

CONSILIUL LOCAL IPATELE
JUDETUL IASI

HOTARAREA NR. 63 din 15.11.2024

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a suprafeței de 6,3100 ha teren, având categoria de folosință pășuni, aparținând domeniului privat al Comunei Ipatele, situată în extravilanul comunei Ipatele, județul Iași

Consiliul Local al comunei Ipatele, județul Iași întrunit în ședința ordinară din data de 15.11.2024;

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Ipatele, înregistrat la nr. 5354 din 01.10.2024 prin care propune aprobarea concesiunii prin licitație publică a suprafeței de 6,3100 ha teren, având categoria de folosință pășuni, aparținând domeniului privat al Comunei Ipatele, situată în extravilanul comunei Ipatele, județul Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare la proiectul de hotărâre menționat mai sus, înregistrat la nr. 5355 din 01.10.2024;

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de Compartimentul de Fond Funciar, Registru Agricol, Cadastru înregistrat la nr. 5366 din 01.10.2024 la proiectul de hotărâre menționat mai sus;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

-art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;

-art. 8 și 9 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

-art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;

-art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;

-art. 7 alin. (1) din Legea 52 /2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

-Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

-OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășunilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. e) și alin. (4) lit. f) și alin. (6) lit. b), art. 362 alin. (1) și alin. (3), art. 302 – 327 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Raportul de evaluare nr. 12/05.06.2024 întocmit de evaluator HROMEI DIANA OANA, autorizat ANEVAR cu legitimație nr. 13171;

Luând în considerare:

-solicitarea înregistrată sub nr. 617 din 15.02.2023 respectiv nota de fundamentare întocmită de SOCIETATEA WIND DEVELOPMENT RENEVOBLE ENERGY S.R.L. („WDRE”) cu sediul în București, str. Sg. Constantin Mușat 1E, Sector 5, prin care și-a manifestat intenția de realizare a unui parc eolian pe raza comunei Ipatele, solicitând în acest sens concesiunea unor suprafețe de teren;

-solicitarea înregistrată sub nr. 698 din 20.03.2023 respectiv nota de fundamentare întocmită de SOCIETATEA WIND2 POWER RNE S.R.L. cu sediul în București, Bulevardul Basarabia nr. 256G, East City Tower, cam. 3, et. 5, prin care și-a manifestat intenția de realizare a unui parc eolian pe raza comunei Ipatele, solicitând în acest sens concesiunea unor suprafețe de teren;



Având în vedere Avizele favorabile emise de Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale București înregistrate sub numerele 2999-3014 din data de 25.09.2024 pentru suprafața totală de 6.31 ha teren pajiști, înscrise în inventarul domeniului privat al comunei Ipatele;

Având în vedere Avizul favorabil exprimat de către Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultura, urbanism, gospodărire comunala, protecția mediului, servicii și control înregistrat la nr. 6898/15.11.2024;

Având în vedere Avizul favorabil exprimat de către Comisia pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială activități sportive și de agrement, înregistrat la nr. 6900/15.11.2024;

Având în vedere Avizul favorabil exprimat de către Comisia pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, înregistrat la nr. 6902/15.11.2024;

Ținând seama de prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) și 196 alin. 1, lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE;

Art.1. Se aproba Studiul de Oportunitate privind concesionarea prin licitație publică a suprafeței de 6,31 ha teren având categoria de folosință pajiști, aflat în domeniul privat al comunei Ipatele, cuprins în **Anexa nr. 1**, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă concesionarea, prin licitație publică, a terenului proprietate privată a comunei Ipatele, în suprafață de 6,31 ha având categoria de folosință pajiști, situat în extravilanul comunei Ipatele, identificat conform **Anexei nr. 2**, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, în scopul realizării unui parc eolian.

Art.3. Se însușește Raportul de evaluare nr. 12/05.06.2024 întocmit de evaluator HROMEI DIANA OANA, autorizat ANEVAR cu legitimație nr. 13171, conform **Anexei nr. 3**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.4. Se aprobă Documentația de atribuire a contractului de concesiune, pentru concesionarea terenului în suprafață de 6,31 ha având categoria de folosință pajiști situat în extravilanul comunei Ipatele, în domeniul privat, cuprinsă în **Anexa 4**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Se aprobă Caietul de sarcini pentru concesionarea terenului în suprafață de 6,31 ha având categoria de folosință pajiști situat în extravilanul comunei Ipatele, în domeniul privat, cuprinsă în **Anexa 5**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8. Se aprobă modelul Contractului de concesiune, pentru concesionarea terenului în suprafață de 6,31 ha având categoria de folosință pajiști situat în extravilanul comunei Ipatele, în domeniul privat, cuprinsă în **Anexa 6**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.9. Se aprobă Procedura de determinare a ofertei câștigătoare pentru concesionarea terenului în suprafață de 6,31 ha având categoria de folosință pajiști situat în extravilanul comunei Ipatele, în domeniul privat, cuprinsă în **Anexa 7**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



Art.10. Se aprobă Procedura de numire a Comisiei de evaluare a ofertelor și atribuțiile acesteia conform **Anexei nr.8** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.11. Se aprobă Declarația de participare, conform **Anexei nr.9** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.12. Se aprobă formularul de ofertă și informațiile generale privind candidatul/ofertantul, conform **Anexei nr.10**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.13. Data pentru concesionarea prin licitație publică a loturilor identificate conform anexei nr.1 este 10.12.2024 ora 12:00 la sediul Primăriei comunei Ipatele;

Art.14. (1) Redevența valorică a concesiunii va fi stabilită în urma licitației organizată în condițiile OUG 57/2019 - Codul administrativ;

(2) Prețul minim al concesiunii de la care pornește licitația este de 120.000,00 euro/an, la care se adaugă un procent de minim 3% din cifra de afaceri obținută din producția de energie pe raza UAT Comuna Ipatele, județul Iași, la prețul de vânzare pe OPCOM. Baza de calcul se obține aplicând formula: cantitatea de energie produsă pe raza comunei Ipatele x prețul mediu ponderat înregistrat pe piață pentru ziua următoare pentru luna y x 0,5%.

(3) Redevența se poate modifica conform hotărârilor de consiliu local sau legislației în domeniu (prin indexare cu indicele de inflație în cazul în care redevența se transformă în monedă națională). Pe perioada derulării relațiilor contractuale redevența nu va fi mai mică decât valoarea acesteia în lei, la data licitației publice.

Art.15. Durata concesiunii va fi de 49 ani ;

Art.16. Taxa de participare la licitație este de 0 (zero) lei/ofertant ;

Art.17. Taxa documentației de atribuire este de 15000,00/ofertant

Art.18. Garanția de participare la licitație este de 82.211.92 RON, adică 10% din redevența minimă anuală pentru primul an, calculată la cursul oficial BNR al euro, din ziua prezentului studiu de oportunitate.

Art.19. (1) Se aprobă comisia de licitație, în următoarea componență:

- Președinte: Hacıu Dan Marion - referent;
- Membri: -Mihăilescu Viorica -consilier local
-reprezentant al DGFP Iași;
-Sava Costică – avocat, consilier juridic;
-Musteret Ioan-referent

Supleanți:

- Președinte: Boacă Ana - referent;
- Membri: -Dumitriu Lenuța -consilier local;
-reprezentant al DGFP Iași;
-Lipșa Elena Mioara – referent;
-Ivanciu Ana-Maria – referent.

(2) Secretariatul comisiei este asigurat de doamna Diaconu Liliana-secretar



general comuna Ipatele.

Art.20.Anexele 1-10 fac parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.21. Primarul comunei Ipatele prin aparatul de specialitate vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art.22. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin afișare la sediul și pe site-ul Consiliului local al comunei Ipatele, d-nei primar al comunei Ipatele, Instituției Prefectului județului Iași pentru exercitarea controlului de legalitate, prin grija secretarului comunei Ipatele în termen de cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării prezentei.

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Comunei Ipatele în ședința ordinară din data de 15.11.2024, cu respectarea prevederilor art. 139 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 9 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva din numărul total de 9 consilieri locali în funcție și 9 consilieri locali prezenți.

PRESEDINTELE SEDINTEI



Contrasemneaza pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Diaconu Lilișna