute este in conformitate cu normele si reglementarile in vigoare, de maxim 10cm. Datele obtinute au fost prelucrate si reprezentate grafic cu ajutorul soft-ului din dotare.

Coordonatele X si Y au fost determinate in sistemul de referinta Stereografic 1970.

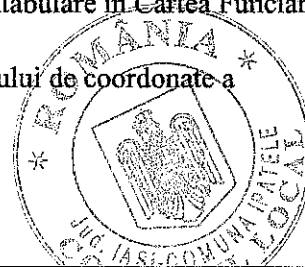
Punctele avand coordonatele specificate in documentatia cadastrala de intabulare in Cartea Funciara a imobilului, nu au fost materializate la sol.

Calculul suprafetelor s-a efectuat prin metoda analitica, pe baza inventarului de coordonate a punctelor de pe contur, in baza urmatoarei relatii de calcul:

$$S = \frac{1}{2} \sum_{i=1}^n x_i (y_{i+1} - y_{i-1})$$

Suprafata teren:

| Cod Punct | Coordonate rectangulare plane |            | Cod Punct | Coordonate rectangulare plane |            |
|-----------|-------------------------------|------------|-----------|-------------------------------|------------|
|           | X (m)                         | Y (m)      |           | X (m)                         | Y (m)      |
| 1         | 605097.66                     | 684605.396 | 27        | 605232.468                    | 684588.971 |
| 2         | 605099.738                    | 684602.455 | 28        | 605222.08                     | 684589.847 |
| 3         | 605105.597                    | 684597.917 | 29        | 605216.537                    | 684590.964 |
| 4         | 605109.664                    | 684595.881 | 30        | 605214.42                     | 684591.218 |
| 5         | 605115.971                    | 684593.84  | 31        | 605209.976                    | 684591.366 |
| 6         | 605122.499                    | 684592.501 | 32        | 605205.795                    | 684591.183 |





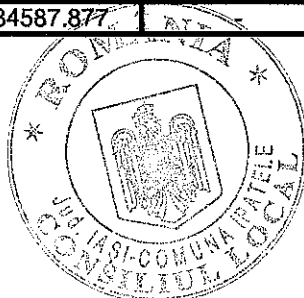
|    |            |            |    |            |            |
|----|------------|------------|----|------------|------------|
| 7  | 605127.093 | 684592.119 | 33 | 605196.632 | 684590.579 |
| 8  | 605140.654 | 684592.358 | 34 | 605189.166 | 684589.542 |
| 9  | 605151.465 | 684593.571 | 35 | 605189.3   | 684588.457 |
| 10 | 605177.576 | 684594.66  | 36 | 605174.352 | 684586.383 |
| 11 | 605184.495 | 684594.949 | 37 | 605169.419 | 684586.217 |
| 12 | 605191.973 | 684602.587 | 38 | 605165.017 | 684585.325 |
| 13 | 605193.909 | 684602.263 | 39 | 605158.087 | 684585.055 |
| 14 | 605211.684 | 684599.081 | 40 | 605154.028 | 684584.796 |
| 15 | 605231.586 | 684595.766 | 41 | 605139.617 | 684584.808 |
| 16 | 605239.469 | 684594.225 | 42 | 605122.58  | 684584.571 |
| 17 | 605259.904 | 684588.676 | 43 | 605103.131 | 684589.64  |
| 18 | 605283.83  | 684583.74  | 44 | 605088.888 | 684592.372 |
| 19 | 605296.254 | 684583.001 | 45 | 605089     | 684594.03  |
| 20 | 605301.32  | 684575.569 | 46 | 605089.548 | 684602.137 |
| 21 | 605289.593 | 684576.583 | 47 | 605089.793 | 684608.187 |
| 22 | 605282.115 | 684577.23  | 48 | 605085.554 | 684617.487 |
| 23 | 605266.635 | 684581.687 | 49 | 605093.743 | 684619.916 |
| 24 | 605249.444 | 684586.048 | 50 | 605093.908 | 684617.412 |
| 25 | 605244.599 | 684587.418 | 51 | 605094.503 | 684616.657 |
| 26 | 605240.607 | 684587.877 | -  | -          | -          |

S = 1771 mp

Inventarul de coordonate determinat in sistemul de proiectie Stereografic 1970 este atasat la documentatie in format analogic, dupa cum urmeaza mai jos:

| Sistem de Proiectie Stereo - 70 |                               |            | Sistem de Proiectie Stereo - 70 |                               |            |
|---------------------------------|-------------------------------|------------|---------------------------------|-------------------------------|------------|
| Cod Punct                       | Coordonate rectangulare plane |            | Cod Punct                       | Coordonate rectangulare plane |            |
|                                 | X (m)                         | Y (m)      |                                 | X (m)                         | Y (m)      |
| 1                               | 605097.66                     | 684605.396 | 27                              | 605232.468                    | 684588.971 |
| 2                               | 605099.738                    | 684602.455 | 28                              | 605222.08                     | 684589.847 |
| 3                               | 605105.597                    | 684597.917 | 29                              | 605216.537                    | 684590.964 |
| 4                               | 605109.664                    | 684595.881 | 30                              | 605214.42                     | 684591.218 |
| 5                               | 605115.971                    | 684593.84  | 31                              | 605209.976                    | 684591.366 |
| 6                               | 605122.499                    | 684592.501 | 32                              | 605205.795                    | 684591.183 |
| 7                               | 605127.093                    | 684592.119 | 33                              | 605196.632                    | 684590.579 |
| 8                               | 605140.654                    | 684592.358 | 34                              | 605189.166                    | 684589.542 |
| 9                               | 605151.465                    | 684593.571 | 35                              | 605189.3                      | 684588.457 |
| 10                              | 605177.576                    | 684594.66  | 36                              | 605174.352                    | 684586.383 |
| 11                              | 605184.495                    | 684594.949 | 37                              | 605169.419                    | 684586.217 |
| 12                              | 605191.973                    | 684602.587 | 38                              | 605165.017                    | 684585.325 |
| 13                              | 605193.909                    | 684602.263 | 39                              | 605158.087                    | 684585.055 |
| 14                              | 605211.684                    | 684599.081 | 40                              | 605154.028                    | 684584.796 |
| 15                              | 605231.586                    | 684595.766 | 41                              | 605139.617                    | 684584.808 |
| 16                              | 605239.469                    | 684594.225 | 42                              | 605122.58                     | 684584.571 |
| 17                              | 605259.904                    | 684588.676 | 43                              | 605103.131                    | 684589.64  |
| 18                              | 605283.83                     | 684583.74  | 44                              | 605088.888                    | 684592.372 |
| 19                              | 605296.254                    | 684583.001 | 45                              | 605089                        | 684594.03  |
| 20                              | 605301.32                     | 684575.569 | 46                              | 605089.548                    | 684602.137 |
| 21                              | 605289.593                    | 684576.583 | 47                              | 605089.793                    | 684608.187 |
| 22                              | 605282.115                    | 684577.23  | 48                              | 605085.554                    | 684617.487 |
| 23                              | 605266.635                    | 684581.687 | 49                              | 605093.743                    | 684619.916 |
| 24                              | 605249.444                    | 684586.048 | 50                              | 605093.908                    | 684617.412 |
| 25                              | 605244.599                    | 684587.418 | 51                              | 605094.503                    | 684616.657 |
| 26                              | 605240.607                    | 684587.877 | -                               | -                             | -          |

Data intocmirii: \_\_/\_\_/2024



Persoana fizica/juridica autorizata

S.C. HOTARNIC S.R.L.

Ing. Padure Dan

Dan Padure

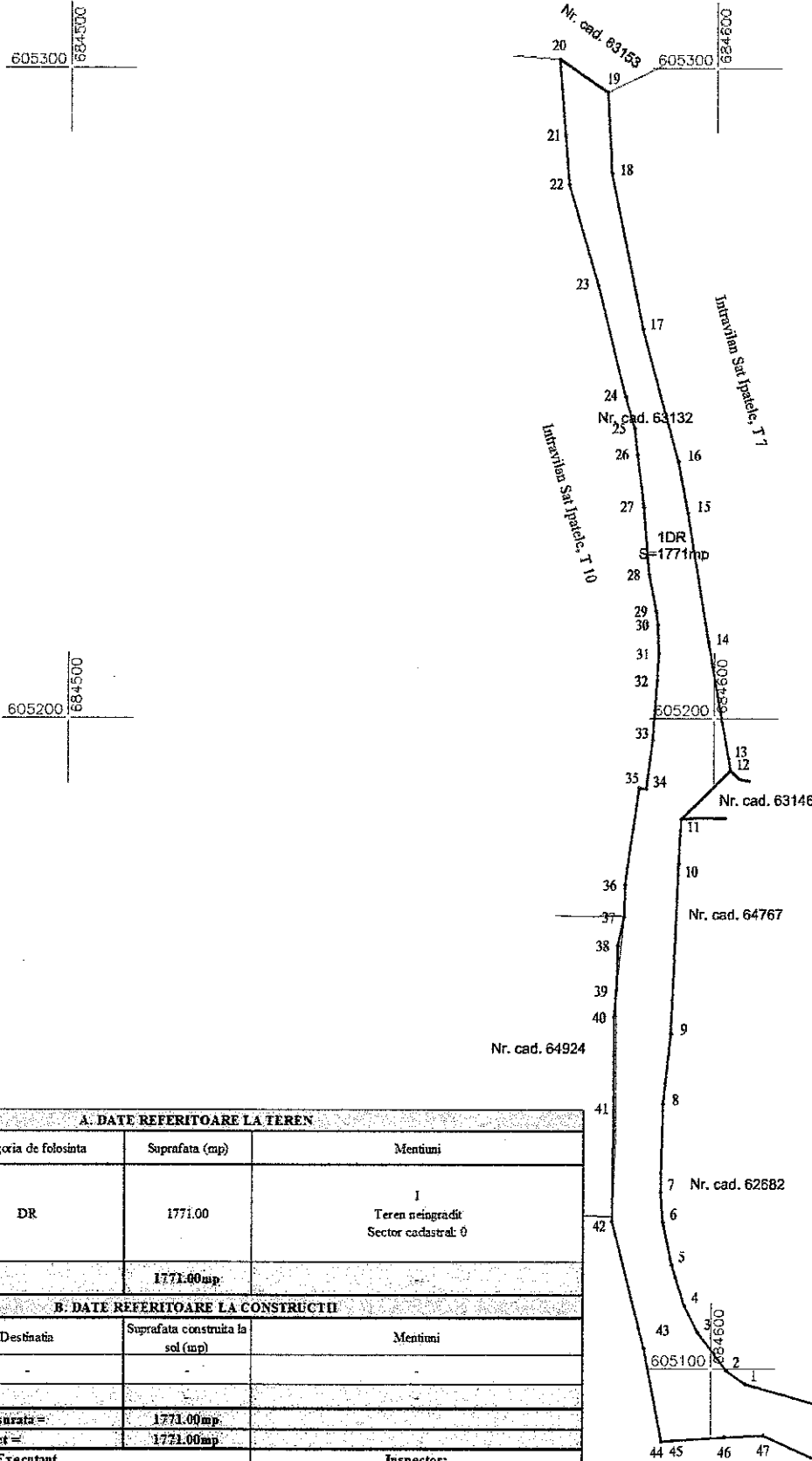
Dan Padure  
S.C. HOTARNIC S.R.L.  
, Cert. aut. Seria  
RO-B-J, Nr. 2133/2021

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Anexa Nr. 16

Scara 1:500

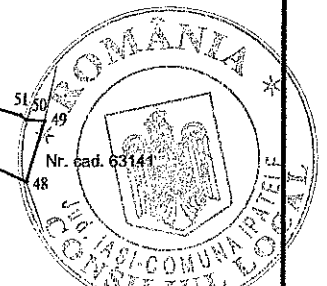
|                     |                    |   |              |
|---------------------|--------------------|---|--------------|
| Nr. Cadastral       | Suprafata masurata | Adresa imobilului                               |              |
| 63132               | 1771.00mp          | Intravilan Sat Ipatele, Com. Ipatele, jud. Iasi |              |
| Cartea Funciara nr. | 63132              | UAT:  | Com. Ipatele |



Inventar distante pe contur

| Nr. Pct. | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|----------|-------------------------|
| 1        | 3.601                   |
| 2        | 7.411                   |
| 3        | 4.548                   |
| 4        | 6.629                   |
| 5        | 6.684                   |
| 6        | 4.610                   |
| 7        | 13.563                  |
| 8        | 10.879                  |
| 9        | 26.134                  |
| 10       | 6.925                   |
| 11       | 10.689                  |
| 12       | 1.963                   |
| 13       | 18.058                  |
| 14       | 20.176                  |
| 15       | 8.032                   |
| 16       | 21.175                  |
| 17       | 24.430                  |
| 18       | 12.446                  |
| 19       | 8.994                   |
| 20       | 11.771                  |
| 21       | 7.506                   |
| 22       | 18.109                  |
| 23       | 17.736                  |
| 24       | 5.035                   |
| 25       | 4.018                   |
| 26       | 8.212                   |
| 27       | 10.425                  |
| 28       | 5.654                   |
| 29       | 2.132                   |
| 30       | 4.446                   |
| 31       | 4.185                   |
| 32       | 9.183                   |
| 33       | 7.538                   |
| 34       | 1.093                   |
| 35       | 15.091                  |
| 36       | 4.936                   |
| 37       | 4.491                   |
| 38       | 6.935                   |
| 39       | 4.067                   |
| 40       | 14.411                  |
| 41       | 17.039                  |
| 42       | 20.099                  |
| 43       | 14.503                  |
| 44       | 1.662                   |
| 45       | 8.126                   |
| 46       | 6.055                   |
| 47       | 10.221                  |
| 48       | 8.542                   |
| 49       | 2.509                   |
| 50       | 0.981                   |
| 51       | 11.695                  |

| A. DATE REFERITOARE LA TEREN  |                        |  |   |
|---|------------------------|--|---|
| Nr. Parcela   | Categoria de folosinta | Suprafata (mp)   | Mentii                                      |
| 1   | DR                     | 1771.00  | I<br>Teren neingradit<br>Sector cadastral 0 |
| <b>TOTAL</b>  |                        | 1771.00mp  |   |
| B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII  |                        |  |   |
| Cod constr.   | Destinatia             | Suprafata construita la sol (mp)   | Mentii                                      |
|   |                        |  |   |
| <b>TOTAL</b>  |                        |  |   |
| Suprafata totala masurata =   |                        | 1771.00mp  |   |
| Suprafata din act =   |                        | 1771.00mp  |   |
| Executant,<br><b>S.C. HOTARNIC S.R.L. - Ing. Padure Dan</b><br>Cert. Aut. Seria RO-B-J Nr. 2133/2021<br>Confirma executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. |                        | Inspector:<br>Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.      |   |
| <b>Dan Padure</b><br>S.C. HOTARNIC S.R.L., AUT. SERIA RO-B-J NR. 2133/2021  |                        | <b>Dumitru-Daniel Dascalu</b><br>Digitally signed by Dumitru-Daniel Dascalu<br>Date: 2024.03.25 09:14:55 +02'00' |   |



|            |       |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 52293 |
| Ziua       | 15    |
| Luna       | 03    |
| Anul       | 2024  |

Cod verificare  
100165363687



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 63141 Ipatele

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ipatele, Jud. Iasi

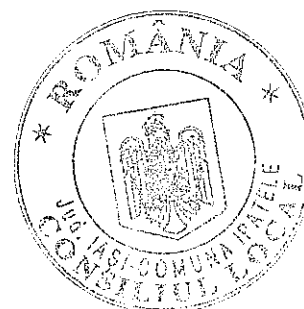
| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 63141                        | 2.472           | Teren neimpregmuit;    |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale  | Referințe  |
|--|--|
| <b>200250 / 12/11/2019</b>   |  |
| Act Administrativ nr. HG nr. 148, din 03/02/2006 emis de Monitorul Oficial al Romaniei; Act Administrativ nr. adev. nr. 5577, din 11/11/2019 emis de Primaria comunei Ipatele; |  |
| B1   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1                     |
| 1) <b>COMUNA IPATELE</b> , CIF:4540496, domeniul public  |  |
| <b>52293 / 15/03/2024</b>  |  |
| Act Administrativ nr. adeverinta nr 1387, din 13/03/2024 emis de Primaria Ipatele;   |  |
| B2   | actualizare suprafata imobil in sensul insrierii suprafetei corecte din acte si masuratori |

### C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

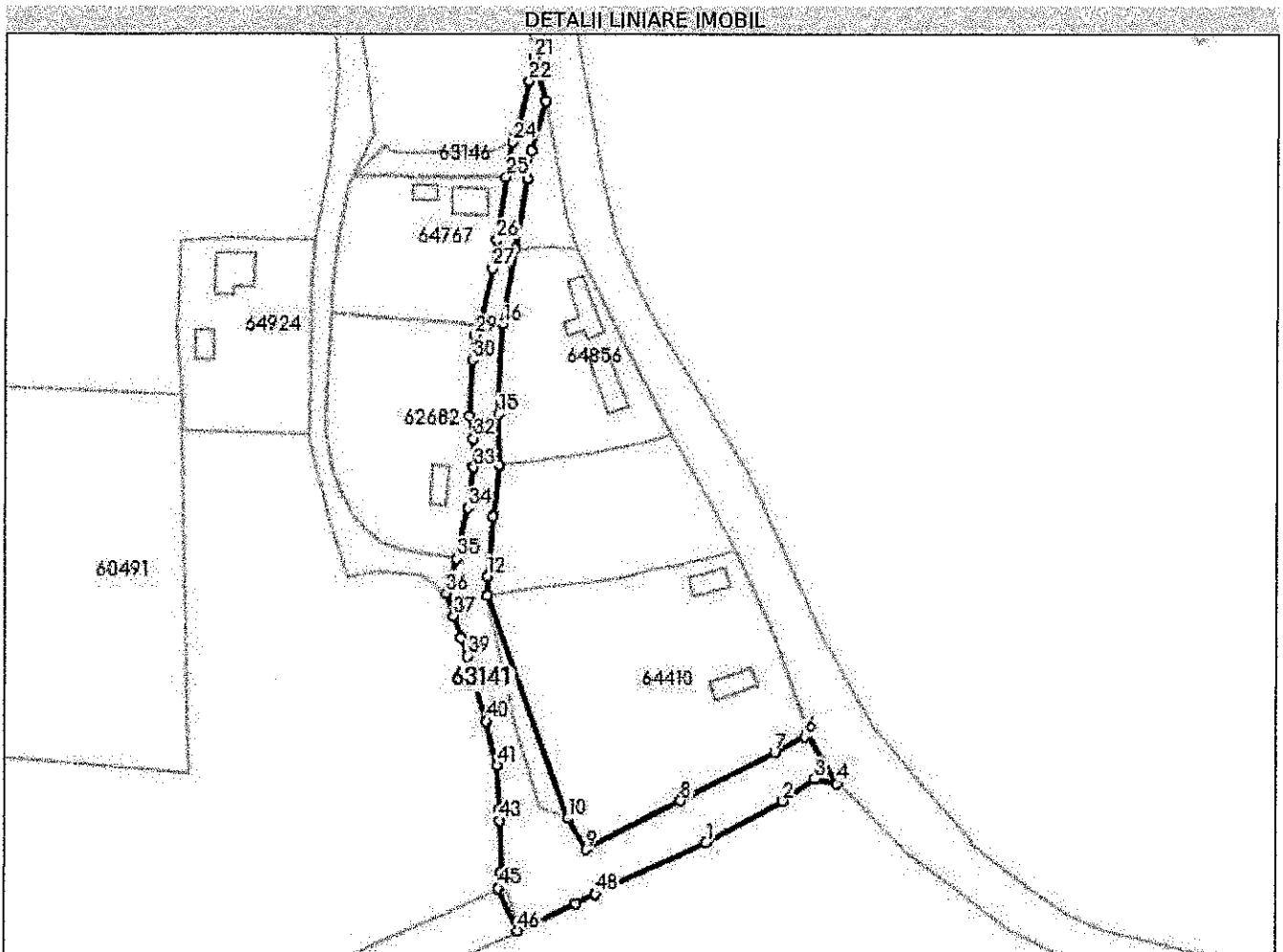


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

|              |                 |                        |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 63141        | 2.472           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă   | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|-----------|----------|------------------------|
| 1      | drum                | DA          | 2.472          | 0     | 322DS-1DR | -        |                        |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|
| 1             | 2             | 20.594          |
| 4             | 5             | 14.083          |
| 7             | 8             | 25.116          |
| 10            | 11            | 56.535          |
| 13            | 14            | 12.259          |
| 16            | 17            | 18.03           |
| 19            | 20            | 12.076          |
| 22            | 23            | 13.316          |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|
| 2             | 3             | 9.285           |
| 5             | 6             | 0.983           |
| 8             | 9             | 25.452          |
| 11            | 12            | 4.572           |
| 14            | 15            | 11.957          |
| 17            | 18            | 16.823          |
| 20            | 21            | 10.657          |
| 23            | 24            | 1.704           |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|
| 3             | 4             | 5.479           |
| 6             | 7             | 8.196           |
| 9             | 10            | 8.505           |
| 12            | 13            | 14.317          |
| 15            | 16            | 21.629          |
| 18            | 19            | 6.796           |
| 21            | 22            | 5.585           |
| 24            | 25            | 8.291           |



| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 25            | 26            | 15.112          | 26            | 27            | 6.848           | 27            | 28            | 14.005          |
| 28            | 29            | 2.497           | 29            | 30            | 5.961           | 30            | 31            | 13.53           |
| 31            | 32            | 5.342           | 32            | 33            | 6.732           | 33            | 34            | 9.747           |
| 34            | 35            | 12.408          | 35            | 36            | 8.542           | 36            | 37            | 5.647           |
| 37            | 38            | 5.428           | 38            | 39            | 4.657           | 39            | 40            | 16.369          |
| 40            | 41            | 10.788          | 41            | 42            | 10.245          | 42            | 43            | 2.873           |
| 43            | 44            | 12.306          | 44            | 45            | 3.84            | 45            | 46            | 10.929          |
| 46            | 47            | 15.331          | 47            | 48            | 5.234           | 48            | 1             | 29.005          |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,  
22-03-2024

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_\_

Asistent Registrator,  
Nicoleta Diana Burghianu

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iasi

Dosarul nr. 52293 / 15-03-2024

## INCHEIERE Nr. 52293

Inspector: DUMITRU DANIEL DASCALU

Registrator: Alina Mihaela Filip

Asistent registrator: Nicoleta Diana Burghianu

Asupra cererii introduse de COMUNA IPATELE privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.adeverinta nr 1387/13-03-2024 emis de Primaria Ipatele;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-  
pentru serviciul avand codul 263

Vazand referatul asistentului registrator

## DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 63141, inscris in cartea funciara 63141 UAT Ipatele avand proprietarii: COMUNA IPATELE in cota de 1/1 de sub B.1;
- actualizare suprafata imobil in sensul insrierii suprafetei corecte din acte si masuratori asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 63141 UAT Ipatele;

Prezenta se va comunica părților:

COMUNA IPATELE  
PADURE DAN

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

22-03-2024

Registrator,

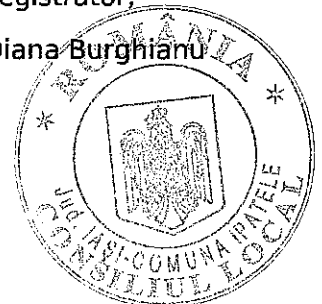
Alina Mihaela Filip

Asistent Registrator,

Nicoleta Diana Burghianu

Inspector,

DUMITRU DANIEL DASCALU



**Document semnat cu sigillu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28<sup>^</sup>1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.**

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI



## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului/zona in care se desfasoara lucrarea: Intravilan Sat Ipatele, Com. Ipatele, jud. Iasi
2. Tipul lucrarii: Documentatia cadastrala se executa in scopul realizarii operatiunii de Actualizare suprafata imobil in sensul insrierii suprafetei corecte din acte si masuratori pentru imobilul inscris in Cartea Funciara nr. **Geometriilor imobilelor cu Nr. Cadastrale 64856, 64410, 64875, 219, 64908 (terenuri vecine) se modifica prin lucrarile de cadastru sistematic care se realizeaza in zona, in baza Contractului de Prestari Servicii Nr. 1632/08.04.2022 - in cadrul sectorului cadastral 17, ID 17063, 17065, 17122, 17103, 17067 depus spre avizare la OCPI Iasi. Geometria imobilelor cu Nr. Cadastral 63146, 64767, 62682, 63132 se actualizeaza si au fost depuse spre avizare la OCPI Iasi.**

3. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:

Imobil in proprietatea lui Comuna Ipatele, in baza urmatoarelor acte de proprietate:

Incheiere Nr. 200250/12.11.2019,

Adeverinta Nr. 1387/13.03.2024

4. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.:

Imobil format din teren avand suprafata teren din acte de 2472mp, suprafata din masuratori 2472mp, situat in sector cadastral 0, parcela: IDR.

Dupa identificarea amplasamentului imobilului si documentarea tehnica, am procedat la executia lucrarilor de teren si birou.

Teren neingradit -

5. Operatiuni de specialitate efectuate:

Masuratorile au fost efectuate folosind tehnologia GNSS (GPS) cu ajutorul instrumentului S9 GNSS, tipul de antena S82+T, metoda de masurare cinematica in timp real in mod RTK (prin utilizarea in timp real de corectii diferentiale provenite de la o statie de referinta integrata in RGN-GNSS sau serviciul ROMPOS ), folosind userul : hotarnic .

Datele au fost stocate in memoria interna a aparatului. Precizia rezultatelor obtinute este in conformitate cu normele si reglementarile in vigoare, de maxim 10cm. Datele obtinute au fost prelucrate si reprezentate grafic cu ajutorul soft-ului din dotare.

Coordonatele X si Y au fost determinate in sistemul de referinta Stereografic 1970.

Punctele avand coordonatele specificate in documentatia cadastrala de intabulare in Cartea Funciara a imobilului, nu au fost materializate la sol.

Calculul suprafetelor s-a efectuat prin metoda analitica, pe baza inventarului de coordonate a punctelor de pe contur, in baza urmatoarei relatii de calcul:

$$S = \frac{1}{2} \sum_{i=1}^n x_i (y_{i+1} - y_{i-1})$$

Suprafata teren:

| Cod Punct | Coordonate rectangulare plane |            | Cod Punct | Coordonate rectangulare plane |            |
|-----------|-------------------------------|------------|-----------|-------------------------------|------------|
|           | X (m)                         | Y (m)      |           | X (m)                         | Y (m)      |
| 1         | 605026.292                    | 684679.792 | 25        | 605184.516                    | 684631.421 |
| 2         | 605036.149                    | 684697.874 | 26        | 605169.56                     | 684629.254 |
| 3         | 605041.301                    | 684705.599 | 27        | 605162.783                    | 684628.272 |
| 4         | 605040.266                    | 684710.979 | 28        | 605149.064                    | 684625.458 |
| 5         | 605052.338                    | 684703.727 | 29        | 605146.958                    | 684624.116 |
| 6         | 605051.407                    | 684703.41  | 30        | 605141.02                     | 684623.589 |
| 7         | 605047.645                    | 684696.128 | 31        | 605127.505                    | 684622.952 |
| 8         | 605036.181                    | 684673.781 | 32        | 605122.248                    | 684623.903 |





|    |            |            |    |            |            |
|----|------------|------------|----|------------|------------|
| 9  | 605024.643 | 684651.095 | 33 | 605115.516 | 684623.867 |
| 10 | 605031.962 | 684646.762 | 34 | 605105.845 | 684622.653 |
| 11 | 605085.049 | 684627.319 | 35 | 605093.743 | 684619.916 |
| 12 | 605089.621 | 684627.319 | 36 | 605085.554 | 684617.487 |
| 13 | 605103.877 | 684628.643 | 37 | 605080.24  | 684619.398 |
| 14 | 605116.064 | 684629.971 | 38 | 605075.092 | 684621.119 |
| 15 | 605128.02  | 684629.786 | 39 | 605070.675 | 684622.595 |
| 16 | 605149.626 | 684630.785 | 40 | 605054.981 | 684627.248 |
| 17 | 605167.449 | 684633.506 | 41 | 605044.52  | 684629.884 |
| 18 | 605184.004 | 684636.498 | 42 | 605034.289 | 684630.416 |
| 19 | 605190.728 | 684637.484 | 43 | 605031.42  | 684630.561 |
| 20 | 605202.375 | 684640.673 | 44 | 605019.122 | 684631.017 |
| 21 | 605212.623 | 684637.748 | 45 | 605015.346 | 684630.321 |
| 22 | 605207.125 | 684636.766 | 46 | 605005.396 | 684634.842 |
| 23 | 605194.174 | 684633.669 | 47 | 605011.737 | 684648.8   |
| 24 | 605192.684 | 684632.842 | 48 | 605013.968 | 684653.535 |

S = 2472 mp

Inventarul de coordonate determinat in sistemul de proiectie Stereografic 1970 este atasat la documentatie in format analogic, dupa cum urmeaza mai jos:

| Sistem de Proiectie Stereo - 70 |                               |            | Sistem de Proiectie Stereo - 70 |                               |            |
|---------------------------------|-------------------------------|------------|---------------------------------|-------------------------------|------------|
| Cod Punct                       | Coordonate rectangulare plane |            | Cod Punct                       | Coordonate rectangulare plane |            |
|                                 | X (m)                         | Y (m)      |                                 | X (m)                         | Y (m)      |
| 1                               | 605026.292                    | 684679.792 | 25                              | 605184.516                    | 684631.421 |
| 2                               | 605036.149                    | 684697.874 | 26                              | 605169.56                     | 684629.254 |
| 3                               | 605041.301                    | 684705.599 | 27                              | 605162.783                    | 684628.272 |
| 4                               | 605040.266                    | 684710.979 | 28                              | 605149.064                    | 684625.458 |
| 5                               | 605052.338                    | 684703.727 | 29                              | 605146.958                    | 684624.116 |
| 6                               | 605051.407                    | 684703.41  | 30                              | 605141.02                     | 684623.589 |
| 7                               | 605047.645                    | 684696.128 | 31                              | 605127.505                    | 684622.952 |
| 8                               | 605036.181                    | 684673.781 | 32                              | 605122.248                    | 684623.903 |
| 9                               | 605024.643                    | 684651.095 | 33                              | 605115.516                    | 684623.867 |
| 10                              | 605031.962                    | 684646.762 | 34                              | 605105.845                    | 684622.653 |
| 11                              | 605085.049                    | 684627.319 | 35                              | 605093.743                    | 684619.916 |
| 12                              | 605089.621                    | 684627.319 | 36                              | 605085.554                    | 684617.487 |
| 13                              | 605103.877                    | 684628.643 | 37                              | 605080.24                     | 684619.398 |
| 14                              | 605116.064                    | 684629.971 | 38                              | 605075.092                    | 684621.119 |
| 15                              | 605128.02                     | 684629.786 | 39                              | 605070.675                    | 684622.595 |
| 16                              | 605149.626                    | 684630.785 | 40                              | 605054.981                    | 684627.248 |
| 17                              | 605167.449                    | 684633.506 | 41                              | 605044.52                     | 684629.884 |
| 18                              | 605184.004                    | 684636.498 | 42                              | 605034.289                    | 684630.416 |
| 19                              | 605190.728                    | 684637.484 | 43                              | 605031.42                     | 684630.561 |
| 20                              | 605202.375                    | 684640.673 | 44                              | 605019.122                    | 684631.017 |
| 21                              | 605212.623                    | 684637.748 | 45                              | 605015.346                    | 684630.321 |
| 22                              | 605207.125                    | 684636.766 | 46                              | 605005.396                    | 684634.842 |
| 23                              | 605194.174                    | 684633.669 | 47                              | 605011.737                    | 684648.8   |
| 24                              | 605192.684                    | 684632.842 | 48                              | 605013.968                    | 684653.535 |

Data intocmirii: \_\_ / \_\_ /2024

Persoana fizica/juridica autorizata

S.C. HOTARNIC S.R.L.

Ing. Padure Dan



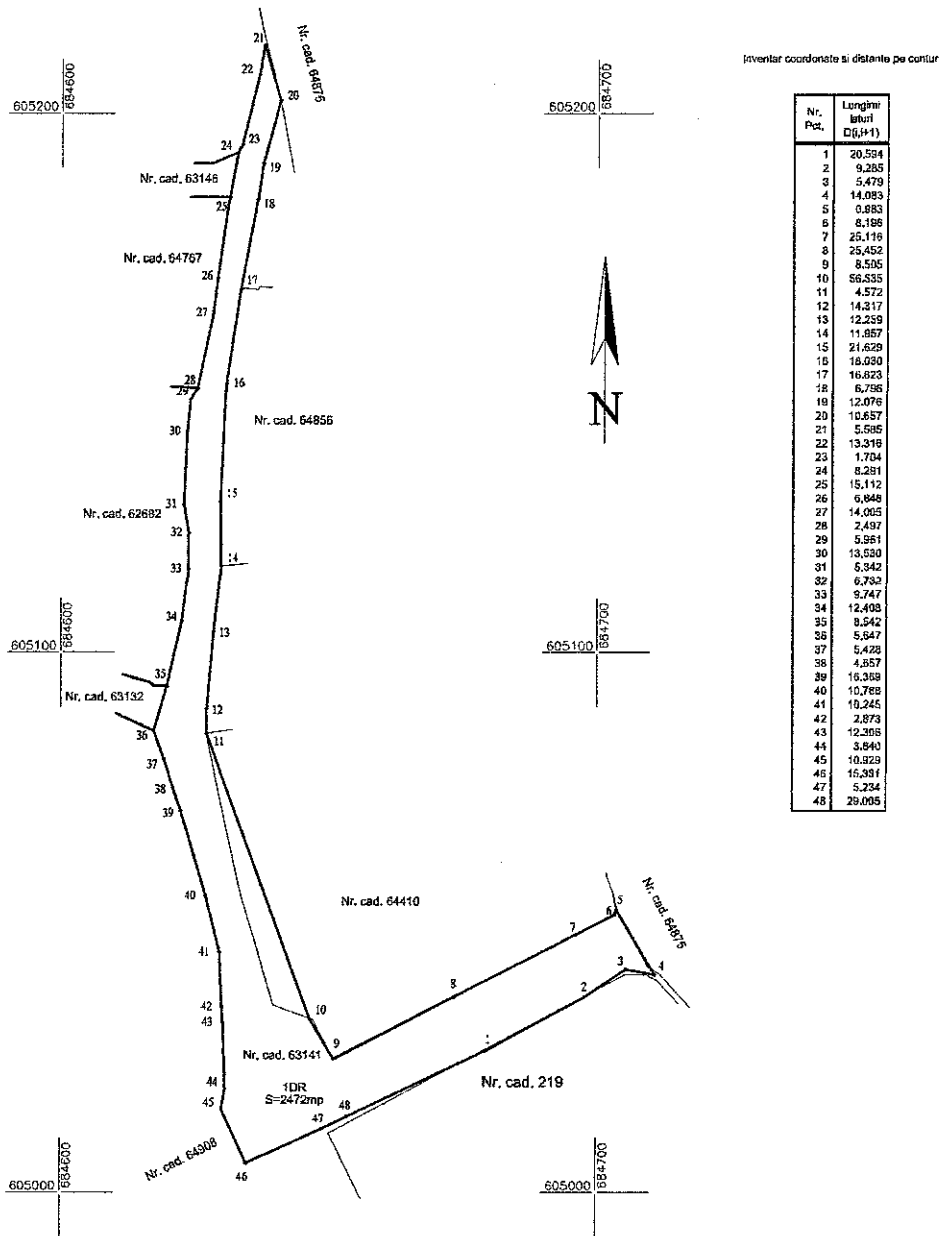
Dan  
Padure

Dan Padure  
S.C. HOTARNIC  
S.R.L., AUT.  
SERIA RO-B-J  
NR. 2133/2021

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**

Scara 1:1000

|                     |                    |   |              |
|---------------------|--------------------|---|--------------|
| Nr. Cadastral       | Suprafata masurata | Adresa imobilului                               |              |
| 63141               | 2472.00mp          | Intravilan Sat Ipatele, Com. Ipatele, jud. Iasi |              |
| Cartea Funciara nr. | 63141              | UAT:  | Com. Ipatele |



| A. DATE REFERITOARE LA TEREN  |                        |   |   |
|---|------------------------|---|---|
| Nr. Parcela   | Categoria de folosinta | Suprafata (mp)  | Mentii                                    |
| I   | DR                     | 2472.00   | I - Teren neingradit - Sector Cadastral 0 |
| <b>TOTAL</b>  |                        | <b>2472.00mp</b>  |   |
| B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII  |                        |   |   |
| Cod constr.   | Destinatia             | Suprafata construita la sol (mp)  | Mentii                                    |
| -   | -                      | -   | -   |
| <b>TOTAL</b>  |                        |   |   |
| Suprafata totala masurata =   |                        | <b>2472.00mp</b>  |   |
| Suprafata din act =   |                        | <b>2472.00mp</b>  |   |
| <b>Executanti,</b><br>S.C. HOTARNIC S.R.L. - Ing. Padure Dan<br>Cert. Aut. Seria RO-B-J-Nr. 2133/2021<br>Confirma executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.<br><b>Dan Padure</b><br>S.C. HOTARNIC S.R.L., AUT. SERIA RO-B-J<br>NR. 2133/2021 |                        | <b>Inspector:</b><br>Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.<br><b>Dumitru-Daniel Dascalu</b><br>Date: 2024.03.20<br>12:10:00 +02'00' |   |

