

CONSILIUL LOCAL IPATELE
JUDETUL IASI

HOTARAREA NR. 63 din 15.11.2024

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a suprafeței de 6,3100 ha teren, având categoria de folosință pajiști, aparținând domeniului privat al Comunei Ipatele, situată în extravilanul comunei Ipatele, județul Iași

Consiliul Local al comunei Ipatele, județul Iași întrunit în ședința ordinară din data de 15.11.2024;

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Ipatele, înregistrat la nr. 5354 din 01.10.2024 prin care propune aprobarea concesiunii prin licitație publică a suprafeței de 6,3100 ha teren, având categoria de folosință pajiști, aparținând domeniului privat al Comunei Ipatele, situată în extravilanul comunei Ipatele, județul Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare la proiectul de hotărâre menționat mai sus, înregistrat la nr. 5355 din 01.10.2024;

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de Compartimentul de Fond Funciar, Registrul Agricol, Cadastru înregistrat la nr. 5366 din 01.10.2024 la proiectul de hotărâre menționat mai sus;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

-art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
-art. 8 și 9 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
-art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;

-art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;

-art. 7 alin. (1) din Legea 52 /2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată,

-Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

-OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. e) și alin. (4) lit. f) și alin. (6) lit. b), art. 362 alin. (1) și alin. (3), art. 302 – 327 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Raportul de evaluare nr. 12/05.06.2024 întocmit de evaluator HROMEI DIANA OANA, autorizat ANEVAR cu legitimație nr. 13171;

Luând în considerare:

-solicitarea înregistrată sub nr. 617 din 15.02.2023 respectiv nota de fundamentare întocmită de SOCIETATEA WIND DEVELOPMENT RENEVOBLE ENERGY S.R.L. („WDRE”) cu sediul în București, str. Sg. Constantin Mușat 1E, Sector 5, prin care și-a manifestat intenția de realizare a unui parc eolian pe raza comunei Ipatele, solicitând în acest sens concesiunea unor suprafețe de teren;

-solicitarea înregistrată sub nr. 698 din 20.03.2023 respectiv nota de fundamentare întocmită de SOCIETATEA WIND2 POWER RNE S.R.L. cu sediul în București, Bulevardul Basarabia nr. 256G, East City Tower, cam. 3, et. 5, prin care și-a manifestat intenția de realizare a unui parc eolian pe raza comunei Ipatele, solicitând în acest sens concesiunea unor suprafețe de teren;

Având în vedere Avizele favorabile emise de Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale București înregistrate sub numerele 2999-3014 din data de 25.09.2024 pentru suprafața totală de 6.31 ha teren pajiști, înscrise în inventarul domeniului privat al comunei Ipatele;

Având în vedere Avizul favorabil exprimat de către Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultura, urbanism, gospodărire comunala, protecția mediului, servicii și control înregistrat la nr. 6898/15.11.2024;

Având în vedere Avizul favorabil exprimat de către Comisia pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială activități sportive și de agrement, înregistrat la nr. 6900/15.11.2024;

Având în vedere Avizul favorabil exprimat de către Comisia pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, înregistrat la nr. 6902/15.11.2024;

Ținând seama de prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.(3) lit.g) și 196 alin.1,lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE;

Art.1. Se aproba Studiul de Oportunitate privind concesionarea prin licitație publică a suprafeței de 6,31 ha teren având categoria de folosință pajiști, aflat în domeniul privat al comunei Ipatele, cuprins în **Anexa nr. 1**, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă concesionarea, prin licitație publică, a terenului proprietate privată a comunei Ipatele, în suprafață de 6,31 ha având categoria de folosință pajiști, situat în extravilanul comunei Ipatele, identificat conform **Anexei nr. 2**, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, în scopul realizării unui parc eolian.

Art.3. Se însușește Raportul de evaluare nr.12/05.06.2024 întocmit de evaluator HROMEI DIANA OANA, autorizat ANEVAR cu legitimație nr.13171, conform **Anexei nr. 3**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.4. Se aprobă Documentația de atribuire a contractului de concesiune, pentru concesionarea terenului în suprafață de 6,31 ha având categoria de folosință pajiști situat în extravilanul comunei Ipatele, în domeniul privat, cuprinsă în **Anexa 4**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Se aprobă Caietul de sarcini pentru concesionarea terenului în suprafață de 6,31 ha având categoria de folosință pajiști situat în extravilanul comunei Ipatele, în domeniul privat, cuprinsă în **Anexa 5**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8. Se aprobă modelul Contractului de concesiune, pentru concesionarea terenului în suprafață de 6,31 ha având categoria de folosință pajiști situat în extravilanul comunei Ipatele, în domeniul privat, cuprinsă în **Anexa 6**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.9. Se aprobă Procedura de determinare a ofertei câștigătoare pentru concesionarea terenului în suprafață de 6,31 ha având categoria de folosință pajiști situat în extravilanul comunei Ipatele, în domeniul privat, cuprinsă în **Anexa 7**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



Art.10. Se aprobă Procedura de numire a Comisiei de evaluare a ofertelor și atribuțiile acesteia conform **Anexei nr.8** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.11. Se aprobă Declarația de participare, conform **Anexei nr.9** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.12. Se aprobă formularul de ofertă și informațiile generale privind candidatul/ofertantul, conform **Anexei nr.10**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.13. Data pentru concesionarea prin licitație publică a loturilor identificate conform anexei nr.1 este 10.12.2024 ora 12⁰⁰ la sediul Primăriei comunei Ipatele;

Art.14. (1) Redevența valorică a concesiunii va fi stabilită în urma licitației organizată în condițiile OUG 57/2019 - Codul administrativ;

(2) Prețul minim al concesiunii de la care pornește licitația este de 120.000,00 euro/an, la care se adaugă un procent de minim 3% din cifra de afaceri obținută din producția de energie pe raza UAT Comuna Ipatele, județul Iași, la prețul de vânzare pe OPCOM. Baza de calcul se obține aplicând formula: cantitatea de energie produsă pe raza comunei Ipatele x prețul mediu ponderat înregistrat pe piață pentru ziua următoare pentru luna y x 0,5%.

(3) Redevența se poate modifica conform hotărârilor de consiliu local sau legislației în domeniu (prin indexare cu indicele de inflație în cazul în care redevența se transformă în monedă națională). Pe perioada derulării relațiilor contractuale redevența nu va fi mai mică decât valoarea acesteia în lei, la data licitației publice.

Art.15. Durata concesiunii va fi de 49 ani ;

Art.16. Taxa de participare la licitație este de 0 (zero) lei/ofertant ;

Art.17. Taxa documentației de atribuire este de 15000,00/ofertant

Art.18. Garanția de participare la licitație este de 82.211.92 RON, adică 10% din redevența minimă anuală pentru primul an, calculată la cursul oficial BNR al euro, din ziua prezentului studiu de oportunitate.

Art.19. (1) Se aprobă comisia de licitație, în următoarea componență:

- Președinte: Hăciu Dan Marion - referent;
- Membri: -Mihăilescu Viorica -consilier local
-reprezentant al DGFP Iași;
-Sava Costică – avocat, consilier juridic;
-Mustereț Ioan-referent

Supleanți:

- Președinte: Boacă Ana - referent;
- Membri: -Dumitriu Lenuța -consilier local;
-reprezentant al DGFP Iași;
-Lipșa Elena Mioara – referent;
-Ivanciu Ana-Maria – referent.

(2) Secretariatul comisiei este asigurat de doamna Diaconu Liliiana-secretar



general comuna Ipatele.

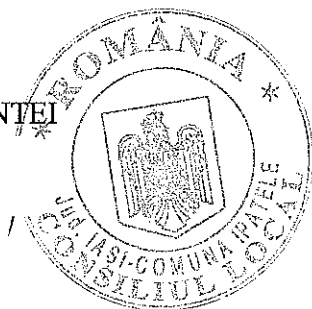
Art.20.Anexele 1-10 fac parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.21. Primarul comunei Ipatele prin aparatul de specialitate vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art.22. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin afișare la sediul și pe site-ul Consiliului local al comunei Ipatele, d-nei primar al comunei Ipatele, Instituției Prefectului județului Iași pentru exercitarea controlului de legalitate, prin grija secretarului comunei Ipatele în termen de cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării prezentei.

Această hotărâre a fost adoptata de către Consiliul Local al Comunei Ipatele in ședința ordinară din data de 15.11.2024, cu respectarea prevederilor art. 139 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 9 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva din numărul total de 9 consilieri locali in funcție și 9 consilieri locali prezenți.

PRESEDINTELE SEDINTEI



Contrasemneaza pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Diaconu Liliana

Anexa nr.2 la HCL nr. 63 din 15.11.2024

Tabel privind identificarea suprafeței de 6,31 ha teren având categoria de folosință pajiști, aflat în domeniul privat al comunei Ipatele, supus concesionării

Nr. crt	Denumire populară tarla	Nr. carte funciara inițială	Total suprafață carte funciara inițială -ha-	Nr. cadastral atribuit în urma dezmembrării	Suprafața dezmembrată pe loturi -ha-	Total suprafață dezmembrată în vederea concesionării -ha-
1	ORFANU	63073	22,2400	65577	Lot 1 = 21,1800 ha	1,0600 ha
				65578	Lot 2=1,0600 ha	
2	IEZER	63617	7,5000	65599	Lot 1 = 7,2150 ha	0,2850 ha
				65600	Lot 2= 0,2850 ha	
3	COSTEȘTI	63078	24,3377	65593	Lot 1 = 23,8877 ha	0,4500 ha
				65594	Lot 2= 0,4500 ha	
4	MERIȘEȘTI	63077	10,0914	65575	Lot 1 = 9,9314 ha	0,1600 ha
				65576	Lot 2=0,1600 ha	
5	IEZER	63613	26,3708	65597	Lot 1 = 25,9008 ha	0,4700 ha
				65598	Lot 2= 0,4700ha	
6	HUMĂRIA VECHE	63400	6,6000	65579	Lot 1 = 6,3000 ha	0,3000 ha
				65580	Lot 2= 0,3000 ha	
7	FUNDU POENII	62461	10,1339	65595	Lot 1 = 9,7739 ha	0,3600 ha
				65596	Lot 2= 0,3600 ha	
8	PETREȘTI	62473	8,1725	65581	Lot 1 = 7,8425 ha	0,3300 ha
				65582	Lot 2= 0,3300 ha	
9	PETREȘTI	62455	24,6956	65587	Lot 1 = 24,3156 ha	0,3800 ha
				65588	Lot 2= 0,3800 ha	
10	SCHINETEA	61886	4,3337	65572	Lot 1 = 3,9324 ha	0,3000 ha
				65573	Lot 2= 0,3000 ha	
				65574	Lot 3= 0,1013 HA	
11	ALEXEȘTI	61950	27,1049	65591	Lot 1= 26,2049 ha	0,9000 ha
				65592	Lot 2= 0,9000 ha	
12	VALEA POPII	61056	47,6845	65584	Lot 1 = 47,3245 ha	0,3600 ha (cuprinde lot 2 + lot 3)
				65585	Lot 2= 0,1707 ha	
				65586	Lot 3= 0,1893 HA	
13	RUSA	61057	10,6656	65570	Lot 1 = 10,2456 ha	0,4200 ha
				65571	Lot 2= 0,4200 ha	
14	HALIȚA BAZIN	61571	26,2832	65589	Lot 1 = 25,9132 ha	0,3700 ha
				65590	Lot 2= 0,3700 ha	
15	HANȚU	65559	0,1650	65559	Lot 1 = 0,1650 ha	0,1650
	Total suprafață dezmembrată în vederea concesionării					6,31 ha

INTOCMIT
Referent
Musteț Ioan



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 63 /15.11.2024			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată ²⁾	15 / 11 / 2024	
2	Comunicarea către primar ³⁾	19 / 11 / 2024	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	19 / 11 / 2024	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾	19 / 11 / 2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	1 / / 2024	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	19 / 11 / 2024	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

¹⁾ Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

²⁾ Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

⁴⁾ Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

⁵⁾ Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

⁶⁾ Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

⁷⁾ Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."