

COMUNA IPATELE  
JUDEȚUL IAȘI

INTRARE  
IESIRE Nr. 289

Ziua... Luna... Anul 2022

Nr. 27/18.01.2022

## OFERTA DE VANZARE

**Prezenta Oferta de vanzare a fost înregistrată la sediul Primăriei Ipatele, Județul Iași, în vederea respectării prevederilor art. 45 alin. 7 și următoarele din Cod Silvic, coroborate cu prevederile Codului Civil referitoare la dreptul de preempțiune**

Subsemnata, **AFLOARE VIORICA**, CNP \_\_\_\_\_, domiciliată în \_\_\_\_\_, identificată prin buletin de identitate seria \_\_\_\_\_ emis de \_\_\_\_\_

În calitate de proprietar asupra unui teren forestier în suprafața totală de **9.000 m.p. teren pădure situat pe teritoriul administrativ al comunei Ipatele, județul Iași, în extravilan, amplasat în tarla 24, parcela 282/2/1, având număr cadastral 63707, înscris în Cartea Funciară nr. 63707 a localității Ipatele, județul Iași, teren neîmprejmuit**, aflat în proprietatea mea, dobândit de aceasta parte prin moștenire de la Albu (fostă Nită) Elena, în baza certificatului de moștenitor nr.151/28.12.2005 emis de Biroul Notarului Public Ioniti Marieta cu sediul în Negrești, județul Vaslui, rectificat prin încheierea de rectificare nr.837/29.03.2012 emisă de același notariat, iar anterior autorul a dobândit terenul prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza prevederilor Legii nr.18/1991 a Fondului Funciar, conform titlului de proprietate nr.71833/22.07.1996 emis de Comisia Județeană Iași pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, teren înscris în Cartea Funciară nr.63707 a localității Ipatele, județul Iași, conform încheierii nr.236340/16.12.2021 emisă de OCPI Iași,

teren ce urmează a fi denumit în continuare „**Terenul forestier**”,

Prin prezenta, în calitate de Dumneavoastră de vecin (proprietar de fond forestier), vă aducem la cunoștință intenția subsemnatei de a vinde acest teren, cu respectarea următoarelor condiții:

- (a) **Transferul dreptului de proprietate asupra terenului categoria de folosință "pădure", mai sus menționat pentru un pret total de 7.200 (șaptemii două sute lei);**
- (b) **Pretul va fi plătit integral în RON la data încheierii contractului de vânzare în formă autentică.**

Având în vedere cele enunțate mai sus, vă solicit să mă informați cu privire la decizia Dumneavoastră de a vă exercita dreptul de preempțiune în conformitate cu dispozițiile art. 45 și următoarele din Codul Silvic, art.1746 și următoarele Cod Civil.

Vă mulțumesc și vă rog să înregistrați acceptarea Ofertei de vânzare la sediul Primăriei Comunei Ipatele, județul Iași.

Precizez că în situația în care nu voi primi un răspuns scris de la Dumneavoastră în maxim 30 de zile de la data afisării Ofertei la sediul Primăriei Comunei Ipatele, județul Iași, se vor aplica prevederile art. 45 din Codul Silvic.

Această Oferta de vânzare este adresată preempților/vecinilor (proprietari de teren forestier) terenului forestier menționat mai sus și înregistrați la Departamentul competent al Primăriei Comunei Ipatele, județul Iași la data afisării prezentei Oferte.

Solicit să atașați răspunsului Dumneavoastră dovada calității de preempător.

**Vă rog să îmi transmiteți răspunsul Dumneavoastră în atenția Societății Profesionale Notariale "Pătrășcanu și asociații", cu sediul în Iași, strada Vasile Alecsandri nr.7-11, județul Iași.**

Vă rog să menționați în răspuns numărul de înregistrare al prezentei cereri.

Cu mulțumiri,

**AFLOARE VIORICA**