

**CONSILIUL LOCAL IPATELE
JUDETUL IASI**

**HOTARAREA Nr.52 din 31 iulie 2024
privind modificarea și completarea HCL nr.50/ 05.07.2024 privind intabularea
dezmembrării unor imobile-teren extravilan , având categoria de folosință pășune
,proprietatea privată a comunei Ipatele,județul Iași;**

Consiliul Local al comunei Ipatele,județul Iasi,intrunit in sedinta ordinara din data de 31.07.2024;

Avand in vedere proiectul de hotarare initiat de primarul comunei Ipatele,inregistrat la nr.3947 din 22.07.2024 prin care propune modificarea și completarea HCL nr.50/ 05.07.2024 privind intabularea dezmembrării unor imobile-teren extravilan , având categoria de folosință pășune ,proprietatea privată a comunei Ipatele,județul Iași,în vederea concesionării in scopul dezvoltarii unui parc eolian ;

Avand în vedere Referatul de aprobare la proiectul de hotarâre menționat mai sus,înregistrată la nr.3948 din 22.07.2024 ;

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de Secretarul general al comunei Ipatele înregistrat la nr.3950 din 22.07.2024 privind proiectul de hotarâre menționat mai sus ;

Având în vedere HCL nr.17/29.03.2024 privind însușirea propunerii de concesionare prin licitație publică a suprafeței de 6,3450 ha, avand categoria de folosinta pajiști, apartinand domeniului privat al Comunei Ipatele, situata în extravilanul comunei Ipatele, județul Iași;

Având în vedere HCL nr.43 din 20 iunie 2024 privind aprobarea dezmembrării unor imobile-teren extravilan , având categoria de folosință pășune ,proprietatea privată a comunei Ipatele,județul Iași;

Având în vedere Referatele de admitere dezmembrare imobil nr.120704/26.06.2024, 120739/ 26.06.2024,120754/ 26.06.2024,120763/ 26.06.2024,120835/ 26.06.2024, 121795/ 27.06.2024, 121799/ 27.06.2024, 121826/ 27.06.2024, 121856/ 27.06.2024, 120962/ 26.06.2024, 120975/26.06.2024 ,120981/26.06.2024, 121085/26.06.2024, 121089/ 26.06.2024, eliberate în vedere intabulării suprafeței totale de 6,1450 ha teren (pășune) ;

Având în vedere HCL nr.50/ 05.07.2024 privind intabularea dezmembrării unor imobile-teren extravilan , având categoria de folosință pășune ,proprietatea privată a comunei Ipatele,județul Iași

În conformitate cu prevederile art. 551 alin. (1) coroborat cu art. 552 și prevederile 553 alin. (1), art. 555 alin. (1)-(2) și cu art. 556 din Codul Civil din 2009, republicat cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin. (2) lit. b) și c) coroborat cu alin. (4) lit. f) și cu alin. (6) lit. c), a art. 139 alin (3) lit e) și g) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Ținând cont de prevederile art. 27 alin. (1) și (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ale art. 18 lit. e), 127 alin. (1), 128 alin. (1), 129 alin. (1) și (2), 130 alin. (1) lit. a), alin. (2) și (6) din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale art. 879 alin. (2) și (5) și 880 alin. (1) din Codul civil, ale art. 87 alin. (5) și 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 5 alin. (1) și 6 alin. (3) lit. d) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

Având în vedere Avizul favorabil exprimat de Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, urbanism, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și control înregistrat la nr.4147/31.07.2024 ;

Având în vedere Avizul favorabil exprimat de Comisia pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială activități sportive și de agrement, înregistrat la nr.4148 din 31.07.2024;

Având în vedere Avizul favorabil exprimat de Comisia pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, înregistrat la nr.4151 din 31.07.2024;

Având în vedere prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art.7 alin.(13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129,alin.2,lit.c,art.139, alin.3,lit.g,art.196,alin.1,lit.a, art.197,art.287,lit.b și art.243,alin.1,lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba modificarea și completarea titlului H.C.L. nr.50/ 05.07.2024 privind întabularea dezmembrării unor imobile-teren extravilan , având categoria de folosință pășune,proprietatea privată a comunei Ipatele,județul Iași, care va avea următorul conținut:

” HCL nr.50/ 05.07.2024 privind înregistrarea modificărilor survenite ca urmare a dezmembrării unor imobile-teren extravilan , având categoria de folosință pășune,proprietatea privată a comunei Ipatele,județul Iași” ;

Art.2. Se aprobă modificarea și completarea art. 1 din HCL nr.50/ 05.07.2024 privind întabularea dezmembrării unor imobile-teren extravilan , având categoria de folosință pășune, proprietatea privată a comunei Ipatele,județul Iași,care va avea următorul conținut

”Se aproba înregistrarea modificărilor survenite ca urmare a dezmembrării unor imobile-teren extravilan , având categoria de folosință pășune, înscrise în cărțile funciare nr.63073, 63617, 63078, 61950, 61886, 61057, 61056, 63077, 63613, 63400, 62461, 62473,62455, 61571,proprietatea privată a comunei Ipatele,județul Iași,conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre”

Art.3.- Toate celelalte prevederi ale actului administrativ modificat potrivit art.1și art.2,rămân neschimbate.

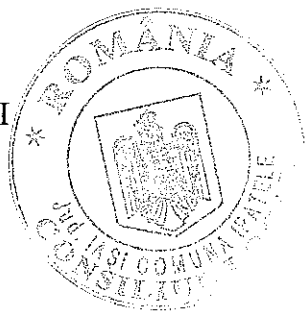
Art.4 Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul Comunei Ipatele, județul Iasi.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin afișare la sediul și pe site-ul Consiliului local al comunei Ipatele, d-nei primar al comunei Ipatele, Instituției

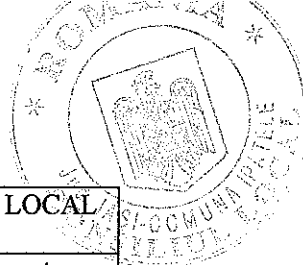
Prefectului județului Iași pentru exercitarea controlului de legalitate, prin grija secretarului comunei Ipatele în termen de cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării prezentei.

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Comunei Ipatele în ședința ordinară din data de 05.07.2024, cu respectarea prevederilor art. 139 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 11 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva din numărul total de 11 consilieri locali în funcție și 11 consilieri locali prezenți.

PRESEDINTELE SEDINTEI
Mironeanu Vașile



Contrasemneaza pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Diaconu Liliana



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL
NR. 52 /31.07.2024

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată ²⁾	31, 07 /2024	
2	Comunicarea către primar ³⁾	13, 08 /2024	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	13, 08 /2024	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾	13, 08 /2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁵⁾	1 / /2024	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	13, 08 /2024	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

¹⁾ Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

²⁾ Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

⁴⁾ Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

⁵⁾ Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

⁶⁾ Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

⁷⁾ Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."