

**CONSILIUL LOCAL IPATELE
JUDETUL IASI**

**HOTARAREA Nr.43 din 20 iunie 2024
privind aprobarea dezmembrării unor imobile-teren extravilan , având categoria de
folosință pășune ,proprietatea privată a comunei Ipatele,județul Iași;**

Consiliul Local al comunei Ipatele,județul Iasi,intrunit in sedinta extraordinara din data de 20.06.2024;

Avand in vedere proiectul de hotarare initiat de primarul comunei Ipatele,inregistrat la nr.3328 din 14.06.2024 prin care propune aprobarea dezmembrării unor imobile-teren extravilan, având categoria de folosință pășune ,proprietatea privată a comunei Ipatele,județul Iași,în vederea concesionării in scopul dezvoltarii unui parc eolian ;

Avand în vedere Referatul de aprobare la proiectul de hotărâre menționat mai sus,înregistrată la nr.3329 din 14.06.2024 ;

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de Compartimentul de Fond Funciar, Registru Agricol, Cadastru din aparatul de specialitate al Primarului comunei înregistrat la nr.3340 din 14.06.2024 privind proiectul de hotărâre menționat mai sus ;

Având în vedere HCL nr.17/29.03.2024 privind însușirea propunerii de concesionare prin licitație publică a suprafeței de 6,3450 ha, avand categoria de folosinta pajiști, aparținand domeniului privat al Comunei Ipatele, situata în extravilanul comunei Ipatele, județul Iași;

Având în vedere Extrasele de Carte Funciară nr. :63073, 63617, 63078, 61950, 61886, 61057, 61056, 63077, 63613, 63400, 62461, 62473,62455, 61571 din care se vor face dezmembrările suprafeței de 6,1450 ha teren-pășune (pentru suprafața de 0,2000 ha exista carte funciară nr.65559 pe suprafață și nu trebuie dezmembrare);

În conformitate cu prevederile art. 551 alin. (1) coroborat cu art. 552 și prevederile 553 alin. (1), art. 555 alin. (1)-(2) și cu art. 556 din Codul Civil din 2009, republicat cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin. (2) lit. b) și c) coroborat cu alin. (4) lit. f) și cu alin. (6) lit. c), a art. 139 alin (3) lit e) și g) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Ținând cont de prevederile art. 27 alin. (1) și (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ale art. 18 lit. e), 127 alin. (1), 128 alin. (1), 129 alin. (1) și (2), 130 alin. (1) lit. a), alin. (2) și (6) din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale art. 879 alin. (2) și (5) și 880 alin. (1) din Codul civil, ale art. 87 alin. (5) și 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 5 alin. (1) și 6 alin. (3) lit. d) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

Având în vedere Avizul favorabil exprimat de Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei,agricultura,urbanism,gospodarie comunala,protectia mediului, servicii si control înregistrat la nr. 3421 /20.06.2024 ;

Având în vedere Avizul favorabil exprimat de Comisia pentru invatamant,sanatate,cultura,protectie sociala activitati sportive si de agrement, inregistrat la nr. 3422 din 20.06.2024;

Având în vedere Avizul favorabil exprimat de Comisia pentru administratie publica,juridica, apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si a libertatilor cetatenilor, inregistrat la nr. 3423 din 20.06.2024;

Având în vedere prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art.7 alin.(13) din Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizională în administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul prevederilor art.129,alin.2,lit.c,art.139, alin.3,lit.g,art.196,alin.1,lit.a, art.197,art.287,lit.b si art.243,alin.1,lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba dezmembrarea unor imobile-teren extravilan , având categoria de folosință pășune, înscrise în cărțile funciare nr.63073, 63617, 63078, 61950, 61886, 61057, 61056, 63077, 63613, 63400, 62461, 62473,62455, 61571,proprietatea privată a comunei Ipatele,județul Iași,conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 2. Se imputerniceste doamna Lipșa Elena-Luminița, primar al comunei Ipatele,județul Iași in vederea contractării unor servicii specializate pentru întocmirea documentatiei de dezmembrare prevăzută la art.1 ;

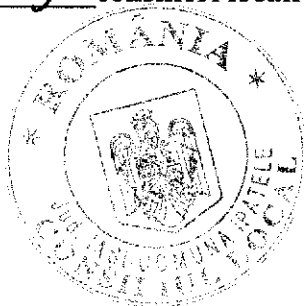
Art.3.Primarul comunei Ipatele,prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotarare poate fi atacata la instanta de contencios administrative,in conditiile Legii contenciosului administrative nr.554/2004,cu modificarile si completarile ulterioare;

Art.5. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin afișare la sediul și pe site-ul Consiliului local al comunei Ipatele, d-nei primar al comunei Ipatele, Instituției Prefectului județului Iași pentru exercitarea controlului de legalitate, prin grija secretarului comunei Ipatele în termen de cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării prezentei.

Această hotărâre a fost adoptata de către Consiliul Local al Comunei Ipatele in ședința ordinară din data de 20.06.2024, cu respectarea prevederilor art. 139 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 9 voturi pentru,0 abțineri si 0 voturi împotriva din numărul total de 11 consilieri locali in funcție si 9 consilieri locali prezenți.

PRESEDINTELE ȘEDINȚEI
Gacea Horia

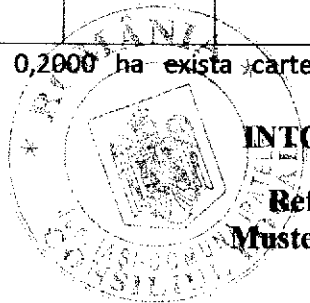


Contrasemneaza pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Diaconu Liliana

TABEL PRIVIND CARTILE FUNCiare SUPUSE DEZMEMBRĂRII

Nr.crt	Denumire populară tarla	Nr.carte funciară	Total suprafață carte funciară -HA-	Suprafață propusă pentru dezmembrare pe loturi -HA-	Total suprafață dezmembrată în vederea concesionării -HA-
1	ORFANU	63073	22,2400	Lot 1 = 21,1800 ha Lot 2=1,0600 ha	1,0600 ha
2	IEZER	63617	7,5000	Lot 1 = 7,2150 ha Lot 2= 0,2850 ha	0,2850 HA
3	COSTEȘTI	63078	24,3377	Lot 1 = 23,8877 ha Lot 2= 0,4500 ha	0,4500 HA
4	MERIȘEȘTI	63077	10,0914	Lot 1 = 9,9314 ha Lot 2=0,1600 ha	0,1600 HA
5	IEZER	63613	26,3708	Lot 1 = 25,9008 ha Lot 2= 0,4700ha	0,4700 HA
6	HUMĂRIA VECHE	63400	6,6000	Lot 1 = 6,3000 ha Lot 2= 0,3000 ha	0,3000 HA
7	FUNDU POENII	62461	10,1339	Lot 1 = 9,7739 ha Lot 2= 0,3600 ha	0,3600 HA
8	PETREȘTI	62473	8,1725	Lot 1 = 7,8425 ha Lot 2= 0,3300 ha	0,3300 HA
9	PETREȘTI	62455	24,6956	Lot 1 = 24,3156 ha Lot 2= 0,3800 ha	0,3800 HA
10	SCHINETEA	61886	4,3337	Lot 1 = 3,9324 ha Lot 2= 0,3000 ha Lot 3= 0,1013 HA	0,3000 HA
11	ALEXEȘTI	61950	27,1049	Lot 1= 26,2049 ha Lot 2= 0,9000 ha	0,9000 ha
12	VALEA POPII	61056	47,6845	Lot 1 = 47,3245 ha Lot 2= 0,1707 ha Lot 3= 0,1893 HA	0,3600 HA (cuprinde lot 2 + lot 3)
13	RUSA	61057	10,6656	Lot 1 = 10,2456 ha Lot 2= 0,4200 ha	0,4200 HA
14	HALIȚA BAZIN	61571	26,2832	Lot 1 = 25,9132 ha Lot 2= 0,3700 ha	0,3700 HA
	Total suprafață dezmembrată în vederea concesionării				6,1450 ha + 0,2000*= 6,3450 ha

*(pentru suprafața de 0,2000 ha există carte funciară nr.65559 pe suprafață și nu trebuie dezmembrare)

**INTOCMIT**Referent
Musterer Ioan



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL			
NR. 43 / 20.06.2024			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată ²⁾	20 / 06 / 2024	
2	Comunicarea către primar ³⁾	25 / 06 / 2024	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	25 / 06 / 2024	
4	Aducerea la cunoștința publică ^{4) 5)}	25 / 06 / 2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ^{6) 5)}	/ / 2024	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	25 / 06 / 2024	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

¹⁾ Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

²⁾ Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

⁴⁾ Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

⁵⁾ Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

⁶⁾ Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică."

⁷⁾ Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."